

TERMŐFÖLD BÉRBEADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM ADÓJÁHOZ KAPCSOLÓDÓ BEVALLÁS

A magánszemély termőföld-bérbeadásból (ideértve a földjáradékot is) származó bevétele jövedelem, amelyet adókötelezettség terhel.

Jogosultak köre

Az az adózó, aki Budajenő Község Önkormányzata illetékességi területén fekvő termőföld bérbeadásából bérbeadó magánszemélyként jövedelmet szerez, vagy kifizetőként bérbeadónak adóköteles bérleti díjat fizet ki.

Mit kell tennie

Magánszemély bevallását a jövedelem megszerzését követő év március 20.-ig nyújtja be a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz. Ez egyben az adó megfizetésének a határideje is.

Kifizető adóbevallását a föld bérbeadásából származó jövedelemből levont adóról a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz az adóévet követő év február 25. napjáig nyújtja be. Kifizetők számára ez az adó megfizetésének a határideje is.

A gazdálkodó szervezetek, az adóügyekben elektronikus kapcsolattartásra kötelezett szervezetek, valamint, az egyéni vállalkozási tevékenységet folytató természetes személyek elektronikus kapcsolattartásra és elektronikus ügyintézésre kötelezettek. A benyújtandó nyomtatványok az E-ÖNKORMÁNYZAT portálon, az Jövedelemadó (termőföld bérbeadás) ügytípusnál az ASP-ADO-050 számú „Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adójához kapcsolódó bevallás” elnevezésű űrlap (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) szolgál.

Azon ügyfelek – akik elektronikus ügyintézésre, illetve elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezettek – szabadon határozhatják meg (rendelkezhetnek arról), hogy az adóhatóság számukra elektronikus úton a KÜNY tárhelyükre dokumentumot küldjön.

Amennyiben nem egyéni vállalkozó magánszemély (elektronikus eljárásra nem kötelezett) és papír alapon kívánja benyújtani a nyomtatványt a bevallásra az ASP-ADO-050 számú „Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adójához kapcsolódó bevallás” elnevezésű űrlap (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) szolgál.

Az E-ÖNKORMÁNYZAT felületen kitöltött bevallást nyomtatás után, papír alapon személyesen vagy postai úton tudják eljuttatni Budajenő Község Önkormányzatához.

Kötelezettségmulasztás

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 220. § értelmében (1) Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az adóhatóság az e törvényben, adókötelezettséget előíró törvényben, illetve e törvények felhatalmazásán alapuló más jogszabályban megállapított kötelezettségnek a megszegése miatt a természetes személy adózót négyszázezer forintig, nem természetes személy adózót egymillió forintig terjedő mulasztási bírsággal sújthatja. (2) A kötelezettség megszegésének minősül a

kötelezettség hibás, hiányos, valótlan adattartalommal történő, vagy késedelmes teljesítése, illetve teljesítésének elmulasztása.

Határidők

Magánszemély bevallása: a jövedelem megszerzését követő év március 20. napjáig

Kifizető bevallása: az adóévet követő év február 25. napjáig

Fizetési kötelezettség

Az adót: magánszemélynek: a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12. napjáig, a kifizetőnek: a kifizetést követő hó 12. napjáig kell megfizetni Budajenő Község Önkormányzatának 11740009-15384481-08660000 számú földbérbeadásból származó jövedelem adószámlájára

Eljáró szerv

Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Felettes szerv/jogorvoslat

A fellebbezésre jogosult az adóhatóság elsőfokú határozata ellen fellebbezhet. A határozat ellen a közlésétől számított 15 napon belül a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz címzett, de a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél benyújtandó, illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. Az elsőfokú határozat elleni fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10.000 forintja után 400 forint, de legalább 5.000 forint, legfeljebb 500.000 forint. Az elsőfokú adóhatóság határozata ellen kezdeményezett jogorvoslati eljárás illetékét Budajenő Község Önkormányzat Közigazgatási hatósági eljárási illeték beszédési számla javára (11742001-15390204-03470000) kell teljesíteni az eljárás kezdeményezéskor.

Egyéb információk:

A termőföld bérbeadásából származó bevétel. Mértéke: A termőföld bérbeadásból származó bevétel egésze külön adózó jövedelemnek minősül, melynek mértékét az Szja. határozza meg. Mentés a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételéül szabott időtartam) eléri. A magánszemély köteles a mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként megállapítani, bevallani és megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételéül szabott időtartamon belül bármely okból (ide nem értve a szerződő feleken kívül álló okot, valamint a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását) megszűnik.

Vonatkozó jogszabályok

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény • Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet