

Előterjesztés
Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 27-ei ülésére

Tárgy: A 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 42. § (1) bekezdésében foglalt előírás szerint az ajánlatkérőként eljáró szervezeteknek, így Budajenő Község Önkormányzatának a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készítenie az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési terv nem jelenti az abban foglalt eljárások lefolytatásának kötelezettségét, annak módosítására év közben, változás esetén lehetőség van.

Áttekintve az önkormányzat 2025. évi költségvetését és a tervezett beruházásokat, jelenleg a melléklet szerint terjesztem elő a közbeszerzési tervet 2025. évre vonatkozóan.

A Kbt. 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatárt a központi költségvetésről szóló törvényben kell meghatározni.

A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény értelmében: 77. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2025. január 1-jétől 2025. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 20,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 60,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 20,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2025. január 1-jétől 2025. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

Határozati javaslat

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) számú határozata
Budajenő Község Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján:

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező Budajenő Község Önkormányzata 2025. évi összesített közbeszerzési tervét, azzal, hogy amennyiben év közben szükségessé válik a közbeszerzési tervet az adott eljárásnak megfelelően módosítja.
2. Felkéri az aljegyzőt, hogy gondoskodjon a 2025. évi összesített közbeszerzési terv közzétételéről.

Határidő: azonnal
Felelős: aljegyző

Budajenő, 2025. 03. 21.

Tisztelettel:

Vezérné dr. Hevesi Tünde
Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

1. melléklet

Budajenő Község Önkormányzat
2025. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A Szerződés teljesítésének várható időpontja
-	-	-	-	-	-

Előterjesztés

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 27-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a TAK érvényesüléséről

Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés tartalmazza a településképi kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatok ellátásáról szóló beszámolót.

A 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről több eljárás tekintetében kötelezően, vagy választható alternatívaként előírja főépítész bevonását és véleményének kikérését.

A hivatkozott Kormányrendelet tartalmazza a helyi önkormányzatok településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatos véleményezési, bejelentési és szakmai konzultáció tartására vonatkozó eljárási szabályokat. Többek között:

Szakmai konzultáció

43. § (1) A települési önkormányzat kérelemre a településképi követelményekről – a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, a településképi rendeletben foglaltak szerinti – szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban együtt: szakmai konzultáció) biztosít.

(2) A települési önkormányzat a településképi rendeletben a szakmai konzultációt kötelezővé teheti.

(2a) A szakmai konzultáció iránti kérelmet – ha erre építésügyi engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőzően kerül sor – az építtető vagy a tervező elektronikus formában nyújtja be az érintett önkormányzat részére.

(3) A szakmai konzultáció a településképi követelmények érvényesülésével összefüggésben a hatályos rendezési tervben és a közterület-alakítási tervben foglalt előírásokra is kiterjedhet.

(4) A szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész feladata. A szakmai konzultációról az önkormányzati főépítész emlékeztetőt készít, amelyben rögzíteni kell a felvetett javaslatok lényegét, valamint az önkormányzati főépítész lényeges nyilatkozatait.

(5) A konzultáció megtartására és az arról készült (4) bekezdés szerinti emlékeztető kérelmező részére történő megküldésére nyitva álló határidő 15 nap.

(6) Az (5) bekezdés szerinti emlékeztetőben rögzített nyilatkozatok kötik a települési önkormányzatot a szakmai konzultációban elhangzottakkal egyező javaslatot tartalmazó településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során.

(7) A települési önkormányzat a szakmai konzultációért, tájékoztatásért díjat nem számíthat fel.

A településképi szakmai konzultáció az *önkormányzati főépítész*, illetve amennyiben foglalkoztatására nem kerül sor, úgy a polgármester közreműködésével történik.

Véleményezési eljárás

44. § (1) Az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település képviselő-testülete (ezen alcím tekintetében a továbbiakban: önkormányzat) településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytathat le a (2) bekezdés szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően, ha a) a véleményezési eljárás lefolytatásának részletes szabályairól az önkormányzat – az e rendeletben foglaltak szerint – rendeletben rendelkezett, amelyben meghatározta a véleményezés részletes szempontjait is, és b) a területi építészeti tervtanácsnak vagy az Országos Építészeti Tervtanácsnak nincs hatásköre.

(2) Az önkormányzat építmény építésére, bővítésére irányuló építési vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához adhat településképi véleményt. A fővárosi önkormányzat – kivéve a 30. § (3) bekezdés a) pontja szerinti területen megvalósuló építési tevékenységet – a fővárosi helyi emlékek minősülő építmények esetében adhat az építési vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, bontási engedélyezési eljáráshoz, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához településképi véleményt.

(3) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell

a) a településképi követelményeknek való megfelelést,

b) településképi-védelmi szempontból a közterületről látható épület, épületrész kialakításának módját,

c) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések kialakítását.

45. § (1) A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt és a kérelmet az ÉTD R-en keresztül nyújtja be.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell a kérelmező nevét és címét, valamint a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát. A kérelemhez csak az (1) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni.

(3) Az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia: a) az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet, b) a rendeltetés meghatározását, valamint c) az építészeti követelményeknek való megfelelésről szóló rövid leírást.

(4) Az önkormányzat a kérelem beérkezését követően haladéktalanul bekéri a helyi építészeti tervtanács szakmai álláspontját, vagy amennyiben a település nem működtet helyi tervtanácsot, az önkormányzati főépítész véleményét. A főépítész és a tervtanács szakmai álláspontját a településképi rendeletben foglalt településképi követelmények figyelembevételével, valamint a kézikönyvben foglalt megállapítások, ajánlások ismeretében alakítja ki. A szakmai álláspont és a településképi vélemény tartalmazhat a helyi építési szabályzat rendelkezéseire történő figyelemfelhívást.

(5) Ha a kérelem nem felel meg a (2) és (3) bekezdésben foglaltaknak, az önkormányzat legfeljebb 15 napos határidő biztosításával egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

(6) Az önkormányzat 15 napon – hiánypótlás felhívás esetében 30 napon – belül kiadott településképi véleményében

a) engedélyezésre vagy tudomásulvételre – előírások meghatározásával vagy előírás nélkül – javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy

b) engedélyezésre vagy tudomásulvételre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha

ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg az e rendeletben meghatározottaknak, és a kérelmező a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem vagy csak részben tesz eleget, vagy

bb) a tervezett építési tevékenység a településképi követelmények vagy a helyi építési szabályzat egyéb rendelkezései alapján nem támogatható.

Településképi bejelentési eljárás

46. § (1) Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást köteles lefolytatni az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén, az országos és a helyi építési követelmények érvényesítése érdekében. A Méptv. 33. alcíme szerinti egyes kereskedelmi építményekkel összefüggő rendeltetésváltozás esetén településképi bejelentési eljárás nem folytatható le.

(2) Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le a) az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, valamint zöldfelület elhelyezés, területhasználat megkezdését megelőzően, és b) a cégek, cég- és üzletjelzések, valamint Berendezések épületeken való elhelyezhetőségét megelőzően, ha a tevékenységek, épületeken való elhelyezések köre szerepel a 13. mellékletben, és e tevékenységek megkezdését, illetve az elhelyezést a települési önkormányzat rendeletében településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte.

A településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatban a főépítési feladatok a következők:

- a település teljes közigazgatási területére készült településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet monitorozásával, a település honlapján működtetendő egyeztető felületre beérkező vélemények értékelésére és az azokkal kapcsolatos intézkedésekkel kapcsolatos főépítési feladatok ellátása,
- évente egy alkalommal a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatos beszámoló elkészítése,
- a polgármester részére szaktanácsadási tevékenység a településrendezéssel kapcsolatban.

A településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatban ezen dokumentumok jóváhagyása óta vélemény, javaslat, illetve észrevétel nem érkezett.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) számú határozata
a településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos beszámoló
elfogadásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, főépítész

Budajenő, 2025. március 21.

Tisztelettel:

Vezérné dr. Hevesi Tünde
Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

Előterjesztés
Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 27-ei ülésére

Tárgy: Közlekedésbiztonság javítása ügyben a beadott közlekedési tanulmányterv ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Véleményező: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Budajenő községben megnövekedett a gyorsajtások száma, melyek sok esetben nagymértékben veszélyeztetik a közlekedésben résztvevőket. Nemcsak az óvoda, iskola szakasza érintett, hanem az ún. ófalu rész is, ami nem erre a megnövekedett gépjárműforgalomra lett tervezve. Az utcák keskenyek, sok helyen járda sincs, mely még több veszélyt jelenthet a gyalogosan közlekedők részére.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése rögzíti, hogy a közút forgalmi rendjét - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a közút kezelője - alakítja ki. A forgalmi rendet - a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább ötvenként - a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia, és ha szükséges, módosítania kell.

Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet előírja, hogy: „Az utak forgalmát úgy kell szabályozni (a forgalmi rendet úgy kell kialakítani), hogy a közlekedés résztvevői biztonságosan, gyorsan és zavartalanul közlekedhessenek.

A település közlekedésének javítására intézkedések megtételét fogadta el a Képviselőtestület a 99/2024. (XII.12.) számú határozatában és egyben felhatalmazást adott egy közlekedésbiztonsági terv elkészítéséhez ajánlatok beszerzésére. (1.sz. melléklet)

Megfelelő szakértelemmel és kompetenciával rendelkező, a tárgyban jártas cégektől kértünk a beszerzési szabályzatunk értelmében ajánlatokat, melyek Budajenő település közlekedésének felmérésére, a problémás csomópontok bejárására a település hálózati tanulmányterv stb. készítésére vonatkozó tervezési díjat foglalják magukba. Egyik ajánlattevő ajánlata sem tartalmazza a geodéziai felmérés elkészítését és az útépitési terv elkészítését. Javaslatokat, vázlatokat készítenek, ami az ajánlat részét képezi

Megkeresésünkre a következő cégek nyújtottak be ajánlatot:

- VIA – COMP Mérnöki Iroda Kft:	3.750.000,- FT+ÁFA
- Politor Ultra Kft.:	4.400.000,- FT+ÁFA
- Egri Közműtervező és Kivitelező Iroda Kft.:	4.800.000,- FT+ÁFA

A legjobb ajánlat az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Kérem az alábbi határozati javaslatok alapján döntésük meghozatalát!

Mellékletek:

1. számú melléklet: 99/2024. (XII.12.) számú határozat
2. számú melléklet: a VIA – COMP Mérnöki Iroda Kft, ajánlata

Határozati javaslat:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (... ..) számú határozata
a közlekedésbiztonság javításáról**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Budajenő település közlekedésének felmérésére a közlekedési tanulmányterv munkálatok elvégzésével 3.750.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 4.762.500,- Ft díjazásért a VIA – COMP Kft-t bízza meg, melynek fedezetét a 2025. évi költségvetési rendelet alapján biztosítja.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés megkötésére, valamint valamennyi egyéb szükséges teendő elvégzésére és jognyilatkozat kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budajenő, 2025. március 12.

Tisztelettel:

Vezérné dr. Hevesi Tünde

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

Kivonat Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. 12. 12-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2024.(XII.12.) számú határozata
a közlekedésbiztonság javításáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elkötelezett a település közlekedésbiztonságának növelése érdekében, és közlekedésbiztonság javítását célzó koncepcióban foglalt intézkedési terv alapján megteszi a szükséges intézkedéseket költségvetési keretei között,
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott cél érdekében árajánlatok bekérésére, valamint arra, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé döntésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Vezérné dr. Hevesi Tünde sk.
polgármester

dr. Verhóczki Zita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Kácsor-Mezey Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető



iktatószám: 03/2025

Vezérné Dr. Hevesi Tünde
Budajenő Község Önkormányzata
2093 Budajenő, Fő utca 8. 1-3.

Tárgy: Budajenő közlekedési tanulmányterve – tervezési ajánlat

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésüket megköszönve, az alábbiakban részletezzük ajánlatunkat a tárgyi ajánlatkérésre vonatkozóan:

1. Feladat

Budajenő község területén a közúti közlekedés napi szintű problémákat okoz. A meglévő állapot vizsgálatához és problémák megoldására közlekedési tanulmányterv készítésére kaptunk felkérést.

A közlekedési tanulmányterv az alábbi feladatok elkészítését tartalmazza:

- Település közlekedésének felmérése (helyzete a régióban, közlekedési szokások, OKA adatok stb.)
- Településrendezési tervek, kapcsolódó projektek átnézése
- Település közlekedési hálózatának felmérése (település bejárása, meglévő állapot dokumentálása)
- Problémás csomópontok bejárása az Önkormányzat képviselőivel
- Megalapozó vizsgálat a meglévő állapotra
- Települési hálózati tanulmányterv készítése
- Problémás csomópontok tanulmánytervei

2. Tervezési díj

3 750 000 Ft + ÁFA

1. Áránlat nem tartalmazza:

- geodéziai felmérés készítést
- közműtervezést
- útépitési tervek elkészítését a problémás csomópontokra (javaslatokat, elvi vázlatokat készítünk, de az útépitési terveket csak a geodéziai felmérés elkészülte után tudjuk kialakítani)
- földhivatali állományok beszerzését

2. Megjegyzések

- Ajánlatunk megküldésétől számított 30 napig érvényes.

Kérdés esetén állunk rendelkezésre.

Budapest, 2025. január 21.

Tisztelettel:



Diviki Gábor
ügyvezető
Via-Comp Mérnöki Iroda Kft.



Előterjesztés

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 27-ei ülésére

Tárgy: A Budajenő, Szőlő utca forgalomtechnikai kérdései

Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Véleményező: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Szőlő utca 33. szám alatti lakosok kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz. A beadványban a Sport utca megnövekedett forgalmára tettek jelzést, és tájékoztattak arról, hogy a sebességkorlátozásokat az elhaladó autók nem tartják be. Kérelmükben arról tájékoztattak, hogy a lakosság gyarapodásával megnövekedett a forgalom is az utcájukban, sokan nem a Templomvölgy utca felől közlekednek. A kérelmező közelében egy másik lakó már korábban jelezte, hogy kisgyermekesek élnek és tegyük valamit a gyorsan közlekedő autósok korlátozására. Kérelmező is leírta ezt beadványában, amit település szerte fontosnak tartunk megvalósítani.

A kérelmezővel szemben lakó szomszéd is beleegyezett a forgalomlassító küszöb kihelyezésébe.

Kérelmező és férje a helyszíni bejárás során elmondta, és ezt le is írták, hogy saját költségen vállalják megvásárolni és elhelyeztetni a forgalomlassító küszöböt, mely gumí és üveg mikrogolyó keverékéből áll. Az etilén-propilén gumí jellemzője a rendkívüli öregedés állóság, ózonnal, ultraibolya sugárzással és hőmérséklettel szembeni ellenállás. Kevés zajjal jár a rajta történő áthaladás és nincs olyan romboló hatással a közeli kérelmező lakóépületére sem.

Tájékoztatunk kérelmezőket arról, hogy - bár más anyagú - forgalomlassító küszöböknél már jeleztek a lakók problémát a fal repedésére, ennek ellenére a kérelmezőék kérték. Kérelmük legfőbb indoka az volt, hogy egy év alatt két macskájukat gázolták el igen nagy sebességgel, illetve a szűk utcában a gyakran 70 km/h sebességet is elérő autósok nem tudnak elég körültekintően lenni a kisgyermekesekre sem.

A kérelem megalapozott. A Szőlő utca az ott élő emberek élettere és egyben lakóterülete a Helyi Építési Szabályzat alapján. A lakóterületeken pedig elsődleges szempont az ott élő emberek minél jobb életkörülményeinek biztosítása az adott települési jellegnek megfelelően.

Az elmúlt években fokozatosan romló közlekedési morál visszaigazolja, hogy folyamatos ellenőrzés és szankcionálás hiányában, nem várható javulás. Jeleztük az intézkedésre jogosult hatóságok felé is a problémákat, kértük segítségüket a gyorsajtókkal szembeni fellépés érdekében. Állandó jelenlétük sajnos nem megoldott Budajenőn, így a lakossági önkormányzati javasolt felváltani önkormányzati intézkedésre.

Az utat, mint egyfajta kiszolgáló infrastruktúrát a lakóterület jellegéhez javasolt és szükséges igazítani. A lakóterületen belül az ott élő emberek nyugalma érdekében célszerű az odairányuló forgalom ésszerű csillapítása a gépjárművek sebességmértékének jelentős módon történő mérséklése, ez által a baleseti veszélyesség csökkentése.

A Szőlő utca Önkormányzatunk tulajdonában álló helyi közút.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése szerint a közút forgalmi rendjét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a közút kezelője alakítja ki.

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet értelmében pedig a helyi közút kezelője a forgalomszabályozás tekintetében települési önkormányzat.

A fentiekre tekintettel javaslom csökkenteni a szabálytalanságok számát a Szőlő utca 33. környékén élők védelme érdekében azzal, hogy a műszaki kolléga által is javasolt és elhelyezéskor ellenőrzött helyre helyezzék el a kérelmező által saját költségén megvásárolt etilén – propilén gumiból készült forgalomlassító küszöböt.

Kérem az alábbi határozati javaslat alapján döntésük meghozatalát.

Melléklet:

- kérelem
- szomszéd hozzájáruló nyilatkozata

Határozat javaslat A

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025.(.....) számú határozata
a Szőlő utca forgalomcsillapításáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. közútkezelői hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Szőlő utca 33. szám alatti ingatlan előtt a forgalomcsillapítás érdekében engedélyezi kérelmező részére egy darab etilén – propilén típusú forgalomlassító küszöb elhelyezését azzal, hogy azt kérelmező saját költségén szerzi be és a kihelyezés, beszerzés tekintetében folyamatosan egyeztet a műszaki kollégával;
2. felhívja a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések – küszöb kihelyezésekor személyesen vegyen részt, közlekedési táblák kihelyezése – megtételére, továbbá, hogy keresse meg a rendőrséget a sebességkorlátozások betartásának ellenőrzése érdekében;
3. felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges teendő elvégzésére.

Határozat javaslat B

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025.(.....) számú határozata
a Szőlő utca forgalomcsillapításáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete közútkezelői hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Szőlő utca 33. szám alatti ingatlan előtt a forgalomcsillapítás érdekében nem engedélyezi kérelmező részére egy darab etilén – propilén típusú forgalomlassító küszöb elhelyezését.

Budajenő, 2025.03. 21.

Tisztelettel:

Vezérné dr. Hevesi Tünde
Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

Feladó: Krisztina Novak <hontikriszti0626@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2025. február 16 22:05
Címzett: hivatal@budajeno.hu
Tárgy: Forgalom lassítási kérélem

Tisztelt Polgármester asszony, tisztelt Jegyző asszony!

Ezúton szeretném forgalom lassítás céljából a Budajenő Szőlő utca 33(Saját tulajdon) elé sebesség csökkentő küszöb kihelyezéséhez, engedélyüket kérni.

Sajnos az utóbbi időben a lakosság gyarapodása miatt, az utcánkban is megnövekedett a forgalom. Járdák nincsenek, a sebesség korlátozást pedig csak a legkevesebben tartják be, aminek következtében az elmúlt 1 évben 2 cicát halálra gázoltak egyet pedig csak egy eredményes műtéttel tudtunk megmenteni.

2 házzal mellettünk egy 5 gyerekes család lakik. A gyerekek még kicsik, rájuk is gondolok, amikor engedélyüket kérem!

A velem szemben lévő szomszéd szintén beleegyezett, hogy elé is kihelyezzük a forgalom lassító küszöböt. Fényképet mellékelten csatolok a szóban forgó utca részről.

Akár saját költségen is hajlandó vagyok megcsináltatni, ha kéréssem pozitív elbírálást kapna!

Tisztelettel

Novak Krisztina

Budajenő Szőlő utca 33 lakos

Tisztelt Polgármester asszony!

Átulratt BARDS EVA ezúton igazolom, hogy
Norak Krisztina által benyújtott kérvényt
támogatam és a forgalom lassító (fekvő rendőri
lehelvényezésbe beleegyezem.

Budajenő 2025. 03. 16

Bárdi Sára

Előterjesztés

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 27-i ülésére

Tárgy: Belterületi közterület elnevezése

Előterjesztő: dr. Szelicsán – Szajáni Laura aljegyző

Véleményező: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Nagy-Krizsán Viktor Zoltán és Nagy-Krizsán Erika (1239 Budapest, Homokkúp utca 6.) a Budajenő 1013/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai megkeresték Önkormányzatunkat az ingatlan címének megállapítása, valamint az ingatlanok megközelítését biztosító, Budajenő 1168/8 helyrajzi számú „**kivett vízmosás**” elnevezésének ügyében.

A Budajenő Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1168/8 helyrajzi számú ingatlan jelenleg nem rendelkezik közterületi elnevezéssel. A Budajenő belterületén található 1168/8 helyrajzi számú önkormányzati terület a Budajenő Akácfa utcából dél-nyugati irányban ágazik el. Az idők folyamán egy körülbelül 10 méteres útjellegű terület alakult ki, mellette egy árokkal. A közterület egy zsákutcában ér véget, ahol több lakóház is található.

A 1013/2 helyrajzi számú telek az önkormányzati tulajdonú 1168/8 helyrajzi számú közterületről nyílik, és a terület bal oldalán helyezkedik el. A jobb oldalon a Sport utcai telkek vége található, melyek beépítése már nem lehetséges. Tekintve, hogy az útszakaszon már több régebben épített épület is található mihamarabb pótolni kell a jogszabályi mulasztást és közterület névvel ellátni az ingatlant.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat – többek között: a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése. Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület- és településrész nevek megállapításáról, valamint a házszámozás rendjéről szóló **20/2014. (IX. 19.)** önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A Mötv. 14/A. § rendelkezése a következő előírást tartalmazza:

„(1) Minden belterületi és olyan külterületi **közterületet el kell nevezni**, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetről szóló törvény szerinti **épület található**.

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

- b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy
- c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.”

A Mötv. 14. § (2) bekezdése a közterületek elnevezésére vonatkozóan a következő előírást tartalmazza:

„A 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti

- a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy
- b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.”

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület- és településrész nevek megállapításáról, valamint a házszámozás rendjéről szóló **20/2014. (IX. 19.)** önkormányzati rendelet a közterületek elnevezésére vonatkozóan a következő helyi szabályokat írja elő:

3. § (1) A szabályozás szempontjából közterületnek kell tekinteni az állami és önkormányzati tulajdonban lévő földrészeket közül azokat, amelyeket közlekedés céljából bárki – a vonatkozó előírások betartása mellett – szabadon használhat.

(2) A község belterületén minden közutat névvel kell ellátni. A község belterületén lévő egyéb közterületeket, valamint a külterületén lévő közterületeket névvel lehet ellátni.

(3) A közterületek elnevezését a közterület közlekedési vonatkozású meghatározása (továbbiakban utcanévi utótag/közterület jelleg) és neve (továbbiakban: utcanév) adja.

4. § Az utcanévi utótag/közterületi jelleg lehet:

- a) út: ha az több lakóutca forgalmát vezeti le
- b) utca: ha az csak lakóutca céljára szolgál
- c) köz: ha az igen rövid lakóutca esetleg zsákutca
- d) sétány: ha az olyan lakóutca, amely a község lakossága és a látogatók számára sétálással egybekötött pihenőhelyül szolgál és rajta átmenő forgalom tiltva van.
- e) tér: ha az olyan kiszélesített közterület, amelybe több közterület torkollik, amelyen belül zöldterület, esetleg középület, szobor, emlékmű állhat.
- f) park: ha az olyan tér – vagy a térnek egy része, amelyen belül lévő zöldterületet pihenési céllal bárki használhat.
- g) fasor: ha az olyan közterület, amelynek legalább egyik oldalán a nevét adó fasor húzódik.
- h) liget: ha az összefüggő zöldterület
- i) dűlő: ha olyan külterületi földrészetet jelöl, amely mezőgazdasági művelésre és fásításra szolgál.

j) tanya: ha elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő gazdasági és lakó rendeltetésű, külterületi ingatlant jelöl telep: ha elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő gazdasági rendeltetésű külterületi ingatlant jelöl.

5. § (1) Budajenő község területén minden közterületet közterületként való ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 90 napon belül el kell nevezni.

(2) Ha egy utca a településrendezés, vagy beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes utcaként megszűnik, az elkülönült utcarészeknek – az elkülönüléstől számított 90 napon belül – más nevet kell adni.

(3) Az elnevezett utca természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét veszi fel. (meghosszabbítás)

Rendeletünk alapján:

- Egy helyrajzi-számon lévő közterületnek lehetőség szerint csak egy név adható.
- Az elnevezéseknél a községben már meglévő utcanévek felhasználását kerülni kell, még abban az esetben is, ha az utcanév utótagjai különbözőek.
- Az utcanév megállapításakor figyelemmel kell lenni a helyi történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és nyelvhelyességi követelményekre.
- Az utca elnevezésekor előnyben kell részesíteni az irányjelölő és helyhez kötődő neveket az emlékéllító utcanévekkel szemben.
- Utcanév megállapítását bárki kezdeményezheti.
- A közterületek, utcák elnevezéséről a képviselő-testület a jegyző előterjesztése alapján dönt.

Tekintve, hogy egy kivett vízmosásról van szó az előterjesztésben és a helyi rendelet alapján leginkább a „köz” kategória felel meg adott ingatlanra, így javaslom Vízmosás köznek elnevezni a közterületet.

Kérem, szíveskedjenek a határozati javaslatban szereplő két – épülettel rendelkező ingatlanhoz vezető – közterület megnevezéséről döntést hozni.

Mellékletek:

1168/8 hrsz. tulajdoni lap

1168/8 hrsz. E-hiteles térképmásolat

1013/2 hrsz. tulajdoni lap

1013/2 záradékolt változási vázrajz

1013/2 hrsz. használatba vételi engedély

Határozati javaslat:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) számú határozata
a 1168/8 helyrajzi számú önkormányzati terület elnevezéséről**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, - a Mötv. 14/A. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a Mötv. 14. §-ában előírtakra – az épülettel rendelkező ingatlanhoz vezető külterületi közutak elnevezéséről a következő döntést hozza:

1. a Budajenő Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1168/8 helyrajzi számú „kivett vízmosság” megnevezésű közterületnek a megnevezést adja.
2. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a közterület- és településrész nevek megállapításáról, valamint a házszámozás rendjéről szóló 20/2014. (IX. 19.) önkormányzati rendelet 27. § (b) pontjában előírtak alapján, valamint a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet előírásai szerinti eljárást folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Budajenő, 2025. március 21.

Tisztelettel:

dr. Szelicsán-Szajáni Laura
aljegyző



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/23624/2025
2025.03.17

BUDAJENŐ

Szektor: 61

Belterület 1013/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

Széljegy: 34316/2025 2025.02.27

Soronkívüli eljárás iránti kérelem, PVKH ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1. 2092 BUDAKESZI Fő utca 179.

Épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem, PVKH ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1. 2092 BUDAKESZI Fő utca 179.

LRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

814

0.00

LRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 45391/2020.03.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 50181/2/2010.06.24

törlő határozat: 45391/2020.03.26

eredeti határozat: 48755/2001.07.04

jogcím: vétel 35201/1987.01.07

jogállás: tulajdonos

név : Demeter Zoltán

sz.név: Demeter Zoltán

szül. : 1945

a.név : Grenczer Ágnes

cím : 2093 BUDAJENŐ Rozmaring utca 24.

2. tulajdoni hányad: 164/814 törlő határozat: 42945/2023.07.13
bejegyző határozat, érkezési idő: 45391/2020.03.26

törlő határozat: 42945/2023.07.13

eredeti határozat: 50181/2/2010.06.24

jogcím: vétel 35201/1987.01.07

jogállás: tulajdonos

név : Demeter Zoltán

sz.név: Demeter Zoltán

szül. : 1945

a.név : Grenczer Ágnes

cím : 2093 BUDAJENŐ Rozmaring utca 24.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/23624/2025

2025.03.17

BUDAJENŐ

Szektor : 61

Belterület

1013/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50181/2/2010.06.24

Önálló szöveges bejegyzés budajenő zártkert 1013/2 belterületbe csatolva az E-10/2010(5-2478/2010) vázrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42945/2023.07.13

Haszonélvezeti jog holtig tartó .
az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
utalás: II /4.

jogosult:

név : Demeter Zoltánné
sz.név: Petrován Borbála
szül. : 1943
a.név : Garancsi Margit
cím : 2093 BUDAJENŐ Rozmaring utca 24.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Előterjesztés

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 27-i ülésére

Tárgy: Belterületi közterület elnevezése

Előterjesztő: dr. Szelicsán – Szajáni Laura aljegyző

Véleményező: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Nagy-Krizsán Viktor Zoltán és Nagy-Krizsán Erika (1239 Budapest, Homokkúp utca 6.) a Budajenő 1013/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai megkeresték Önkormányzatunkat az ingatlan címének megállapítása, valamint az ingatlanok megközelítését biztosító, Budajenő 1168/8 helyrajzi számú „**kivett vízmosság**” elnevezésének ügyében.

