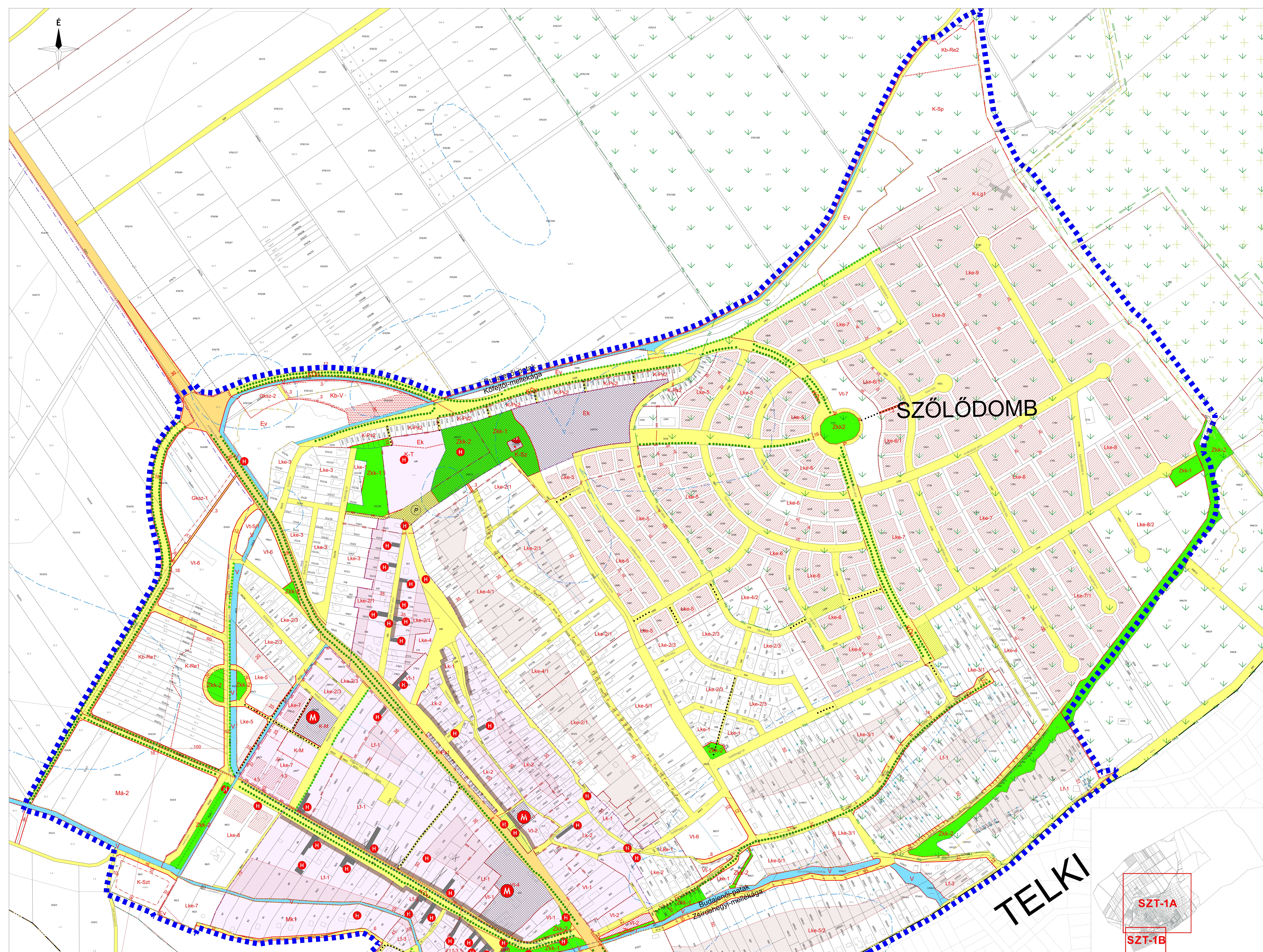




JELMAGYARÁZAT

 Tervlap területi hatálya

- 
- Szabályozási vonal
Építési övezet/ Övezet
Építési vonal

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- | | |
|-----|--|
| KÖu | Közkedési célú közterület - Országos út területe |
| KÖu | Közkedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút) |
| | Közkedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út) |
| | Zöldterület |
| | Vízgazdálkodási terület |
| | Építési hely |
| | Telek be nem építhető része |
| | Közkedési közterület zöldfelületi része |

