

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY (kétlakásos ház)

A hatósági bizonyítvány egy önkormányzati igazolás, amely egy adott ingatlan jogi vagy műszaki állapotát tanúsítja. Ha egy kétlakásos házat generációs különválasztás céljából szeretnének jogilag is két önálló lakóegységként ismertetni, a települési jegyzőnél kell eljárást kezdeményezni. A hatósági bizonyítvány nem helyettesíti az építési engedélyt. Az igénylést az ingatlan tulajdonosa vagy meghatalmazottja nyújthatja be. Ha többen tulajdonosok, szükség lehet a tulajdonostársak hozzájárulására. Az ügyintézéshez a következő dokumentumokat kell benyújtani:

- kitöltött kérelem
- tulajdoni lap
- helyszínrajz, alaprajz
- közműszolgáltatói igazolások (ha külön mérőórák vannak)
- meghatalmazás (ha nem a tulajdonos jár el az ügyben)

A jegyző helyszíni szemlét tarthat, hogy meggyőződjön a két különálló lakóegység meglétéről.

Ellenőrzi a külön bejáratokat, vizes blokkokat, mérőórákat, és hogy az ingatlan valóban megfelel az önálló lakás követelményeinek. Ha az ingatlan megfelel a feltételeknek a jegyző kiállítja a hatósági bizonyítványt. Ha az ingatlan nem felel meg a feltételeknek, a jegyző elutasíthatja a kérelmet, vagy hiánypótlást kérhet.