



Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

☎ 26-371-068 📠 26-371-062 ✉ hivatal@budajeno.hu

Kivonat Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 3-i rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

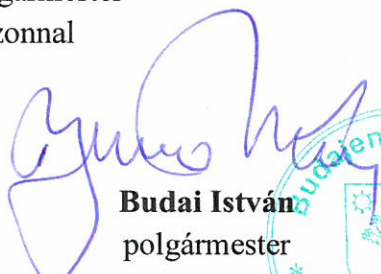
Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 81/2018. (XII.03.) sz. határozata

Budajenő község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 87/2017. (X.26.) sz. határozat módosításáról

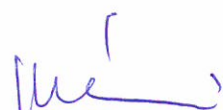
1. Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Budajenő község Településszerkezeti Tervének módosítását jelen határozat 1-2. melléklete alapján állapítja meg:
 - a. 1. melléklet: szöveges munkarészek
 - 1.1. A szerkezeti terv leírásának módosítása
 - 1.2. Változások az előző településszerkezeti tervhez viszonyítva
 - 1.3. A település területi mérlege
 - 1.4. A biológiai aktivitásérték számítás eredménye
 - b. 2. melléklet: tervi munkarész - szerkezeti tervlap módosítás
2. Jelen határozattal egyidejűleg hatályát veszti Budajenő község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2017. (X.26.) sz. határozat 6. mellékletével megállapított, 54/2018.(VII.24.) és 58/2018.(IX.7.) határozatokkal módosított szerkezeti tervlap és helyébe jelen rendelet 2. melléklet szerinti TSZT-M3 szerkezeti tervlap módosítása lép.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról a partnereket tájékoztassa, az elfogadott tervet küldje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, érdekelt önkormányzatoknak és partnereknek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal


Budai István
polgármester




dr. Kovács Dénes
jegyző

1. MELLÉKLET - SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

1.1. SZERKEZETI LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

A szerkezeti leírás 2. Közigazgatási terület, belterülethatár módosítás c. fejezete az alábbiak szerint módosul:

„A település területén a közigazgatási határ megtartandó.

A belterület tervezett határa a szerkezeti tervlap szerint módosul.

Újonnan belterületbe vonható területek:

- Dombtető I. (Hilltop I.) és Pátyi utca közötti terület,*
- a Perbál felé vezető út melletti gazdasági és településközpont terület,*
- a Perbál felé vezető út körforgalmi csomópontjába vezető gyűjtő út melletti különleges és különleges beépítésre nem szánt rekreációs (sport) területek,*
- a Szőlődomb és a Rozmaring utca közötti terület,*
- a Budai Tájvédelmi Körzetbe tartozó erdő és a Zsíroshegyi mellékág közötti 044 hrsz-ú földrészlet belterületek által határolt szakasza,*
- 1103 sz. országos út Perbál felé vezető külterületi szakasza a körforgalomig,*
- a körforgalomhoz csatlakozó elkerülő út délnyugati szakaszának íves nyomvonala a megfelelő csomópont kialakítás miatt,*
- a 014/2-3 hrsz-ú földrészletek*
- a 1103 j. összekötő út, a 076/121 hrsz-ú út és a Füzes utca által határolt terület.”*

A szerkezeti leírás 3.1. Az egyes területfelhasználási egységek jellemzői c. fejezetében szereplő táblázat az alábbi sorral egészül ki:

	Területfelhasználási egység
Kb-V	Különleges beépítésre nem szánt terület-vízgazdálkodási terület

A szerkezeti leírás az alábbi 3.3.6.2. Különleges beépítésre nem szánt terület - vízgazdálkodási terület fejezettel egészül ki:

3.3.6.2. Különleges beépítésre nem szánt terület - vízgazdálkodási terület (Kb-V)

A terület elsősorban víziközmű létesítmények és azok kiszolgáló létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

Különleges beépítésre nem szánt terület - vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe tartozik:

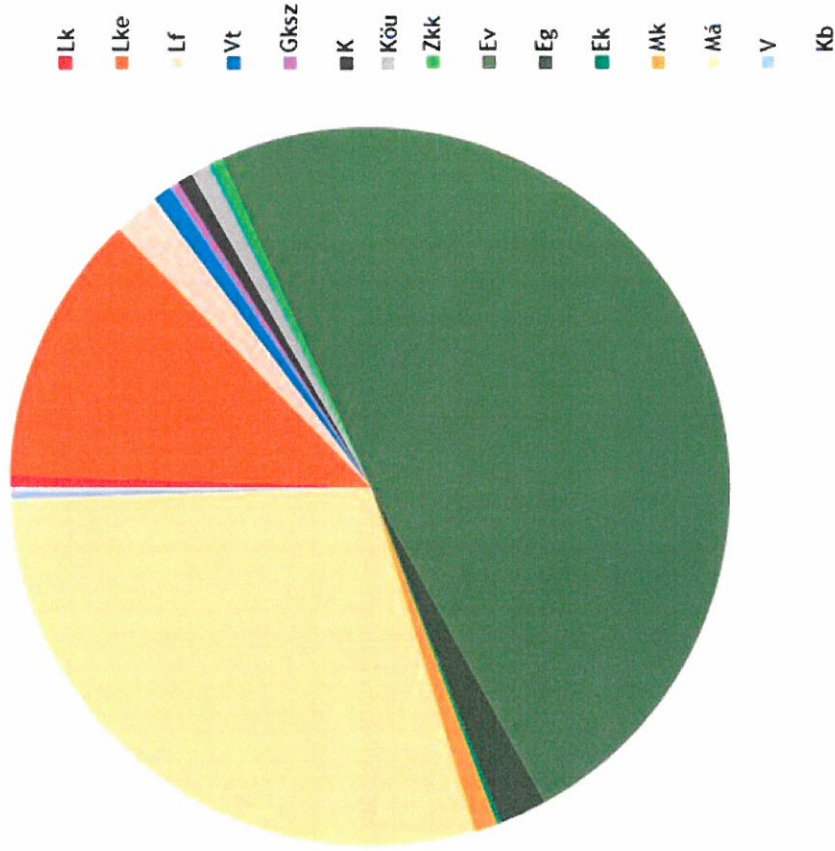
- a település beépített területének északnyugati oldalához csatlakozó, a Füzes utcától északra fekvő terület.*

1.2. VÁLTOZÁSOK AZ ELŐZŐ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ VISZONYÍTVA

Sor-szám	Hatályos területfelhasználási egység	Tervezett területfelhasználási egység	Terület nagysága (ha)	Változtatás indoka
Beépítésre nem szánt területek átsorolása				
1.	Általános mezőgazdasági terület	Különleges beépítésre nem szánt terület - vízgazdálkodási terület	1,22	Közcélú víziközmű beruházás elhelyezésére lehetőség biztosítás.

1.3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználási kategória		Közigazgatási terület: 1241,8 ha	
Beépítésre szánt terület		ha	%
Kisvárosias lakóterület	Lk	6,83	0,55
Kertvárosias lakóterület	Lke	170,7	13,75
Falusias lakóterület	Lf	31,11	2,51
Településközpont terület	Vt	12,53	1,01
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	4,13	0,33
Különleges terület-temető	K-T	1,28	1,24
Különleges terület-magtár	K-M	0,8	
Különleges terület-sportterület	K-Sp	5,31	
Különleges terület-rekreációs terület	K-Re	2,12	
Különleges terület-szennyvíztisztító	K-Szt	1,10	
Különleges terület-szakrális terület	K-Sz	0,06	
Különleges terület-pincesor	K-Ps	1,85	
Különleges terület- lakó-gazdálkodó terület	K-Lg	2,90	
Beépítésre nem szánt terület			
Közeledési terület - közút	Köu	11,22	0,90
Zöldterület - közkert	Zkk	7,39	0,60
Védelmi erdőterület	Ev	583,38	46,98
Gazdasági erdőterület	Eg	27,44	2,21
Közművelési erdőterület	Ek	2,7	0,22
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	12,93	1,04
Általános mezőgazdasági terület	Má	346,7	27,92
Vízgazdálkodási területek	V	4,28	0,34
Különleges beépítésre nem szánt terület-rekreációs terület	Kb-Re	3,73	0,30
Különleges beépítésre nem szánt terület-vízgazdálkodási terület	Kb-V	1,22	0,10



1.4. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Térségi területfelhasználás megnevezése	BATrT (ha)	BATrT által előírt min. megfelelés	TSZT-ben kijelölt terület (ha)	További felhasználható (ha)	Megfelelés
Hagyományosan vidéki települési térség	232,50	-	-	-	-
<i>Megjegyzés: Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész PE/AF/00049-10/2017 számon térségi területfelhasználási engedélyt adott, hogy a közigazgatási határtól számított 200 m-en belül a Pátyi utcában új beépítésre szánt terület kerüljön kijelölésre.</i>					
Magas zöldfelületi arányú települési térség	6,04	Beépítésre szánt terület: 1,81 ha (30%)	Beépítésre szánt terület: 1,76 ha	0,05 ha	✓
<i>Megjegyzés: -</i>					
Erdőgazdálkodási térség	605,03	514,28 ha (85%)	604,33	90,05	✓
<i>Megjegyzés: -</i>					
Mezőgazdasági térség	397,19	357,47 ha (90%)	375,1	17,63	✓
<i>Megjegyzés: -</i>					
Építmények által igénybevett térség	1,04	-	-	-	✓
<i>Megjegyzés: A térség területébe a község szennyvíztisztítója tartozik, amelyet a jellegének megfelelően különleges szennyvíztisztító terület területfelhasználási egységbe sorol a településszerkezeti terv.</i>					

2. MELLÉKLET - SZERKEZETI TERV LAP MÓDOSÍTÁS

