



Budajenő Község Önkormányzata
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

☎ 26/371-068 📠 26/371-062 📧 hivatal@budajeno.hu

Tárgy: Telek rendezés, vásárlás a regionális szennyvíz kivitelezés projekthez

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. február 24-i rendkívüli nyílt ülésének
1. napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zsámbék-medencei szennyvíztisztító rendszer kivitelezése kapcsán a nyomócsőrendszer nyomvonala keresztezi Kiss Gáborné tulajdonában lévő Budajenő 07 hrsz-ú 747 m² területű ingatlan. A tulajdonos azzal a feltétellel járul hozzá a nyomvonal kiépítéséhez, ha értékesíteni tudja az ingatlan. Az ingatlan egy részén jelenleg az önkormányzati gondnokság eszközei vannak és egy része útként van használva. Adódik a lehetőség, hogy az önkormányzat megvásárlása esetén biztosítva lesz a megközelítési útvonal, amivel a szennyvíztelep hátulról is megközelíthető, amit egyébként is használnak. A telek összevonásával a szennyvíztisztító területéhez csatolható, ami megszüntetné a beékelődött önálló telket és az utak használata is tisztázottá válik.

Kérem a tisztelt Képviselőket, az előterjesztést tárgyalják meg, és döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról!

Határozat tervezet:

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022.(...) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budajenő 07. hrsz-ú 747 m² területű ingatlan megvásárlását Kiss Gáborné (2730 Albertirsa, Pozsonyi utca 13. szám alatti) lakostól. A megvásárlási ár 1800 Ft/m². A teljes megvásárlási összeg 1.344.600 Ft, amit az önkormányzat az általános céltartalékból biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és az eljárás lebonyolítására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Budajenő, 2022. február 23.

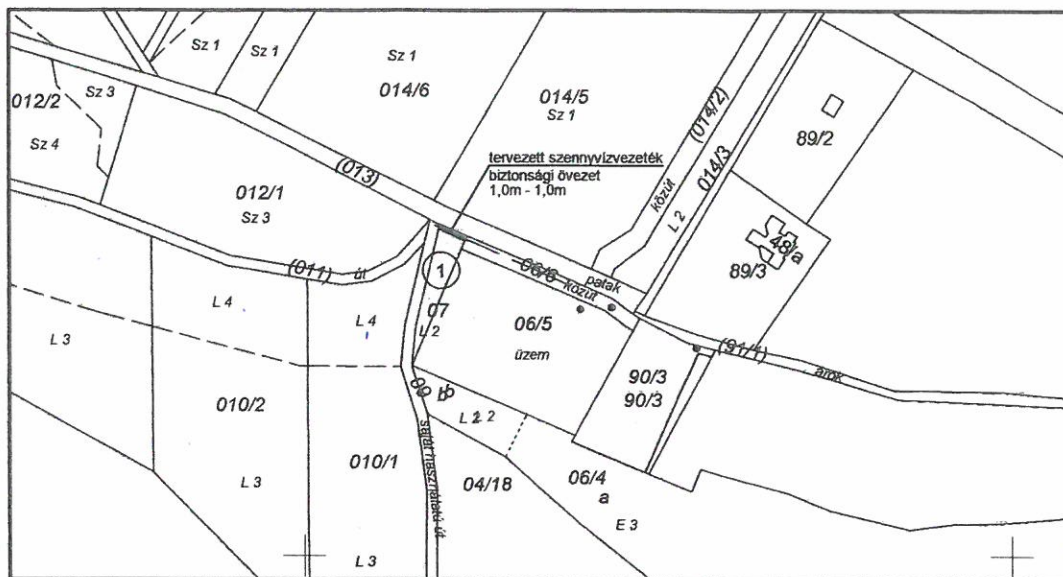


Budai István
polgármester

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 07 helyrajzi számú földrészleten tervezett szennyvízvezeték
nyomvonalára és védőövezetére vonatkozó vezetékjog bejegyzéséhez

M= 1:4000



A VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ TERÜLETKIMUTATÁSSAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

*A 07 hrsz-ú földrészleten lévő tervezett szennyvízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet területére a vezetékjog Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal-t (Budajenő, Fő u. 1-3, 2093) illeti meg.

