

ÉPÍTMÉNYADÓ

Jogosultak köre Adóköteles Budajenő Községi Önkormányzat illetékességi területén lévő, nem magánszemély lakásának, lakóépületének kizárólag lakás céljára használt, vagy használaton kívüli épületrészei, helyiségcsoportjai, illetve adóköteles Budajenő Községi illetékességi területén lévő, nem lakás céljára szolgáló építmény.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-a szerint felsoroltak, illetve Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testületének az építményadóról és telekadóról szóló 2/2016(II.19.) önkormányzati rendelete szerint

Mit kell tennie

Az adatbejelentést az Elektronikus Önkormányzat Portálon (OHP) rendszeresített nyomtatvány teljes körű kitöltésével nyújthatja be, melynek elérhetősége: <https://ohp20.asp.lgov.hu/nyitolar> Benyújtható űrlap: Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról ASP ADO 031 elnevezésű nyomtatvány. Az adatbejelentési nyomtatvány pontos kitöltése érdekében kérjük, hogy tanulmányozza át az online űrlapkitöltés mellett található „Kitöltési útmutató”-t.

A gazdálkodó szervezetek (cégek, egyéni vállalkozók) számára 2018. január 1-jétől kötelező az adóügyekben az elektronikus ügyintézés, ennek megfelelően adatbejelentésüket az Elektronikus Önkormányzat Portál (OHP) felületen történő ügyindítással nyújthatják be az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény szabályai alapján.

KAÜ tárhellyel (Ügyfélkapu) rendelkező magánszemély adózók az OHP felületen történő ügyindítással elektronikus úton is benyújthatják adatbejelentésüket, vagy az adatbejelentést nyomtatás után, papír alapon, személyesen vagy postai úton tudják eljuttatni Budajenő Község Önkormányzatához.

KAÜ tárhellyel (Ügyfélkapu) nem rendelkező magánszemély adózók az OHP felületen kitöltött adatbejelentést nyomtatás után, papír alapon, személyesen vagy postai úton tudják eljuttatni Budajenő Község Önkormányzatához.

Az adó alanya által benyújtott adatbejelentés szolgál a hatósági adómegállapítás alapjául. Az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg az építményadó. Kivetési eljárás során az adó megállapítása az adózó által adott információ alapján történik, amelynek adatait az adóhatóság jogosult ellenőrizni. Az adókötelezettség keletkezését, megszűnését, változását kiváltó ok bekövetkeztét követő év január 15-ig kell az adatbejelentést benyújtani. Ahhoz az önkormányzathoz kell az adatbejelentést benyújtani, amelyiknek a területén az adóköteles építmény található.

Kötelezettségmulasztás

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 220.§ (1) bekezdés értelmében a természetes személy adózó négyszázezer forintig, nem természetes személy adózó egymillió forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható.

Határidők

Az ügyintézési határidő az adatbejelentésnek az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóhatósághoz történő megérkezését követő napon kezdődik. Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő harminc nap, amelyet az adóhatóság vezetője egy alkalommal - indokolás mellett - harminc nappal meghosszabbíthat. Ha a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen az adóhatóságnál a munka szünetel, a határidő a következő munkanapon jár le.

Az adózónak az építményadóról, az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon belül kell adatbejelentését teljesítenie. Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

Az adóhatóság a fizetendő adóról, az adófizetés módjáról és idejéről, továbbá - ha törvény előírja - az adóalapról, az adómentességről vagy adókedvezményről az adatbejelentés adatai alapján határoz.

Az adatbejelentéssel kapcsolatos döntés kézbesítése

Az adóhatóság a határozatot írásbeli alapon történő kapcsolattartás esetén hivatalos iratként vagy az Eüsztv.-ben meghatározott elektronikus úton kézbesíti. Az építményadó határozat a meghatalmazott képviselővel eljáró adózó esetében a képviselőnek kerül kézbesítésre hivatalos iratként vagy az Eüsztv.-ben meghatározott elektronikus úton.

Elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett adózó részére, az adózó vagy képviselője adóhatósághoz bejelentett címére, valamint Magyarországon lakóhellyel nem rendelkező külföldi személy magyarországi kézbesítési meghatalmazottja címére kerül feladásra.

Benyújtandó dokumentumok

Általános esetben elegendő az adatbejelentés. Szükség esetén megállapodás, adásvételi szerződés, illetve mentességet igazoló dokumentum csatolása is szükséges lehet. Az adatbejelentés benyújtható elektronikusan online űrlapkitöltéssel az Elektronikus Önkormányzati Hivatali Portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/>). Az adóhatóság által rendszeresített „PDF” formátumú adatbejelentő nyomtatvány benyújtható elektronikus formában E-papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével, valamint postai úton (2093 Budajenő, Fő utca 1-3. Adó), illetve személyen.

Fizetési kötelezettség

Építményadó adatbejelentő benyújtása díj-és illetékmentes. Az adózó az építményadót a naptári évben félévente, két egyenlő részletben - végrehajtható okirat

alapján - március hónap tizenötödik napjáig, valamint szeptember hónap tizenötödik napjáig fizeti meg. Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 20. § (1) és (2) bekezdései alapján a pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni.

A pénzforgalmi számlanyitásra nem kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi fizetési számlájáról történő átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással köteles teljesíteni. Továbbá Elektronikus Fizetési szolgáltatás igénybevételére is van lehetőség, melyet a <https://eonkormanyzat.gov.hu> oldalra kattintva az ügyfél a kiválasztott önkormányzathoz tartozó adó-, díj- és illetékfizetési kötelezettségét (pl. építményadó) elektronikus úton teljesítheti, az interneten keresztül bankkártyás fizetés segítségével.

Az Elektronikus Fizetési szolgáltatás igénybevételéhez KAÜ bejelentkezés (pl. ügyfélkapus azonosító) szükséges, és egy tranzakcióval akár több adószámlán fennálló tartozás is befizethető. Az építményadó fizetési kötelezettséget a Budajenő Község Önkormányzata Építményadó beszedési számlájára fizetheti meg, melynek száma 11742001-15390204- 02440000

Eljáró szerv

Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Felettes szerv/jogorvoslat

A fellebbezésre jogosult az adóhatóság elsőfokú határozata ellen fellebbezhet. A határozat ellen az írásba foglalt döntés közlésétől számított 15 napon belül Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz címzett (1052 Budapest, Városház utca 7.), de Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél előterjesztett illetékköteles fellebbezéssel élhet. Fellebbezését a gazdálkodó szervezetnek minősülő adózó (ide tartozik az egyéni vállalkozó is) kizárólag elektronikus úton nyújthatja be hivatalunkhoz. A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az eljárás kezdeményezésekor az köteles megfizetni, aki az eljárás megindítását kéri. Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett, vagy a fellebbezésben vitatott összeg minden megkezdett 10.000 Ft-ja után 400 Ft, de legalább 5.000 Ft, legfeljebb 500.000 Ft, amelyet a **Budajenő Község Önkormányzat 111742001-15390204-03470000 számú** Közigazgatási hatósági eljárási illeték beszedési számlájára kell megfizetni a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg.

Egyéb információk

Az építményadóval kapcsolatos adókötelezettséget a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és a Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2016. (II.19.) számú építményadóról és telekadóról szóló rendelete szabályozza.