A Budajenő Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1168/8 helyrajzi számú ingatlan jelenleg nem rendelkezik közterületi elnevezéssel. A Budajenő belterületén található 1168/8 helyrajzi számú önkormányzati terület a Budajenő Akácfa utcából dél-nyugati irányban ágazik el. Az idők folyamán egy körülbelül 10 méteres útjellegű terület alakult ki, mellette egy árokkal. A közterület egy zsákutcában ér véget, ahol több lakóház is található.

A 1013/2 helyrajzi számú telek az önkormányzati tulajdonú 1168/8 helyrajzi számú közterületről nyílik, és a terület bal oldalán helyezkedik el. A jobb oldalon a Sport utcai telkek vége található, melyek beépítése már nem lehetséges. Tekintve, hogy az útszakaszon már több régebben épített épület is található mihamarabb pótolni kell a jogszabályi mulasztást és közterület névvel ellátni az ingatlant.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat – többek között: a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése. Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület- és településrész nevek megállapításáról, valamint a házszámozás rendjéről szóló **20/2014. (IX. 19.)** önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A Mötv. 14/A. § rendelkezése a következő előírást tartalmazza:

„(1) Minden belterületi és olyan külterületi **közterületet el kell nevezni**, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetről szóló törvény szerinti **épület található**.

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

- b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy
- c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.”

A Mötv. 14. § (2) bekezdése a közterületek elnevezésére vonatkozóan a következő előírást tartalmazza:

„A 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti

- a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy
- b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.”

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület- és településrész nevek megállapításáról, valamint a házszámozás rendjéről szóló **20/2014. (IX. 19.)** önkormányzati rendelet a közterületek elnevezésére vonatkozóan a következő helyi szabályokat írja elő:

3. § (1) A szabályozás szempontjából közterületnek kell tekinteni az állami és önkormányzati tulajdonban lévő földrésztelkeket közül azokat, amelyeket közlekedés céljából bárki – a vonatkozó előírások betartása mellett – szabadon használhat.

(2) A község belterületén minden közutat névvel kell ellátni. A község belterületén lévő egyéb közterületeket, valamint a külterületén lévő közterületeket névvel lehet ellátni.

(3) A közterületek elnevezését a közterület közlekedési vonatkozású meghatározása (továbbiakban utcanévi utótag/közterület jelleg) és neve (továbbiakban: utcanév) adja.

4. § Az utcanévi utótag/közterületi jelleg lehet:

- a) út: ha az több lakóutca forgalmát vezeti le
- b) utca: ha az csak lakóutca céljára szolgál
- c) köz: ha az igen rövid lakóutca esetleg zsákutca
- d) sétány: ha az olyan lakóutca, amely a község lakossága és a látogatók számára sétálással egybekötött pihenőhelyül szolgál és rajta átmenő forgalom tiltva van.
- e) tér: ha az olyan kiszélesített közterület, amelybe több közterület torkollik, amelyen belül zöldterület, esetleg középület, szobor, emlékmű állhat.
- f) park: ha az olyan tér – vagy a térnek egy része, amelyen belül lévő zöldterületet pihenési céllal bárki használhat.
- g) fasor: ha az olyan közterület, amelynek legalább egyik oldalán a nevét adó fasor húzódik.
- h) liget: ha az összefüggő zöldterület
- i) dűlő: ha olyan külterületi földrésztelket jelöl, amely mezőgazdasági művelésre és fásításra szolgál.

j) tanya: ha elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő gazdasági és lakó rendeltetésű, külterületi ingatlant jelöl telep: ha elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő gazdasági rendeltetésű külterületi ingatlant jelöl.

5. § (1) Budajenő község területén minden közterületet közterületként való ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 90 napon belül el kell nevezni.

(2) Ha egy utca a településrendezés, vagy beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes utcaként megszűnik, az elkülönült utcarészeknek – az elkülönüléstől számított 90 napon belül – más nevet kell adni.

(3) Az elnevezett utca természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét veszi fel. (meghosszabbítás)

Rendeletünk alapján:

- Egy helyrajzi-számon lévő közterületnek lehetőség szerint csak egy név adható.
- Az elnevezéseknél a községben már meglévő utcanevek felhasználását kerülni kell, még abban az esetben is, ha az utcánév utótagjai különbözőek.
- Az utcánév megállapításakor figyelemmel kell lenni a helyi történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és nyelvhelyességi követelményekre.
- Az utca elnevezésekor előnyben kell részesíteni az irányjelölő és helyhez kötődő neveket az emlékéllító utcanevekkel szemben.
- Utcanév megállapítását bárki kezdeményezheti.
- A közterületek, utcák elnevezéséről a képviselő-testület a jegyző előterjesztése alapján dönt.

Tekintve, hogy egy kivett vízmosásról van szó az előterjesztésben és a helyi rendelet alapján leginkább a „köz” kategória felel meg adott ingatlanra, így javaslom Vízmosás köznek elnevezni a közterületet.

Kérem, szíveskedjenek a határozati javaslatban szereplő két – épülettel rendelkező ingatlanhoz vezető – közterület megnevezéséről döntést hozni.

Mellékletek:

1168/8 hrsz. tulajdoni lap

1168/8 hrsz. E-hiteles térképmásolat

1013/2 hrsz. tulajdoni lap

1013/2 záradékolt változási vázrajz

1013/2 hrsz. használatba vételi engedély

Határozati javaslat:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) számú határozata
a 1168/8 helyrajzi számú önkormányzati terület elnevezéséről**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, - a Mötv. 14/A. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a Mötv. 14. §-ában előírtakra – az épülettel rendelkező ingatlanhoz vezető külterületi közutak elnevezéséről a következő döntést hozza:

1. a Budajenő Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1168/8 helyrajzi számú „kivett vízmosság” megnevezésű közterületnek a megnevezést adja.
2. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a közterület- és településrész nevek megállapításáról, valamint a házsámozás rendjéről szóló 20/2014. (IX. 19.) önkormányzati rendelet 27. § (b) pontjában előírtak alapján, valamint a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet előírásai szerinti eljárást folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Budajenő, 2025. március 21.

Tisztelettel:

dr. Szelicsán-Szajáni Laura
aljegyző

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/23624/2025
2025.03.17

BUDAJENŐ

Szektor: 61

Belterület 1013/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

Szélső: 34316/2025 2025.02.27

Soronkívüli eljárás iránti kérelem, PVKH ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY ÉPÍTÉSÜGYI
OSZTÁLY 1. 2092 BUDAKESZI Fő utca 179.Épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem, PVKH ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1. 2092 BUDAKESZI Fő utca 179.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

814

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 45391/2020.03.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 50181/2/2010.06.24

törlő határozat: 45391/2020.03.26

eredeti határozat: 48755/2001.07.04

jogcím: vétel 35201/1987.01.07

jogállás: tulajdonos

név : Demeter Zoltán

sz.név: Demeter Zoltán

szül. : 1945

a.név : Greczer Ágnes

cím : 2093 BUDAJENŐ Rozmaring utca 24.

2. tulajdoni hányad: 164/814 törlő határozat: 42945/2023.07.13
bejegyző határozat, érkezési idő: 45391/2020.03.26

törlő határozat: 42945/2023.07.13

eredeti határozat: 50181/2/2010.06.24

jogcím: vétel 35201/1987.01.07

jogállás: tulajdonos

név : Demeter Zoltán

sz.név: Demeter Zoltán

szül. : 1945

a.név : Greczer Ágnes

cím : 2093 BUDAJENŐ Rozmaring utca 24.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/23624/2025

2025.03.17

BUDAJENŐ

Szektor: 61

Belterület

1013/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50181/2/2010.06.24

Önálló szöveges bejegyzés budajenő zártkert 1013/2 belterületbe csatolva az E-10/2010(5-2478/2010) vázrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42945/2023.07.13

Haszonélvezeti jog holtig tartó .

az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.

utalás: II /4.

jogosult:

név : Demeter Zoltánné

sz.név: Petrován Borbála

szül. : 1943

a.név : Garancsi Margit

cím : 2093 BUDAJENŐ Rozmaring utca 24.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Geochip Kft.

2092 Budakeszi, Szőlőskert utca 21.

Munka száma: É-102/2024.

BUDAJENŐ

belterület

Adatszolg. ikt. sz.: 2/2252/2024.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1013/2 helyrajzi számú
földrészleten épület feltüntetése

Méretarány = 1 : 1000



Budajenő
Telki

Címkoordináták 1013/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	632316	245754
2	632328	245741

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Jegyzet
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1013/2		kivett beépítetlen terület		0.0814	-	1013/2		kivett lakóház, udvar		0.0814	-	
Összesen:				0.0814						0.0814		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Budakeszi. 2024. október 3.

Készítő és minőséget tanúsító:

CSIZMAZIA IMRE
Ingatlanrendező földmérő
Kamarai sz.: 13-12668 GD-T
Ny.t.sz.: 1181/1991.
2089 TELKI Tölgyfa u. 29.

Csizmazia Imre
Földmérő ig. száma: 11116/2023.
Ing. rend. min. szám: 1181/1991.
Kam. terv. jog. sz.: GD-T 13-12668

60 6 5 9 5 - 2 0 2 4

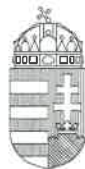
Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2024. 2025. JAN. 08. hó nap



Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: Bod Éva Ágnes
Lmsz: 1489/1996



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/3501-5/2025

ÉTDR eljárásazonosító: 202500008839

ÉTDR iratazonosító: IR-000078627/2025

Ügyintéző: Nagy Miklós László

Telefon: +3623427445

E-mail: nagy.miklos.laszlo@pest.gov.hu

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ÉTDR eljárásazonosítóra, vagy ügyiratszámunkra!

Építető: Domokos Attila, 2093 Budajenő, Sport utca 46.

Tárgyi ingatlan: 2093 Budajenő Patak köz 3., hrsz.: 1013/2

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatósági hatáskörében eljárva a kérelemre indult eljárásban az alábbi értesítést adom:

ÉRTESÍTÉS

Domokos Attila, 2093 Budajenő, Sport utca 46. építető kérelmére a **Budajenő Patak köz 3., hrsz.: 1013/2** alatti ingatlanon az egyszerű bejelentéshez kötött új **egylakásos lakóépület használatbavételét** hivatalom hallgatással tudomásul vette, az elkészült építmény **2025. március 03. napjától** használatba vehető.

ÉTDR eljárásazonosító: 202500008839

ÉTDR iratazonosító: IR-000078627/2025

Az egyszerű bejelentés időpontja: 2024.02.06.

Egyszerű bejelentés ÉTDR azonosítója: **202400008800**

Egyszerű bejelentés ÉTDR iratazonosítója: **IR-000054566/2024**

Hiteles Energetikai Tanúsítvány sorszáma: **HET-1020-2871**

E-napló azonosító szám:

- sorszám: 276995
- iktatószám: 2024/340/3

A felépült épület összes hasznos alapterülete: 178,34 m² + 24,00 m² erkély

Rendeltetési egységek száma, megnevezése: **egylakásos lakóépület**

A helyiségek száma és a helyiségek rendeltetési egységének megnevezése:

alagsor: 3 db helyiség (garázs, mosókonyha, lépcsőház-tároló)

földszint: 12 db helyiség (előtér, közlekedő, lépcsőház, 2 db fürdő, WC, konyha-nappali-étkező, gardrób, 4 db szoba)

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 1
cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
Tel: +3623427445, KRID: 663313716
E-mail: epites.budakeszi@pest.gov.hu
Web: www.pvkh.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

A felépített lakás hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség 10%-át.

Domokos Attila, 2093 Budajenő, Sport utca 46. építető kérelmére (a továbbiakban: Építető), a **Budajenő Patak köz 3., hrsz.: 1013/2** alatti ingatlanon felépült egylakásos lakóépületre használatbavételi eljárás iránti kérelmet nyújtott be Hivatalomhoz **2025. február 10.** napján.

A kérelem eljárás típusa megváltoztatásra került az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet életbelépése, illetőleg a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) kormányrendelet megszűnése miatt.

A kérelmet és mellékleteit a beadás napján hatályos jogszabályok alapján átvizsgálva megállapítottam, hogy az energetikai tanúsítványt az OÉNY-ben kiállították, valamint a 12/2024 iktatószámú záradékolt változási vázrajzot az OÉNY-be feltöltötték.

A rendelkezésemre álló dokumentumok alapján megállapítottam, hogy az elkészült épület megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van, a vonatkozó jogszabályoknak, előírt követelményeknek megfelel.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkivr.) 14. §-a szerinti nyilatkozat rendelkezésre áll.

Fentiek alapján az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (Eljáró R.) előírásainak figyelembevételével, az épület használatbavételét 15 napon belül hallgatással tudomásul vettem, és erről értesítést írtam.

Hivatalom használatbavételi eljárás során a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 162. § (2) bekezdés e) pontja és 173. §-a, valamint az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. §-a, 35-37. §-a és 40. §-a alapján járt el.

A Hivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Budakeszi, 2025. február 25.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Vecsernyés Sándor
osztályvezető

Kapja:

1. Domokos Attila, 2093 Budajenő, Sport utca 46.– (Építtető)
2. Batorbágy Város Önkormányzat adóhatóság
3. Pest Vármegyei Kormányhivatal (ingatlanügy)
4. Irattár

– ÉTDR en
– hivatali kapun keresztül
– ÉTDR felületen

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.03.13 11:39:10

Helyrajzi szám: BUDAJENŐ belterület 1168/8

Megrendelés szám: 7/693/2025

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 46877900002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/22505/2025
2025.03.13

BUDAJENŐ
Belterület 1168/8 helyrajzi szám
Szektor: 53

"címképzés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
					ha m2 k.fill
. Kivett vízmosás		0	5390	0.00	
		I R É S Z			

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35448/2021.03.03
eredeti határozat: 50181/2/2010.06.24
jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 33202/1995.01.11
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2093 BUDAJENŐ Fő utca 1-3.
törzsszám: 15730174

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35448/2021.03.03

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 1168/2-3 és 1266/2 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából keletkezett a 607137/2020. számú vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Előterjesztés

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 27-ei ülésére

Tárgy: Döntés a Szent Mihály templom tulajdonjogának átruházásáról

Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Véleményező: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Amint arról korábban már tájékoztattam a tisztelt Képviselőket, a Budajenői Egyházközség azzal a kéréssel fordult ismételten a Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzati tulajdonban álló, Szent Mihály templomot vagy „Öreg” templomot (más néven Temetőkápolnát) adjuk ingyenesen a Katolikus Egyház tulajdonába.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2024. (II. 15.) számú határozatában nem támogatta az Öregtemplom épülete tulajdonjogának az Egyházközség számára történő átadását.