EGYÉB

- Kötelező m**
Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

- | | | |
|---------------------|--|--|
| Általános Összetett | Ismeretlen nemi | Ismeretlen/megjegyzendő: Ismeretlen nemi (%) |
| | Ismeretlen/megjegyzendő: Ismeretlen nemi (%) | Ismeretlen/megjegyzendő: Ismeretlen nemi (%) |

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- | | |
|-------|--|
| Lk | Kisvárosias lakóterület |
| Lko | Kertvárosias lakóterület |
| Lf | Falusias lakóterület |
| Vt | Településközpont terület |
| Gksz | Kereskedelmi, szolgáltató terület |
| K-M | Külsőleges terület - magtár |
| K-Sp | Külsőleges terület - sportterület |
| K-Ra | Külsőleges terület - rekreációs terület |
| K-Sz | Külsőleges terület - szakszín terület |
| K-T | Külsőleges terület - temetői terület |
| K-Szt | Külsőleges terület - szennyvíztisztító |
| K-Lg | Külsőleges terület - lakó-gazdálkodási terület |

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- | | |
|----------------|--|
| Zk | Zöldterület - közpark |
| Ev | Vedermi erdőterület |
| Gz | Gazdasági rendeltetésű erdőterület |
| Ek | Külső gazdasági rendeltetésű erdőterület |
| Mk | Kertek gazdasági rendeltetésű terület |
| M | Általános mezőgazdasági terület |
| V | Vízgazdálkodási terület |
| Kö-zs-E | Községi beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület |
| Kö-z-V | Községi beépítésre nem szánt terület - vízgazdálkodási terület |
| Kö-M | Községi beépítésre nem szánt terület - mezőgazdasági terület |
| Kö-D | Községi beépítésre nem szánt terület - közterület |
| Kö-K | Községi beépítésre nem szánt terület - közterület |

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI
ELEM**

- Védőtávolság
Közigazgatási határ

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- | | |
|---|--|
|  | Műemlék |
|  | Műemlék épület és telke |
|  | Műemléki környezet határa |
|  | Nyilvántartott régészeti lelőhely határa |
|  | Helyi jelentőségű védett érték |
|  | Helyi védett épület |
|  | Helyi értékvédelmi terület határa |
|  | Helyi védett utcakép |
|  | Helyi védett pincesor |

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

-  Natura 2000 terület határa
 Tájvédelmi körzet határa
 Országos ökológiai hálózathoz - magterület övezet határa és terület
 Országos ökológiai hálózathoz - ökológiai folyosó övezet határa és területe
 Országos ökológiai hálózathoz - puffertérület övezet határa és területe
 Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe
 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 Helyi védett faor

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK KÖZLEKEDÉS

- ABLÉVŐ: TÖRLÉSE: Kerékpárút
 Gyalogút

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- MEGLÉVŐ
VÍZMŰ
SZÁ

EGYÉB

- | | |
|--|---|
| | Belterületbe vonható terület határa |
| | Javasolt telekhatár |
| | Geodéziailag nem bemért, meglévő épület |
| | Alaptérképen szereplő, lebontott épület |
| | Tervezett fasor |
| | Javasolt megszüntető jel |

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

-
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült



**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és
Tervező Műhely Kft.**
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-3

Teljesítményeredés	Ferkő Tünde, okl. építészmérnök TV 17-15-159 Kathy Máté, okl. tájépítész-mérnök KT 20-5082 teljesítmény szakrész
Tájrészadás, Környezetvédelem	Kathy Máté, okl. tájépítész-mérnök KT 20-5382 Ronyecz Zoltán, okl. tájépítész-mérnök környezet szakrész
Közlekedés	Acsočina Klára, okl. közlekedésmérnök 13-1017 Kft., TAO (közlekedési Bt.)
Víz közművek	Béres Attila, okl. építészmérnök MK 01-2456 (InfraPark Kft.) víz szakrész
Energetikai művek, távhőszelők	Bárcza Zoltán, okl. gépészmérnök MK 06-2148 okl. villamosipari-hőszaktanász szakmérnök (Kész Tervező Kft.) energetikai szakrész
Munkatárs	Profai Máté, tájépítész-mérnök gyakorlatok Csécsényi András, tájépítész-mérnök gyakorlatok Spisó Noémi, tájépítész-mérnök gyakorlatok

Budai István előadóművész	dr. Kovács Dénes tanár
------------------------------	---------------------------

BUDAJENŐ
TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1AM3)

M = 1 : 2 000

日期/时间: 2019-12-05 14:18	设备名称: 服务器	操作人员: 张三
-------------------------	-----------	----------

Natalyos: 2018.12.05-tol	VZM 14/6/18	2018-12-05
--------------------------	-------------	------------