Készítés helye, időpontja:

Szarvas Imre
Ingatlanrendező földmérő
Ny. t. szám: 2436/2020.
Mélyépítő üzemmérnök:
Nyt. szám: HBMMK 09-0168
4060 Balmazújváros, Árpád u. 50.

Balmazújváros, 2021.01.22.

készítő/Minőséget tanúsító
földmérő ig.szám: 7372
Ing. rend.min.sz.: 2436/2020

„Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.”

2021. Szeptember 10.

Budapest, 2021. hó nap



Záradék: **Baloghné G. Katalin**
Irm.sz.: 605450-2021

605450 --- 2021

2020 DEC. 10

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott, **Kiss Gáborné**, (született: Duka Eszter, an.: Gidró Erzsébet, születési helye, Budajenő
ideje: 1951. 01. 15.) 2730 Albertirsa, Pozsonyi utca 13. szám alatti lakos, mint a

**Budajenő 07 hrsz.-ú, 747 m² területű, legelő művelési ágú ingatlan 1/1 arányú
tulajdonosa**

tudomással bírok arról, hogy az **NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: NFP Nonprofit Kft., cégjegyzékszám: 01-09-170224, adószám: 24290188-2-41, képviseli: Dr. Módos István ügyvezető) és az alábbi kedvezményezett Önkormányzatok között:

- Zsámbék Város Önkormányzata (2072 Zsámbék, Rácváros utca 2-4., képviseli: Horváth László polgármester)
- Budajenő Község Önkormányzata (2093 Budajenő, Fő utca 1-3., képviseli: Budai István polgármester)
- Perbál Község Önkormányzata (2074 Perbál, Fő utca 6., képviseli: Varga László polgármester)
- Tök Község Önkormányzata (2073 Tök, Fő utca 1., képviseli: Bősze András polgármester)
- Telki Község Önkormányzata (2089 Telki, Petőfi Sándor u. 1., képviseli: Delta Károly polgármester)

közös beruházásában megvalósításra kerülő a **„Zsámbéki-medence szennyvíztisztítás fejlesztése (ÉMO 17)” elnevezésű, KEHOP-2.2.2-15-2019-00150 azonosítószámú projekt tervezési és kivitelezési feladatai” teljes körű megvalósítása** érinti a fent megjelölt arányban tulajdonomat képező ingatlant.

Erre tekintettel jelen nyilatkozat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul **hozzájárulok** ahhoz, hogy az NFP Nonprofit Kft. és Budajenő Község Önkormányzata (illetve a vele vállalkozási vagy megbízási jogviszonyban lévő személy) a tulajdonomat képező ingatlanon

- az építési beruházáshoz szükséges munkálatokat megkezdje és elvégezze,
- és ezen célból az ingatlanra rá-, és beléphessen,

Csak a kizárólag azzal a feltétellel, hogy a rálépéssel esetlegesen okozott kárt a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben vagy a kisajátítási eljárás során a kisajátítást kérő megtéríti részemre. 2000 Ft/m²-es d'neu

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy az NFP Nonprofit Kft., illetve **Budajenő Község Önkormányzata** a beruházás megvalósítása érdekében szükséges hatósági engedélyezési eljárásokat lefolytassa, ideértve különösen a vízjogi, építési, közmű engedélyezési eljárásokat, továbbá ezúton nyilatkozom, hogy a beruházás megvalósítása céljából kiadásra kerülő engedélyek vonatkozásában fellebbezési jogomról lemondok.

Albertirsa, 2020. 12 hó 08 napján.

Kiss Gáborné
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: _____

2. Név: _____

Cím: _____

Cím: _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____