A határozatban szerepelt továbbá, hogy „az Öregtemplom épületének állagmegóvását és felújítását, valamint az építmény telkének gondozását továbbra is saját forrásból vállalja az önkormányzat. Minden tekintetben az Egyházközség és az Önkormányzat által kötött korábbi megállapodást tekinti mérvadónak. Ez magában foglalja a turisztikai és műemlékvédelmi érték megóvását és csak olyan rendezvény tartható az Öregtemplomban, amely nem sérti a felszentelt templom szellemiségét.”

A Szent Mihály templom önálló, 1507/3 helyrajzi számon szerepel kivett kápolna megnevezéssel, és a vagyonrendeletünk alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon. Tőle független helyrajzi számú ingatlan a Kálvária (1507/1) és a Papi sírkert (1507/2). A Kérelmezők csak a templom épületére tartanak igényt.

Az ingyenes használatba adás iránti kérelem indokaként hitéleti feladataiknak elősegítését jelölték meg.

A Parlament az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvényben a volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetét kívánta rendezni. A volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. törvény 14/A. §-a tartalmazza, hogy

„(1) Az egyház igényelheti az eredetileg is közvetlenül hitéleti, szakrális célokra épített, állami vagy önkormányzati tulajdonban álló ingatlan vagy ingatlanhányad ingyenes egyházi tulajdonba adását, amennyiben azokat az egyház az egyházakat érintő egyes törvénynek módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény hatálybalépésekor és a (2) bekezdés szerinti igény benyújtásakor is közvetlenül hitéleti, illetve szakrális célokra használja.”

Ezen igényét az egyház 2026. december 31. napjáig nyújthatja be jelen esetben a helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlan esetében a tulajdonos helyi önkormányzat képviselő – testületéhez.

A törvény alapján a helyi önkormányzati tulajdonban álló, használati joggal érintett ingatlant az erre vonatkozó egyházi igény benyújtását követő legkésőbb 120 napon belül a helyi önkormányzat - a képviselő – testület ingyenes tulajdonba adásról szóló határozata alapján – ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas tulajdonátruházási megállapodás megkötésével az igénylést benyújtó egyház tulajdonába adja. A megállapodásban az ingatlan forgalmi értékeként a helyi önkormányzat által megállapított forgalmi értéket kell megjelölni.

Az 1991. évi XXXII. törvény 2. § (2) bekezdése alapján az ingatlanok közül az **egyháznak át kell adni** azokat, a következő célok megvalósításához szükséges ingatlanokat:

- a) **hitélet** (vallásgyakorlás, konferenciatelep, egyházi igazgatás, egyházi alkalmazásban álló személy elhelyezésére szolgáló lakás, papnevelés stb.)
- b) szerzetesrend, diakonus és diakonissza közösség működése
- c) oktatás, nevelés
- d) egészségügyi, szociális cél, gyermek – és ifjúságvédelem
- e) kulturális cél.

Az egyház tulajdonába kell adni azokat az állami tulajdonba vett egyházi, illetőleg a helyette használatba adott állami, helyi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, amelyeket az egyház jelenleg is a fent említett célokra használ.

Fentiek alapján tehát a tulajdonos önkormányzatnak a következő feltételeknek megfelelő ingatlanokat kell az egyháznak ingyenesen átadni

1. amit az egyház igényel – a Budajenői Római Katolikus Plébánia vezetője Harkai Gábor plébános úr 2023. december 11. napján kelt, 2024. május 17. napján kelt és a 2025. február 3. napján kelt kérelmeiben igényelte a Szent Mihály templom ingyenes átadását az egyház részére.
2. az eredetileg is közvetlenül hitéleti, szakrális célokra épített – erre a célra épült
3. az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanról van szó, aminek az ingyenes tulajdonba adását kéri

A 1507/3 hrsz – ú ingatlanra Csizmazia Imre egyéni vállalkozótól rendeltük meg az ingatlanforgalmi értékbecslést. A 1507/3 hrsz-ú Szent Mihály templom becsült forgalmi értéke: 49.000.000,- Ft.

Harkai Gábor plébános úr felé a már korábban felmerült kérdéseinkre 2025.02.25 – én elektronikus levélben az alábbi válaszokat kaptuk:

„Szent Mihály Öregtemplom egyházi tulajdonba vételével kapcsolatos levelét köszönettel megkaptam. Kérdéseire az alábbiakban szeretnék válaszolni:

- 1/ Az esetleges felújítások költségeit az Egyházközség saját forrásaiból, ill. pályázatokból befolyó pénzekből kívánja fedezni
- 2/ A terület elkerítését nem tervezzük, az továbbra is nyitott marad. Szükségesnek tartjuk, hogy a terület használatával kapcsolatban -az előző szerződés mintájára- készítsünk egy új megállapodást a szakrális terület használatáról.
- 3/ A Szent Mihály Öregtemplomnak nincsenek üzemeltetési költségei, miután se víz, se gáz, se villany nincs a területen.
- 4/ A terület gondozását (fünyírás stb.) szükség szerint ellátjuk

5/ A tulajdonba kerülés után, ha a Szent Mihály templom fenntartásához szükségesnek látszik valamilyen anyagi forrás biztosítása, azt az összeget az Egyházközség költségvetésében elkülönítjük.”

Az egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló törvény 14/A. §-ában foglaltak alapján amennyiben az egyház kéri egy hitéleti célra épített és jelenleg akként használt épületet azt köteles az önkormányzat ingyenesen a tulajdonába adni.

Amennyiben nemleges döntés születne a tulajdonbaadás tekintetében, valószínűleg per útján kívánná érvényesíteni jogát az önkormányzati tulajdonú 1507/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében az egyház.

Kérem a tisztelt Képviselőket, hogy az előterjesztést tárgyalják meg, és döntsenek az alábbi határozat tervezetről!

Melléklet:

1. számú melléklet: Harkai Gábor Plébános Úr kérelme
2. számú melléklet: eközmű térkép
3. számú melléklet: a 1507/3 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolat
4. számú melléklet: megrendelőlap a 1507/3 hrsz-ú ingatlan forgalmi értébecslésére

Határozat tervezet:

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (... ..) sz. határozata
a Szent Mihály templom tulajdonjogának átruházásáról**

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. mint a budajenői 1507/3 helyrajzi számú, kivett kápolna ingatlan kizárólagos tulajdonosa feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. törvény 14/A. §-a és az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény rendelkezései alapján az 1/1 arányú tulajdonjoga a fenti ingatlan vonatkozásában törlésre kerüljön, továbbá feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Budajenő Római Katolikus Plébánia (székhely: 2093 Budajenő, Kossuth Lajos utca 25., adószám: 19828976-1-13) tulajdonjoga ezen ingatlan vonatkozásában ingyenes vagyonátadás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, valamint a földhivatali ügyintézéshez szükséges valamennyi nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2025. május 31. (szerződés aláírására)

Felelős: Polgármester

Határozat tervezet:

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (... ..) sz. határozata
a Szent Mihály templom tulajdonjogának átruházásáról**

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a budajenői 1507/3 helyrajzi számú, kivett kápolna ingatlan kizárólagos tulajdonosa nem járul hozzá ahhoz, hogy az 1/1 arányú tulajdonjoga a fenti ingatlan vonatkozásában a Budajenő Római Katolikus Plébánia (székhely: 2093 Budajenő, Kossuth Lajos utca 25., adószám: 19828976-1-13) részére ingyenes vagyónátadás jogcímén átadásra kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budajenő, 2025. március 21.

Vezérné dr. Hevesi Tünde

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

Budajenő Közös Önkormányzati Hivatal

Polgármestere

2093 Budajenő, Fő utca 1-3.

Iktatószám: 25-3/2024. Bjt.

Tárgy: Szent Mihály „Öregtemplom” egyházi tulajdonba történő átadása

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkaptam a 2015/356-2/2023. iktatószámú levelét, amelyben tájékoztat az Önkormányzat döntéséről. Köszönöm azokat a munkákat, amiket az Önkormányzat az elmúlt évtizedekben a Szent Mihály templom felújításáért, állagmegóvásáért tett, amiben az Önkormányzat anyagai forrásait, állami pályázati támogatást és településünk díszpolgára Gerhard Schick adományait is felhasználva.

A Szent Mihály templom tulajdonjogának a Budajenői Római Katolikus Plébánia számára történő átadásának kérelmét ismételten benyújtom.

Kérelmünket az alábbiakra alapozzuk:

Az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény a volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. törvényt (a továbbiakban: Etv.) is módosította. Ennek megfelelően az Etv. 14/A. §-a a következők szerint rendelkezik:

„14/A. § (1) Az egyház igényelheti az eredetileg is közvetlenül hitéleti, szakrális célokra épített, állami vagy önkormányzati tulajdonban álló ingatlan vagy ingatlanhányad (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: használati joggal érintett ingatlan) ingyenes egyházi tulajdonba adását, amennyiben azokat az egyház az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv1.) hatálybalépésekor és a (2) bekezdés szerinti igény benyújtásakor is közvetlenül hitéleti, illetve szakrális célokra használja.

(2) A használati joggal érintett ingatlant használó egyház az (1) bekezdés szerinti igényét 2026. december 31. napjáig nyújthatja be, az állam tulajdonában álló ingatlanok esetében az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezethez, helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlan esetében a tulajdonos helyi önkormányzat képviselő-testületéhez.

(3) Az állami tulajdonban álló, használati joggal érintett ingatlant - az erre vonatkozó, (2) bekezdés szerint benyújtott egyházi igény esetén - az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet, az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter szakpolitikai javaslata alapján ingyenesen, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas tulajdonátruházási megállapodás megkötésével az igénylést benyújtó egyház tulajdonába adja, az igénylés (2) bekezdés szerinti benyújtását követő legkésőbb 120 napon belül. A megállapodásban az ingatlan forgalmi értékeként az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet által megállapított forgalmi értéket kell megjelölni.

(4) A helyi önkormányzati tulajdonban álló, használati joggal érintett ingatlant az erre vonatkozó egyházi igény (2) bekezdés szerinti benyújtását követő legkésőbb 120 napon belül a helyi önkormányzat - a képviselő-testület ingyenes tulajdonba adásról szóló határozata alapján - ingatlan-nyilvántartási

bejegyzésre alkalmas tulajdonátruházási megállapodás megkötésével az igénylést benyújtó egyház tulajdonába adja. A megállapodásban az ingatlan forgalmi értékeként a helyi önkormányzat által megállapított forgalmi értéket kell megjelölni.

(5) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti ingatlanhasználat csak az ingatlan egy, természetben meghatározható részét érinti, és az ingatlan megosztása jogszabály alapján lehetséges, az ingatlant meg kell osztani. Amennyiben az ingatlan megosztása nem lehetséges, a (3) és (4) bekezdés szerinti megállapodásban, vagy azzal összefüggésben külön megállapodásban rendelkezni kell az ingatlanhasználat megosztásáról is.

(6) Az e § szerinti vagyonjuttatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá."

Mint Polgármester Úr előtt is ismeretes, a kápolna eredetileg is hitéleti, szakrális célokra épült, azt a budajenői katolikus hívek évszázadok óta, folyamatosan – jelenleg is - erre a célra használják. Szintén törvényi rendelkezés, hogy az ilyen hitéleti, szakrális célokra használt épületet a helyi önkormányzat az egyházi igény benyújtását követően legkésőbb 120 napon belül a helyi önkormányzat - a képviselő-testület ingyenes tulajdonba adásról szóló határozata alapján - ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas tulajdonátruházási megállapodás megkötésével az igénylést benyújtó egyház tulajdonába adja. A törvény tehát e tekintetben nem ad mérlegelési jogot az önkormányzat számára, hanem azt kötelező feladatként írja elő. Amennyiben az önkormányzat a törvényi kötelezettségének nem tesz eleget, az egyház igényét bíróság előtt is érvényesítheti, értelemszerűen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződéskötési kötelezettségre vonatkozó szabályai alapján kérheti a bíróságtól a szerződés létrehozását.

Természetesen ezt szeretnénk elkerülni a plébániánk, híveink és az önkormányzat, valamint a nem katolikus hívő polgártársaink közötti jó viszony és együttműködés megőrzése érdekében.

A Szent Mihály Templom átadása esetére természetesen azt is kérjük, hogy Polgármester Úr és a Tisztelt Önkormányzat annak szabad megközelítését továbbra is szíveskedjék biztosítani.

Budajenő, 2024. május 17.

Budajenő
Római Katolikus Plébánia
székhely: 2093 Budajenő,
Kossuth Lajos u. 25.
adószám: 19828976-1-13

Tisztelettel:


Harkai Gábor
plébános

Harkai Gábor 2024.05.17

Dr. ...





PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/18119/2025

2025.02.26

BUDAJENŐ

Szektor: 53

Belterület

1507/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett kápolna	0	480	0.00	

2. bejegyző határozat: 52324/2009.11.18

Műemlék

jogi jelleg, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 600/2277/1/2008. számú megkeresése alapján, átjegyezve a 1507 helyrajzi számról, az 56063/2008.10.29. határozat rangsorában.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52324/2009.11.18

eredeti határozat: 54294/2/2007.10.08

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 54294/2/2007.10.08

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2093 BUDAJENŐ Fő utca 1-3.

törzsszám: 15730174

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52324/2009.11.18

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 148, 149, 150/4 és 1507 helyrajzi számok megosztásából alakult.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

- Ügytár
- Tervezéstámogatás igénylése
- Közműnyilatkozat igénylése
- Közmű-állásfoglalás igénylése

1

2

3...

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1507/12

1507/13

1507/14

1507/15

1507/16

1507/17

1507/18

1507/19

1507/20

1507/21

1507/22

1507/23

1507/24

1507/25

1507/26

1507/27

1507/28

1507/29

1507/30

1507/31

1507/32

1507/33

1507/34

1507/35

1507/36

1507/37

1507/38

1507/39

1507/40

1507/41

1507/42

1507/43

1507/44

1507/45

1507/46

1507/47

1507/48

1507/49

1507/50

1507/51

1507/52

1507/53

1507/54

1507/55

1507/56

1507/57

1507/58

1507/59

1507/60

1507/61

1507/62

1507/63

1507/64

1507/65

1507/66

1507/67

1507/68

1507/69

1507/70

1507/71

1507/72

1507/73

1507/74

1507/75

1507/76

1507/77

1507/78

1507/79

1507/80

1507/81

1507/82

1507/83

1507/84

1507/85

1507/86

1507/87

1507/88

1507/89

1507/90

1507/91

1507/92

1507/93

1507/94

1507/95

1507/96

1507/97

1507/98

1507/99

1507/100

Templomvárosy út

Szilványi köz

Rizling köz

Kébarát köz

Szent-Erzsébet tér

Károlyi köz

1507/1

1507/2

1507/3

1507/4

1507/5

1507/6

1507/7

1507/8

1507/9

1507/10

1507/11

1507/12

1507/13

1507/14

1507/15

1507/16

1507/17

1507/18

1507/19

1507/20

1507/21

1507/22

1507/23

1507/24

1507/25

1507/26

1507/27

1507/28

1507/29

1507/30

1507/31

1507/32

1507/33

1507/34

1507/35

1507/36

1507/37

1507/38

1507/39

1507/40

1507/41

1507/42

1507/43

1507/44

1507/45

1507/46

1507/47

1507/48

1507/49

1507/50

1507/51

1507/52

1507/53

1507/54

1507/55

1507/56

1507/57

1507/58

1507/59

1507/60

1507/61

1507/62

1507/63

1507/64

1507/65

1507/66

1507/67

1507/68

1507/69

1507/70

1507/71

1507/72

1507/73

1507/74

1507/75

1507/76

1507/77

1507/78

1507/79

1507/80

1507/81

1507/82

1507/83

1507/84

1507/85

1507/86

1507/87

1507/88

1507/89

1507/90

1507/91

1507/92

1507/93

1507/94

1507/95

1507/96

1507/97

1507/98

1507/99

1507/100

20 M

M = 1 : 1000

EOV 6310

Az alap térkép forrása: Nemzeti Térinformatikai Alapítvány, OpenStreet

Budajenő Közös Önkormányzati Hivatal

Polgármestere

2093 Budajenő, Fő utca 1-3.

Iktatószám: 8/2025 Bj.

Tárgy: Szent Mihály „Öregtemplom” egyházi tulajdonba történő átadása

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselőtestületi Tagok!

2023. december 11-én kérelemmel (melynek iktatószáma: 6-4-K/2023 Bj.) fordultam Önökhöz, amelyben a Szent Mihály „Öregtemplom” egyházi tulajdonba történő átadását kérelmeztem az Egyházközségi Képviselőtestület döntése kapcsán.

Kérelmemet, mivel ezt visszautasították, 2024. május 17-ei levelemben megismételtem.

Kérelmemet újból szeretném benyújtani Önök felé, bízva abban, hogy az új Képviselőtestület az Egyházközség, Szent Mihály „Öregtemplom” tulajdonba vételi kérést pozitívan bírálja el.

Budajenő, 2025. február 3.

Budajenő
Római Katolikus Plébánia
székhely: 2093 Budajenő,
Kossuth Lajos u. 25.
adószám: 19828976-1-13

Tisztelettel:



Harkai Gábor

plébános



BUDAJENŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Ikt.szám: 2015/495-2/2025.

MEGRENDELŐLAP

Megrendelő adatai:

Neve: Budajenő Község Önkormányzata

Cím : 2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

E-mail: titkarsag@budajeno.hu

Telefon: 26/371-068

Szállító adatai:

Neve: Csizmazia Imre ev

Cím : 2089 Telki, Tölgyfa u. 29.

E-mail: geochip@t-online.hu

Telefon: 30/9492580

Megrendelés tárgya:

A 1507/3 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéké-becslésének elvégzése.

Melléklet:

Teljesítési határidő:

2025. március 18.

Szállító előteljesítésre jogosult.

Beszerezés ellenértéke:

80.000.- Ft + ÁFA

Teljesítésigazolás módja, határideje:

Megrendelő a teljesítés napjától számított 3 munkanapon belül a számlára rávezetve nyilatkozik a teljesítés igazolásáról.

Fizetési feltételek:

Megrendelő a számlát a teljesítésigazolást követő 5 munkanapon belül kiegyenlíti magyar Ft-ban a Szállító számlán megjelölt pénzforgalmi számlájára történő átutalással.

Budajenő, 2025. március 4.

Vezérné dr. Hevesi Tünde

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester
Megrendelő



Geochip Mérnöki Iroda Kft.

2089 Telki, Tölgyfa utca 29.

2092 Budakeszi, Szőlőskert utca 21.

Telefon: 06-26-372 526

Mobil: 06-30-9492-580

E-mail: geochip@t-online.hu

Iktatószám: 03 / 2025.

VAGYONÉRTÉKELÉS

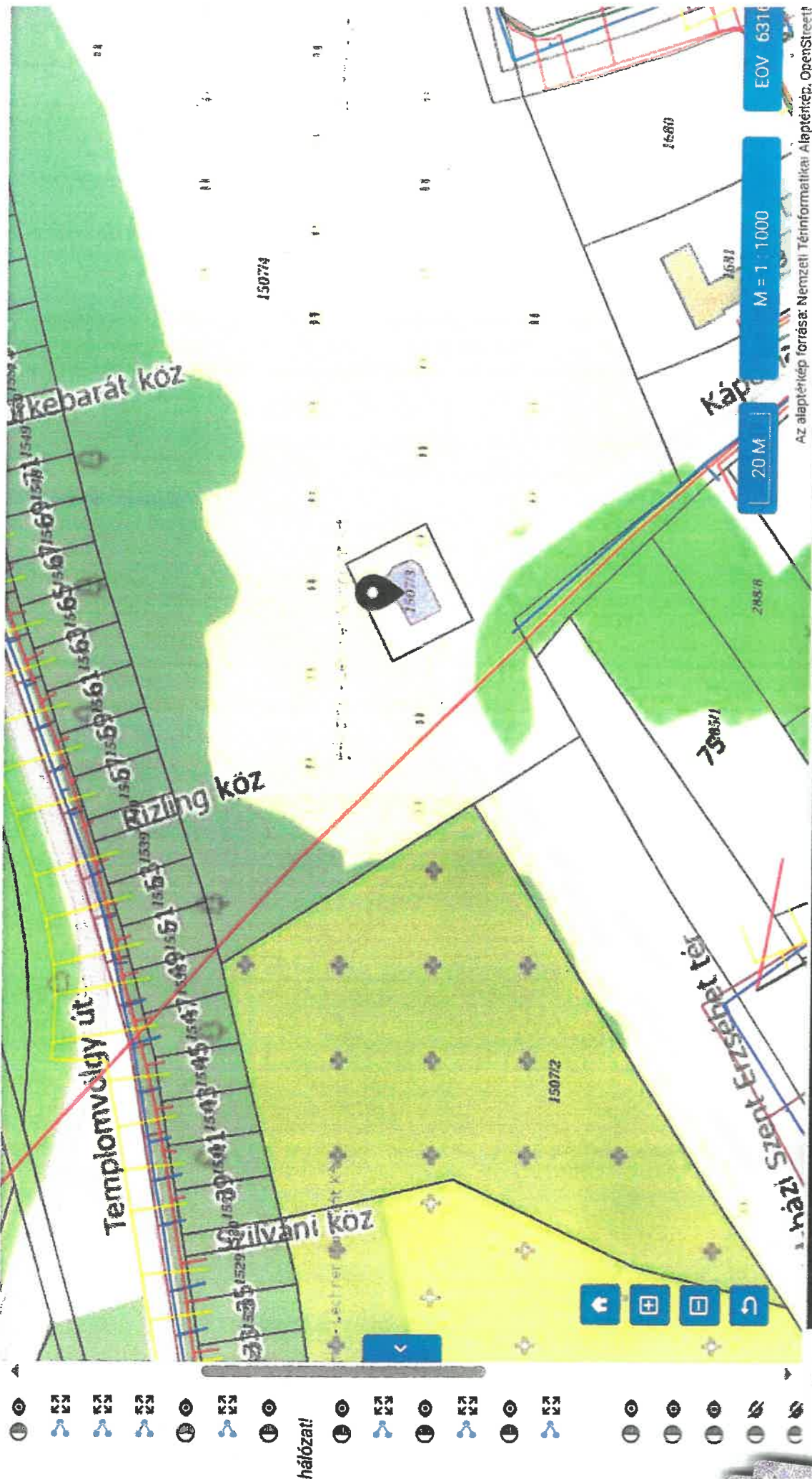
- | | | |
|-----|--|--|
| 1. | Ingtalan címe: | Budajenő, belterület, Templom völgy |
| 2. | Az ingatlan telekkönyvi adatai: | Hrsz.: 1507/3 |
| 3. | A vagyonerőtelkelés tárgya: | Piaci értékelés megállapítása |
| 4. | A vagyonerőtelkelést megrendelő adatai:
Megbízó: | Budajenő Község Önkormányzata
2093 Budajenő, Fő utca 1-3. |
| 5. | A vagyonerőtelkelést megrendelő jogállása: | tulajdonos |
| 6. | A vagyonerőtelkelés célja: | piaci értékelés megállapítása |
| 7. | Igényelt vagyonerőtelkelési forma: | piaci (forgalmi) értékelés megállapítása |
| 8. | A vagyonerőtelkelést megrendelő műszaki adatszolgáltatásai: | |
| 9. | A telek(rész)ingatlan méretei: | 20,0 m x 24,0 m = 480 m ² |
| 10. | A vagyoni értékelő jog címe: | - |
| 11. | Az építmény és közvetlenül hozzá tartozó egyéb építmények tételes felsorolása, az építési év, a használhatóság (állapot) %-os mértéke, a szintenként beépített alapterület és építmény adatai: | |
| 12. | Az építmény építési és szerkezeti rendszere: | kő |
| 13. | Az építmény tartószerkezetének anyaga: | kő |
| 14. | Az építmény földszerkezetének anyaga: | - |
| 15. | Az építmény tetőszerkezetének anyaga: | fa ácsszerkezet |
| 16. | Az építmény héjzatának az anyaga: | cserép |
| 17. | Pince: - | Padlás: - |
| 18. | A beépíthető padlástér hasznos alapterülete: | - |
| 19. | Az építmény padozatainak anyaga: | tégla |
| 20. | Gépészeti felszereltsége: | |
| | Vízvezeték: | - |
| | Szennyvízelvezetés: | - |
| | Csapadékvíz elvezetés: | szabadon |
| | Elektromos energia ellátás: | - |
| | Fűtőmód: | - |
| | Melegvíz ellátás: | - |
| | Gázellátás: | - |
| | Villámvédelem: nincs | Érintésvédelmi felszereltség: |
| | Szemétygyűjtés módja: | - |
| 21. | Az ingatlan különleges adatai: | |
| | telekingatlan művelési ága: | Kápolna |
| | övezet: | Ksz |
| | rendeltetése: | templom, kegyhely |
| | vonatkozó rendezési terv: | hatósági korlátozások: - |

22. Értéknövelő tényezők: műemlék
Értékcsökkentő tényezők: uszótelek
közművek teljes hiánya
gépészet hiánya
Összehasonlító adatok: nincsenek
23. Értékelés tárgyát nem képező felszereltség:
24. Az ingatlan növényzetének felsorolása:
25. Infrastrukturális ellátás: -
26. Az ingatlan megközelítési lehetősége: gépkocsi, gyalog
27. Vagyoneértékelő szervezet értékelte-e már az ingatlant:
28. A vagyoneértékelés tárgyát képező vagyontárgyak értéke:
telekingatlan: 480 m2 10.000.-ft/m2 4.800.000.-Ft
Kápolna 45.000.000.-Ft
azaz Negyvenkilencmillió nyolcszázezer- forint-
29. A megrendelő tudomásul veszi, hogy a vagyoneértékelő diagnosztikai vizsgálatot nem végezhet. Az értékebecslés szemrevételezéssel, a megrendelő adatszolgáltatásai alapján készült.
30. A vagyoneértékelő megjegyzései:
Az ingatlan Budapesttől 25 km-re, a Zsámbéki medencében fekvő Budajenőn található. Budajenő a Budai hegység nyugati lábánál, a Zsámbéki medence Keleti részén elhelyezkedő hangulatos, látnivalókban gazdag település.
A község magasabb pontjairól szép kilátás nyílik a medencére, valamint a Pilisi és a Budai hegyekre. A községben található a Magtár épület kis szökőkutas tóval, védett pincesor, a Bencés apátság fennmaradt épületei, az Öreg templom és még nagyon sok látnivaló.
Középen egy patak szeli át, mely két oldalán lévő dombokon alakult ki a falu. Észak-keleten a Szőlődomb – Villapark, Dél-nyugaton a Hiltop lakópark.
Az ingatlan becslés tárgya a község egyik nevezetessége az öreg templom, a Szent Mihály kápolna. Az épület a 14. században épült egy 12. századi templom alapjaira gótikus stílusban. Sokáig a falu plébánia temploma volt. Az épület puritan, egyszerű, egy bejárata van. Rögtön a egy hajós szentélybe jutunk, ebből nyílik egy ajtó nélküli kis sekrestye.
A kápolna felbecsülhetetlen érték, de a jogszabály előírja, ha a képviselő testület hozzájárul az egyház részére az átadáshoz, az ingatlan nyilvántartási bejegyzéshez értéket kell adni. Összehasonlító adat nem áll rendelkezésre. Nem lehet figyelembe venni az amortizációt, mivel a templom ~600 éves. Egyetlen lehetőség, hogy értéket alakítsunk ki, az újraelőállítási összeg. Alapozással, átlagosan 70 cm-es falakkal, földem nélkül, fa ácsszerkezettel és cserepezéssel meg épített épület. Külső, belső vakolás, festés és padozat készíttéssel, ~16 m2 fa nyílászáróval az anyag és munkadíj 45 millióra becsülhető. A telekingatlan értékének kialakításánál figyelembe vettem, hogy közművek nélküli (-25%), beépített (-50%), így alakult ki a 10.000.-ft/m2 telekár.
A szakvéleményben szereplő összeg a reálisan becsült érték, mely alapként szolgál a földhivatal felé a jogszabályban előírt feltételhez.
Az ingatlan becsült értéke csak a földhivatali bejegyzéshez érvényes, mivel az ingatlan értéke felbecsülhetetlen.

Kelt: Telki, 2025. március 18.

CSIZMAZIA IMRE
Ingatlan-értékelő és bérlet
N.T.S. 2 vagyoneértékelő
2089 T. u. 29.

Tervezéstámogatás igénylése Közműnyilatkozat igénylése Közmű-állásfoglalás igénylése





PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/18119/2025

2025.02.26

BUDAJENŐ

Szektor: 53

Belterület

1507/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett kápolna	0	480	0.00
------------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 52324/2009.11.18

Műemlék

jogi jelleg, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 600/2277/1/2008. számú megkeresése alapján, átjegyezve a 1507 helyrajzi számról, az 56063/2008.10.29. határozat rangsorában.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52324/2009.11.18

eredeti határozat: 54294/2/2007.10.08

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 54294/2/2007.10.08

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2093 BUDAJENŐ Fő utca 1-3.

törzsszám: 15730174

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52324/2009.11.18

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 148, 149, 150/4 és 1507 helyrajzi számok megosztásából alakult.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Előterjesztés
Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 27-ei ülésére

Tárgy: Budajenő Község Önkormányzata 2025-2029. évi gazdasági programjának elfogadása
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Tisztelt Képviselő – testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 116. §-a értelmében a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (... ..) számú határozata
Budajenő Község Önkormányzatának Gazdasági Programjáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025-2029. évi gazdasági programot az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Budajenő, 2025. március 20.

Tisztelettel:


Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester



BUDAJENŐ KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE

GAZDASÁGI PROGRAM
BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Budajenő 2024 - 2029



Készítette: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester



TARTALOM

BEVEZETÉS.....	4. oldal
I. RÉSZ BUDAJENŐ TÖRTÉNETE	6. oldal
II. RÉSZ ÁLTALÁNOS HELYZETÉRTÉKELÉS	8. oldal
A) RÖVID BEMUTATÁS.....	8. oldal
B) INTÉZMÉNYEK.....	9. oldal
C) EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLAT.....	9. oldal
D) KÖZÖSSÉGI TEREK.....	10. oldal
E) KÖZMŰVEK, INFRASTRUKTÚRA.....	11. oldal
F) GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉG, HELYI VÁLLALKOZÁSOK...	11. oldal
G) AZ ÖNKORMÁNYAT GAZDASÁGI KÖRNYEZETE.....	12. oldal
H) DEMOGRÁFIA.....	13. oldal
III. RÉSZ BUDAJENŐ KÖZSÉG GAZDASÁGI HELYZETE.....	18. oldal
A) VAGYONI HELYZET	18. oldal
1. KIADÁSOK.....	18. oldal
2. KÖVETELÉSEK.....	19. oldal
3. BEVÉTELEK.....	21. oldal
4. AZ INTÉZMÉNYEK BEVÉTELI ÉS KIADÁSI MEGOSZLÁSA.....	23. oldal
B) AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON SZERKEZETE.....	25. oldal
C) A GAZDASÁGI PROGRAM ANYAGI FELTÉTELEINEK MEGTEREMTÉSE.....	28. oldal
D) ADÓPOLITIKA.....	30. oldal
IV. RÉSZ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉS... 32. oldal	
A) KÖZLEKEDÉSBIZTONSÁGI FEJLESZTÉSEK.....	32. oldal
B) GAZDASÁGI ÉS INGATLANFEJLESZTÉSEK.....	36. oldal
C) AKTÍV PÁLYÁZATI TEVÉKENYSÉG.....	37. oldal
V. RÉSZ AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ELLÁTOTT ÉS MŰKÖDTETETT INTÉZMÉNYEK	38. oldal
A) ÓVODAI NEVELÉS.....	38. oldal
B) ISKOLAI NEVELÉS.....	42. oldal
C) MAGTÁR.....	44. oldal
D) A HAGYOMÁNYŐRZŐK HÁZA ÉS A SZABÓ ILDIKÓ KÖNYVTÁR ÉS KÖZÖSSÉGI TÉR.....	45. oldal
E) SZOCIÁLIS ESERNYŐ.....	47. oldal
VI. RÉSZ SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÁSOK ÉS ELLÁTÁSOK.....	49. oldal



VII. RÉSZ EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS ÉS SZOCIÁLIS PROGRAM

A) EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS.....	51.oldal
B) SZOCIÁLIS PROGRAM.....	52.oldal

VIII. RÉSZ FŐBB TERVEK

1. ÚJ JÁTSZÓTÉR ÉPÍTÉSE.....	55.oldal
2. HORGANYZOTT ACÉL LÁMPAOSZLO ÉS 60 W NAPELEMES UTCAI LEDVILÁGÍTÁS.....	55.oldal
3. ÚJ SPORTTELEP KIALAKÍTÁSA.....	56.oldal
4. UTAK, JÁRDÁK KIALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA.....	57.oldal
5. PÁTYI UTCA ESŐVÍZ PATAKBA VEZETÉSE.....	57.oldal
6. NÉPI ÉRTÉKEINK MEGŐRZÉSE.....	58.oldal
A) MAGTÁR.....	58.oldal
B) HAGYOMÁNYŐRZŐK HÁZA.....	58.oldal
7. KÖZLEKEDÉSI TANULMÁNYTERV KÉSZÍTÉSE.....	59.oldal
8. ZÖLD BUDAJENŐT!.....	59.oldal
9. SVÁB – MAGYAR TŰZOLTÓ MÚZEUM.....	60.oldal
10. TÖRTÉNELMI TANÖSVÉNY ÉS SZABADIDŐPARK AZ ÁRPÁD-SÉTÁNYON.....	60.oldal

IX. RÉSZ KÖRNYEZETVÉDELEM

A) KÖRNYEZETVÉDELEM, ZÖLDTERÜLETEK FEJLESZTÉSE...	61.oldal
B) KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM.....	63.oldal
C) HULLADÉKKEZELÉS ÉS SZEMÉLETFORMÁLÁS.....	64.oldal
D) KÖRNYEZETTUDATOS OKTATÁS, KÖZÖSSÉGI PROG.....	65.oldal
KÖRNYEZETVÉDELMI ALAP.....	66.oldal

X. RÉSZ A KULTÚRA, MINT ERŐFORRÁS.....

67.oldal

XI. RÉSZ SZABADIDŐS ÉS REKREÁCIÓS PROJEKTEK.....

69.oldal

XII. RÉSZ KÖZÖSSÉGÉPÍTÉS ÉS TÁRSADALMI MUNKA.....

73.oldal

XIII. RÉSZ KÖZBIZTONSÁG.....

74.oldal

XIV. RÉSZ A TELEPÜLÉS NEMZETKÖZI KAPCSOLATAI.....

76.oldal

XV. HELYI KAPCSOLATTARTÁS, KOMMUNIKÁCIÓ.....

77.oldal

ZÁRSZÓ.....

81.oldal



Bevezetés

A gazdasági program elkészítésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ban meghatározottak alapján kerül sor.

Mötv. 116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el.

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön a település.

A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szólhat. A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten határozza meg mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok figyelembevételével – a megyei térségi koncepciókhoz illeszkedve – az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A képviselő-testület a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe veszi minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél, különös tekintettel az éves költségvetési rendeletek elkészítése és összeállítása során.

A Képviselő-testület kinyilatkoztatja, hogy a jelen gazdasági programban meghatározottakat alkalmazni kell minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél, az éves költségvetési



BUDAJENŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

rendeletekről, az éves és éven túli kötelezettségvállalásokról szóló döntéseknél. A gazdasági program összeállítása során az alábbiak kerültek figyelembevételre:

- ♣ a Képviselő-testület és a polgármester elképzelései;
- ♣ a polgármester ciklusprogramja;
- ♣ az Önkormányzat lakossága által megfogalmazott elképzelések, igények,
- ♣ az Önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete.

A célkitűzések megvalósításakor a Képviselő-testületnek ügyel arra, hogy az egyes elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy azok a legfőbb célként meghatározottakat segítsék, járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához.



I.RÉSZ

BUDAJENŐ TÖRTÉNETE

Budajenő község a Zsámbéki-medence keleti részén, a Budai hegység nyugati lábánál, Budapest vonzáskörzetében, a fővárostól kb. 20 km-re -1241 ha-nyi területen- fekszik.

Külterületének több mint fele tölgy- és gyertyános erdő, ennek köszönhető mezoklimatikus adottsága. A külterületi 528 hektáros erdő a Budai Tájvédelmi Körzet természetvédelem alatt álló területéhez tartozik. A külterület másik jellegzetessége a közel 134 hektáros szőlőültetvény, melyet ma már a töki székhelyű Nyakashegy Pincészet művel. A terület régóta lakott, a legkorábbi leletek 3500 évesek, középbronzkori település nyomait mutatják. További régészeti lelőhelyeken szkíta, római, honfoglalás-kori emlékek kerültek elő.

Mai településünk őseinek, Jenőnek a neve 1225-ben fordult elő először írásos formában. Az utalás arról szól, hogy II. Endre király a szolga győri várjobbágyok Jenőn (in villa Jeneu) levő két telkét a budai szigeten levő Szent Mihály egyháznak adományozza. A régi település nem a mainak a helyén, hanem a kápolnahegyi kis templom környékén és a közelében levő völgyben lehetett. Lakói valószínűleg az apátság béresei voltak. Életük, sorsuk teljesen a telki apátsághoz kötődött.

Az Árpád-korban a település a Telki központú bencés rendi apátsághoz tartozott, melynek alapítása 1198 előtt történt. Budajenőn e korszak épített örökségeként megmaradt a Kálvária-dombon a XIV. sz-i kis templom, mely körül helyezkedett el a török időkben elpusztult középkori település.

A török uralom megszűnését követően 1703-ban a bécsi skót bencéseké lett az apátság és a hozzá tartozó birtok. Ez fordulatot jelentett Budajenő történetében. A skót bencések Budajenőt tették meg központjukká, és haladéktalanul megkezdték a benépesítést német telepésekkel. A bencések jelenléte Budajenőn –a XIX. sz. végéig- az egyházi és világi építkezések igen dinamikus korszakát, Budajenő fénykorát jelentették. A 700-800 fős település új helyen, a völgyben, a Budajenői patak két partján, a szomszédos dombokra kissé felkúszva alakult ki. A módosabb porták és a bencések rendháza a hozzá tartozó épületekkel, a díszkerttel és az uradalmi majorsági épületekkel a mai Fő utca mentén épültek. Sajnos a bencések távozása után, majd a II. világháború idején pusztulásnak indult számos épület. A háborút követően a német lakosság kitelepítése, a székelyek betelepítése jelentett újabb fordulatot, de ez a faluképben nem jelentett változást. A szocializmus éveiben a fejlődés-átépítés elkerülte a falut, így egészen az 1990-es évekig Budajenő maradt, ami volt: „csendes kis község” a főváros közelében.

Bár Budajenő agglomerációs település, tudatos településfejlesztéssel megtartotta a „kis település” léptéket (a lakosok száma 2000 főt alig haladja meg), és az ipari, kereskedelmi, szállítmányozási gigaberuházásokat nem engedte be a településre.



BUDAJENŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Ma az újabb lakóterületi fejlesztések a település szélein, a történeti településközpontot érintetlenül hagyva történnek. A központban a minőségi fejlesztés a cél, azaz a meglévő hagyományos településkép és épületállomány megóvása, fényének visszaállítása.

Budajenőt az országos átlagot messze meghaladó számú, impozáns műemlék és helyi védettség alá eső emlék, a XVIII. sz.-ban kialakult településszerkezetben megmaradt



II.RÉSZ

ÁLTALÁNOS HELYZETÉRTÉKELÉS, BEMUTATÁS

A) RÖVID BEMUTATÁS

Budajenő községnek kedvező természeti adottságai, értékes történelmi múltja, építészeti, bor- és szőlőkultúrája van. Az őslakosok, a nemzetiségek, a hagyományos mesterségek és az agglomerációba kitelepült városi emberek egymás mellett élésén alapuló faluközösség, továbbá a magas színvonalú, tervszerű hagyományápolás megteremti azt az összetartó és vonzóerőt, ami biztosítja a település tovább élését, fejlődését. Érték és hátrány is, hogy nincsenek termelőtevékenységet folytató vállalkozások a településen.

A közlekedési kapcsolatok és az utazás szervezettsége egyre nehezebben viselhető el. Gondot okoz a munkába járás és a tanulók iskolába való eljutása. Ezen a problémán csak az elkerülő, mentesítő út megvalósítása segíthet, ami nem önkormányzati feladat, de el kell járni annak érdekében, hogy a közlekedési feltételek javuljanak.

A kereskedelem és vendéglátás alacsony szintű. A helyi lakosság nagyobb része nem helyben, hanem ott, ahol dolgozik, veszi igénybe ezeket a szolgáltatásokat. Természetesen megfelelő vállalkozói hozzáállás esetén ez a helyzet jelentősen változhatna.

Az önkormányzat a kötelező és önként vállalt feladatait alapvetően saját intézményein keresztül és társulás útján látja el.

A kulturális-, és örökségvédelmi emlékek, a turisztika lehetőségei kimagaslóak. Nem áll azonban mögöttük megfelelő infrastruktúra és pályázati támogatás az agglomerációban, ami elősegítené bemutatásukat, hasznosításukat. Fontos az értékek menedzselése a hiányosságok fokozatos felszámolása, amihez megfelelő tervekkel kell rendelkezni.



B) INTÉZMÉNYEK

ÓVODA

Alapellátást biztosít az óvoda, általános iskola. Rendezvényeink megtartásához közösségi térként használható a Hagyományörzők Háza, a tornaterem, az iskolakert, a Szent Mihály templom és környezete, a Péter-Pál templom és a pincesor környezete, a Magtár. A településen egészségügyi szolgálat és szociális ellátó hálózat működik. A közigazgatási feladatokat a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

2020-ban nyitotta meg kapuit az új, hatszoros német nemzetiségi óvoda, amelyet állami támogatással építtetett az önkormányzat. A modern, kívül-belül magas színvonalú épületben jól felszerelt, világos, tágas csoportszobák, tornaterem, fejlesztőhelyiség, sószooba, orvosi szoba, aula, játszóudvar szolgálnak a színvonalas nevelő-oktató munka alapjául, amelyek még nincsenek teljesen kihasználva és kiépítve céljuknak megfelelően.

A központi gázkazán mellett fatüzelésű kazán is épült, amelyekkel a fűtési költségek csökkenthetők. A belső terek szellőzéséről hővisszanyerős szellőzőrendszer gondoskodik, a tetőn napelem-rendszer működik.

ISKOLA

A nemzetiségi feladatokat ellátó általános iskola esetében a tanulói létszám emelkedése stabilizálta az intézmény helyzetét. Az iskola jelenleg..... fővel működik az Érdi Tankerületi Központ fenntartásával, központi állami irányítással.

Az önkormányzat az iskola épületét vagyonkezelésbe adta. A megvalósult igazgatási és oktatási központ telkén az egykori postaépület helyén, illetve az udvaron lévő új épületben több új osztályterem, egy természettudományi és egy számítástechnikai szaktanterem került kialakításra, tovább fejlesztve a helyi iskolai oktatás színvonalát.

C) EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLAT

Az egészségügyi szolgálat megfelelő körülmények között működik. Az önkormányzati feladatok ellátását a jövőben is biztosítani tudja. Az egészségházban háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat működik. A két helyiségbe történő bejutás útvonalának fizikai akadálymentesítése megtörtént. A budajenői fiókgyógyszertár hozzájárul az egészségügyi ellátás színvonalának emeléséhez.

A szociális ellátó hálózat önálló intézménnyel nem rendelkezik. A feladatokat a Budakeszi székhelyű HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ útján látjuk el, amely a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás költségvetési szerve.



D) KÖZÖSSÉGI TEREK

HAGYOMÁNYŐRZŐK HÁZA ÉS A SZABÓ ILDIKÓ KÖNYVTÁR ÉS KÖZÖSSÉGI TÉR

A Hagyományörzők Háza (Művelődési Ház) egyrészt közösségi térként működik. másrészt 2021-ben alakult meg benne a település első könyvtára Szabó Ildikó Könyvtár és Közösségi tér néven. Az intézmény könyv-, hanganyag- és társasjáték-kínálattal rendelkezik. Olvasótér és külön gyereksarok került kialakításra benne.

A könyvtár népszerű kiállítások, író-olvasó találkozók, előadás-sorozatok és közösségi, családi és kézműves programok tartásával is hozzájárul a helyi kulturális élet felpezsdítéséhez.

MAGTÁR

A felújított Magtár épülete nagymértékben növeli Budajenő turisztikai vonzerejét. A rendszerváltás után állagmegóvó munkálatokat végeztek rajta, majd 2005-ben országos építészeti- és gazdaságtörténeti jelentőségét elismerve, műemlékké nyilvánították. Az épület a település kulturális és közösségi életének fontos szereplőjévé vált, emellett méretéből és a Zsámbékmedencében is egyedülálló funkciójából adódóan a régióban is fontos helyet foglalt el. 2018-ban elnyerte az "Év homlokzata"-díjat, műemlék kategóriában.

Földszintjén gyönyörű csehsüveges boltozatos teret alakítottak ki, mely rendezvényteremként funkcionál. Az első emeleten található fafödemes nagy térben ifjúsági- és zárandokszállás várja a pihenni vágyókat 32 ágyas hálóteremmel, vizesblokkal és minden igényt kielégítő teakonyhával. A második emeleten és a padlástérben a „Kárpát-medencei nemzetiségek zárandok- és kegyhelyeinek állandó kiállítása került kialakításra, mely az év minden napján várja az érdeklődőket előzetes bejelentkezés alapján. A Magtár melletti területen sétányok, kerti pihenők várják a látogatókat. Az épület mellett egy szökőkutas díszítő teszi kellemesebbé a környezetet, melynek partján egy stilizált csónaktípus került bemutatásra, az egykori német telepesek közlekedési eszköze, az ulmi skatulya.

JEINE UDVARHÁZ

Szintén 2021. évben került átadásra a régi óvodaépület helyén a Jeine Udvarház. Az impozáns épületben működik a falu postahivatala, továbbá a Német Nemzetiségi Önkormányzat irodája és a helyi sváb tárgyakkal berendezett Tájház. Ebben az épületben található a környék híres Jenői Péksége is.



E) KÖZMŰVEK, INFRASTUKTÚRA

Településünk infrastrukturális ellátottsága regionális összehasonlításban is jó. A teljes közművel ellátott ingatlanok, a szilárd útburkolatokkal és közvilágítással ellátott útszakaszok aránya viszonylag magas. A lakosságszám növekedés feltételeit a már kialakult új lakóterületek beépítése biztosítja. Ennek helyszíne a Hilltop II. és a Szőlőhegy II. területek.

Az ófalu infrastruktúrájában – az egyéb beruházások tükrében – folyamatosan zajlanak az utakon a karbantartási, felújítási és építési munkák.

A felszíni vízelvezetés tekintetében

- a Szőlőhegy II. 50 méteres szakaszán a csatornaszakasz nem üzemképes. A lakópark közvilágításának kiépítése is elmaradt, így annak megvalósítása még várat magára. 2024-ben 13 darab napelemes világító eszköz került elhelyezésre.
- A Magtár közben sincs közvilágítás
- Az Akácfa – Rozmaring utca tekintetében a csatornaszakasz ugyan kiépített, de nem szabályosan lett kivitelezve egy magánberuházó által a megfelelő engedélyeket kértem, hogy szerezzé be.

Az ivóvíz –, csatorna -, és energiaszolgáltatás alapvetően az egész község részére biztosított.

A településen belüli közlekedés alapvetően önkormányzati utakon bonyolódik. Az átmenő forgalmat országos közút biztosítja. Az utakat a lehetőségek szerint folyamatosan karban kell tartani és tervszerűen felújítani. A településen a legrosszabb állapotban a Harmat utca, Sport utca útjai jelentik, a Magtár közben egyáltalán nincs aszfaltozott út.

A településen az elmúlt években jelentősen megnövekedett mind a helyi lakosok tulajdonában lévő gépjármű állomány, mind az átmenő gépjármű forgalom. A közúti motorizáció következtében a parkolási lehetőségek iránti igény is megnőtt, amit nem csak a nagyobb rendezvényeken, hanem a hétköznapiakban is meg kell oldanunk.

F) GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉG, HELYI VÁLLAKOZÁSOK

Budajenő Önkormányzata saját gazdasági tevékenységet nem folytat, illetve nem rendelkezik gazdasági társaságokban tulajdonrészrel. Ami a piaci alapon működő szervezeteket illeti, a községben nincsenek nagy termelőüzemek. Lehetőség szerint támogatni kell állandó vállalkozások letelepedését úgy, hogy a település jelenlegi képét, természeti, környezetvédelmi helyzetét ne rontsák.

Ebben az Önkormányzat feladata, hogy a gazdasági szervezetek számára vonzó vállalkozási környezetet biztosítson a helyi infrastruktúra magas színvonalával, a helyi adóterhek versenyképességének megtartásával.



Az otthonról, home office-ből végezhető munkák előnyösek a betelepülő nagycsaládosok számára. Ugyanakkor a szükséges infrastruktúra fejlesztésével (internet optikai kábel, mobilnet fejlesztése tekintetében az adótorony létesítése) az Önkormányzatnak szükséges ösztönözni ezt a folyamatot.

G) AZ ÖNKORMÁNYZATI GAZDÁLKODÁSI KÖRNYEZET

A Budajenőhöz hasonló méretű önkormányzatok gazdálkodását, anyagi és fejlesztési lehetőségeit elsősorban az állami finanszírozási rendszer határozza meg.

A 2013. január 1-jétől életbe léptett új feladatfinanszírozási rendszerben a helyi önkormányzatok által kötelezően ellátandó törvényben meghatározott feladatok ellátását, működési kiadásainak fedezetét az országgyűlés feladatalapú támogatással biztosítja. Ezzel párhuzamosan drasztikusan elvonásra kerültek az önkormányzat korábbi bevételei –az szja átengedett része 100 %-ban, a gépjármű adó 100 %-ban.

Változás 2025 évtől, hogy a Versenyképes Járások Program keretén belül a helyi iparüzési adó összegének tavalyi szintjéhez képesti növekményét 100%-ban elvonják az önkormányzatoktól. Az elvont összeg egy településfejlesztési alapba kerül, ahonnan a települések a Járási Fejlesztési Fórumon keresztül pályázhatnak forrásokra.

A Versenyképes Járások egy 2025 januárjában indult kezdeményezés, aminek célja a magyarországi járásek közötti területi különbségek csökkentése és a helyi fejlesztések támogatása. A program keretében minden járás garantált éves fejlesztési forráshoz jut. A finanszírozás alapját az iparüzési adó 2025. évi növekménye képezi, amelyet a területfejlesztési alapba irányítanak vissza. A program ösztönzi a települések közötti együttműködést, mivel legalább három település összefogása szükséges a pályázatok benyújtásához. A támogatás felhasználható lesz többek között a településüzemeltetésre, szolgáltatásfejlesztésre, beszerzésekre és építkezésekre. 2025-ben Budajenőnek 391.030 forint szolidaritási hozzájárulást kell befizetnie a nemzetgazdasági miniszter 1/2025. (II. 11.) NGM „A települési önkormányzatok által 2025. évben teljesítendő önkormányzati szolidaritási hozzájárulás összegéről” szóló rendelete alapján.

A Zsámbéki-medencében a legalacsonyabb befizetési kötelezettségünk nekünk van. A szolidaritási hozzájárulás célja, hogy a magas iparüzési adóval rendelkező önkormányzatok bevételeit az állam a szegényebb települések között szétossza.

Emellett megmaradt az önkormányzatok saját bevételi érdekeltsége is, ugyanis a helyi fejlesztésekhez elsősorban továbbra is a saját bevételek – helyi iparüzési adó, építményadó, telekadó és a 2019-ben bevezetett idegenforgalmi adó – jelentik a forrást. A következő lehetséges pénzügyi forrást a pályázatokból elnyerhető összegek jelentik.



Sajnálatos módon az elmúlt pályázati ciklusban a közép-magyarországi régió háttérbe szorult, így Budajenő számára csak korlátozottan voltak elérhető lehetőségek.

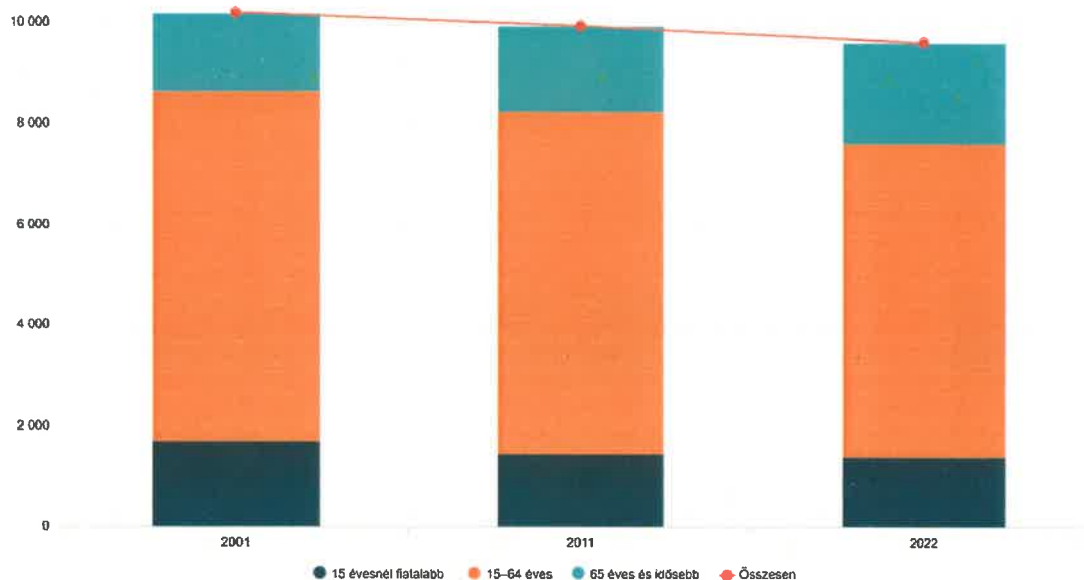
Az állami szabályozási és finanszírozási környezet elmúlt évekre jellemző jelentős változásai eddig is arra kényszerítettek minket, hogy mind bevételeink, mind kiadásaink, de leginkább a fejlesztések terén óvatosan tervezzünk.

H) DEMOGRÁFIA

Budajenő lakosság száma a Belügyminisztérium által működtetett „Személyi adat- és lakcímnnyilvántartási rendszer” adatai alapján a 2025. március 17. napi állapot szerint 2822 fő.

A népesség száma főbb korcsoportok szerint

Ezer fő
12 000

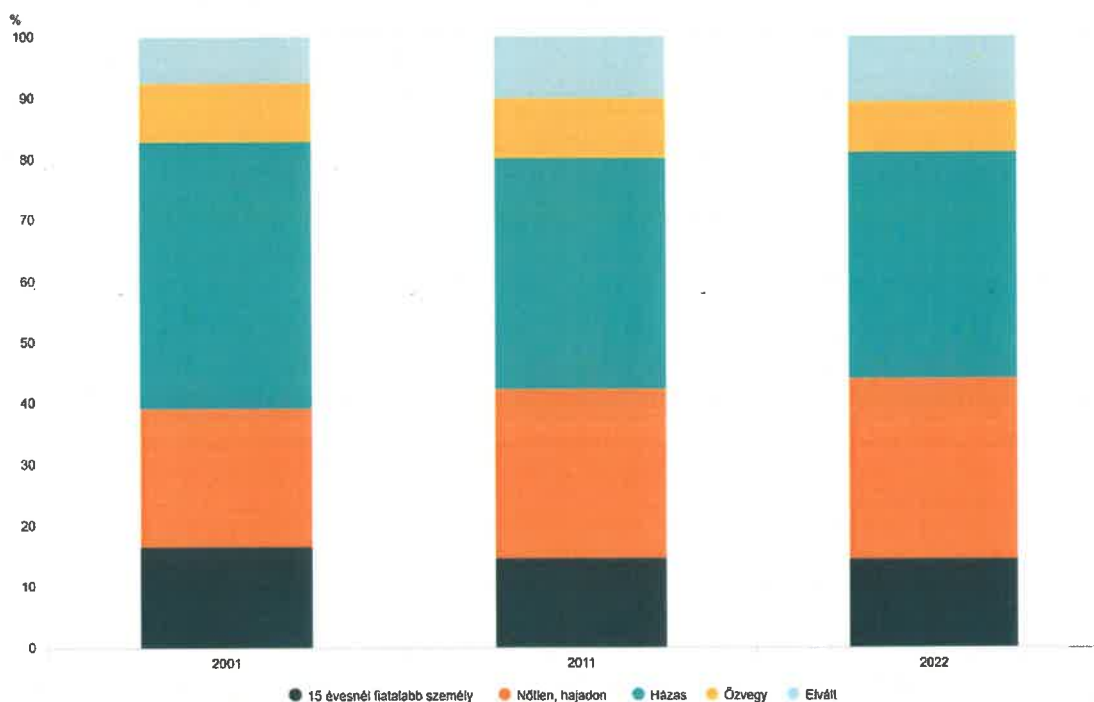


Korcsoportos bontásban vizsgálva a népességet megállapítható, hogy a településen élők átlagéletkora alacsonyabb az országos átlagnál, azaz „fiatal” településnek számít a község.

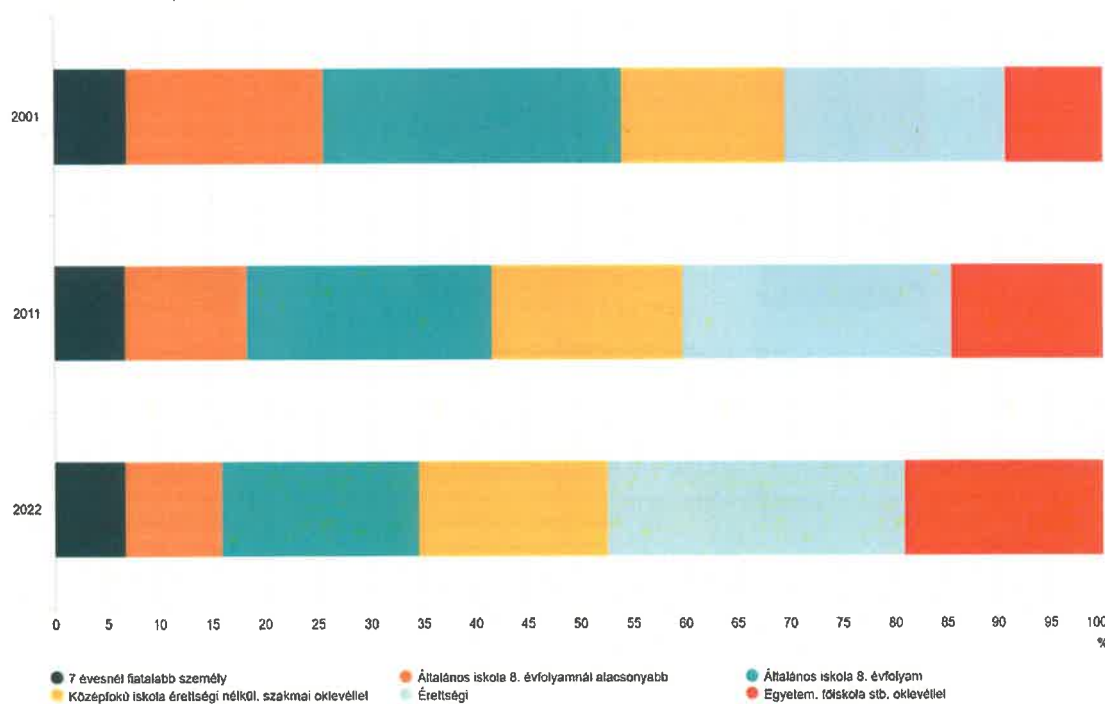


BUDAJENŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

A népesség megoszlása családi állapot szerint



A népesség megoszlása legmagasabb befejezett iskolai végzettség szerint



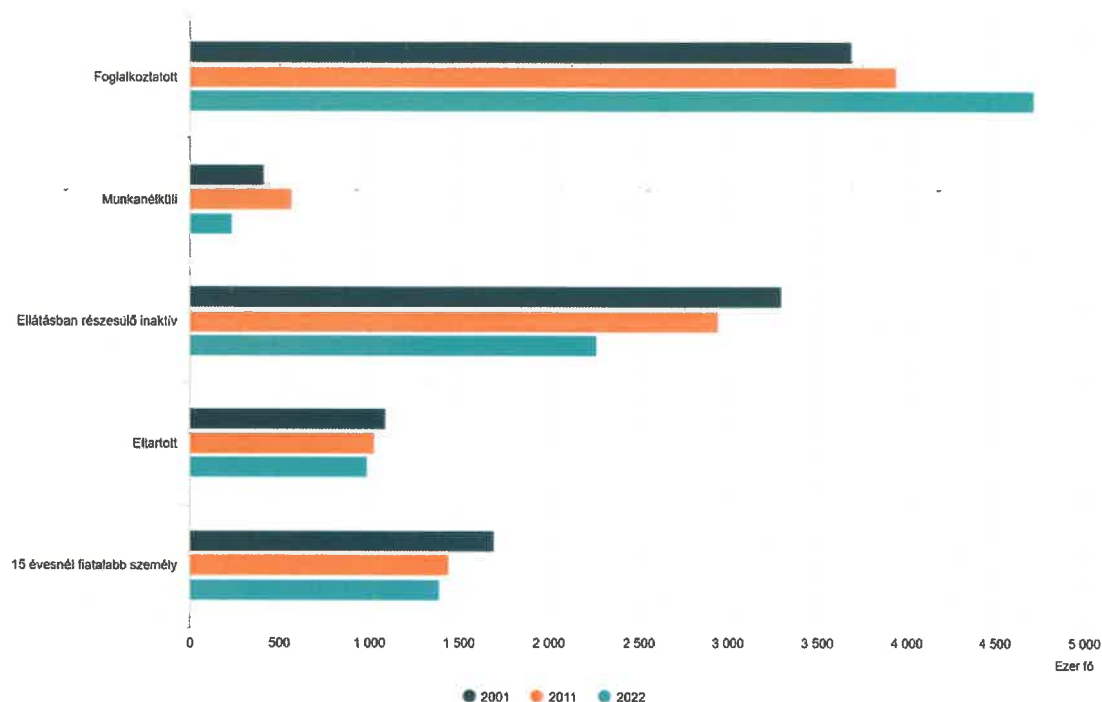
A képviselő-testület hosszú távú célként továbbra is a korábbi képviselő-testületek által kitűzött maximum 3500 fős lakosságszámot tekinti irányadónak.



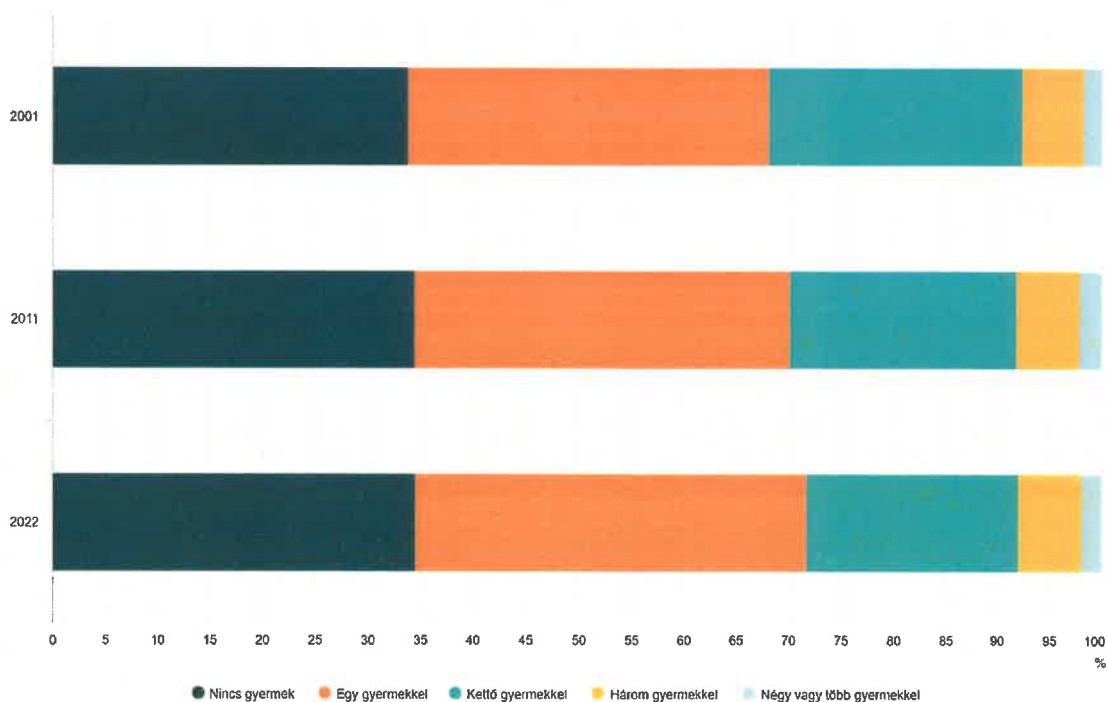
BUDAJENŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

A növekedést úgy kell megvalósítani, hogy a község ne veszítse el egyéni vonzerejét. A jelenlegi erős növekedési ütem folytatódása, a nagycsaládosok nagyszámú betelepülése az oktatási intézmények fejlesztését, bővítését szükségessé teszi.

A népesség száma gazdasági aktivitás szerint

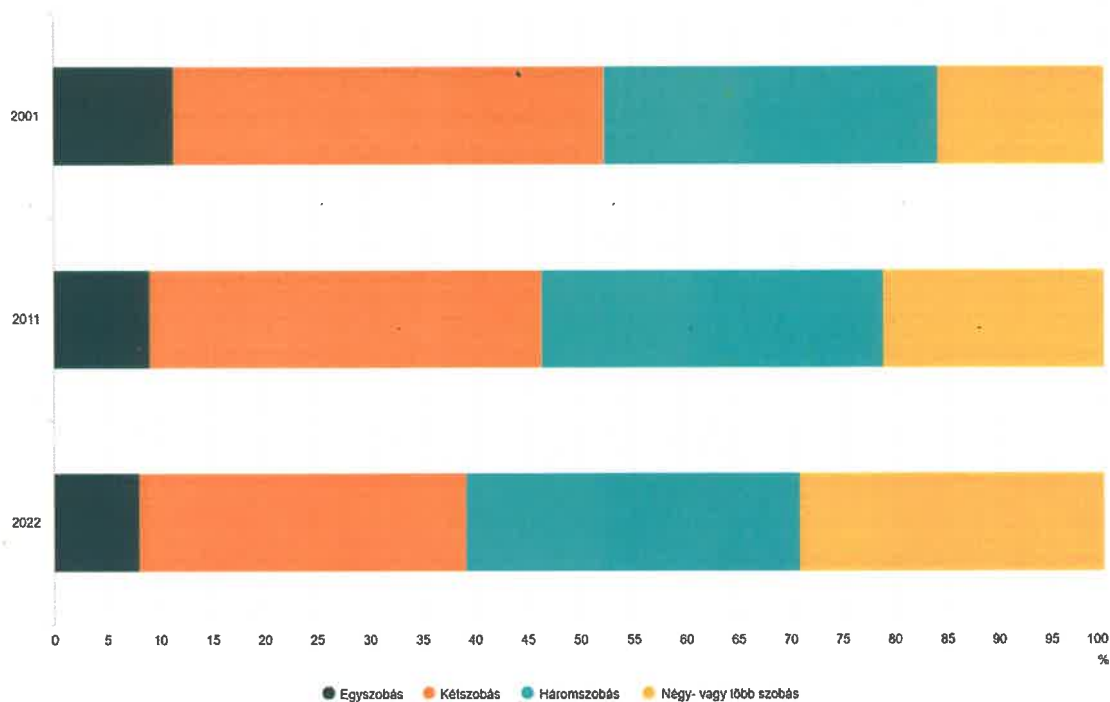


A családok megoszlása az eltartott gyermekek száma szerint





A lakott lakások megoszlása szobaszám szerint



Bölcsőde kialakítására a lakosság részéről van igény, de az Önkormányzatnak önerőből anyagi keretei nem elegendőek, annak megvalósítása csak pályázati támogatás útján lehetséges. Egyelőre a helyi gyerekek ellátása a szomszédos települések bölcsődéinek bevonásával van megoldva. A gyermekek elhelyezésére az Önkormányzat a partnerintézményekkel kötött szerződésen keresztül a családoknak rendszeres havi támogatást nyújt.

Az óvoda jelenleg is maximális kihasználtsággal üzemel. Mostmár csak budajenői gyermekek felvételére kerülhet sor. Az iskola létszámkeretében sincs már mozgáster a következő év már problémákat fog okozni, amire elkezdtünk segítséget kérni.

Népesség, lakásállomány, terület

Időpont	Lakónépesség	Lakások száma	Területnagyság (hektár)
2024.01.01.	2 576	836	1 242
2023.01.01.	2 403	803	1 242
2022.10.01. (a népszámlálás időpontjában)	2 206	787	1 242
2021.01.01.	2 080	694	1 242
2020.01.01.	2 006	666	1 242
2019.01.01.	1 950	655	1 242



A fenti táblázat adataiból jól látható, hogy Budajenő intenzíven fejlődő település. A lakosságszám növekedése (tervezett lakosságszám maximum 3500 fő) a Hilltop II. és a Szőlőhegy II. területek beépítésével oldható meg.

2018. évtől dinamikus növekedést láthatunk a gyermekszületések számában. A védőnőtől kapott adatok alapján az utóbbi 5 évben még intenzívebb a növekedés: míg korábban átlagosan évi 20 gyermekszületést regisztráltak, ez a szám az utóbbi években megduplázódott, átlagosan 40 gyermekszületéssel számolhatunk. Zömében kisgyermekes családok érkeznek a település két lakóparkja által kínált telkekre.



III.RÉSZ

BUDAJENŐ KÖZSÉG GAZDASÁGI HELYZETE ÉS A VÁRHATÓ VÁLTOZÁSOK

A VAGYONI HELYZET

1. KIADÁSOK

Az Önkormányzat költségvetési kiadásait illetően legnagyobb részarányt a működési kiadások teszik ki (közel 85%).

A működési kiadásokon belül legnagyobb részaránnyal az elsőhelyen a dologi kiadások szerepelnek (50%), ezt követően jelennek meg a személyi jellegű kiadások (24%), majd ezt követik az egyéb működési kiadások - mely tétel a civil szervezeteknek nyújtott támogatásokat tartalmazza.

A költségvetési kiadások kisebb részarányát teszik ki 2024 évben a felhalmozási kiadások, melyből a 50 millió összegben szerepelnek, míg a felújítások közel 21 millió forintot tettek ki 2024.12.31-i adatok alapján.

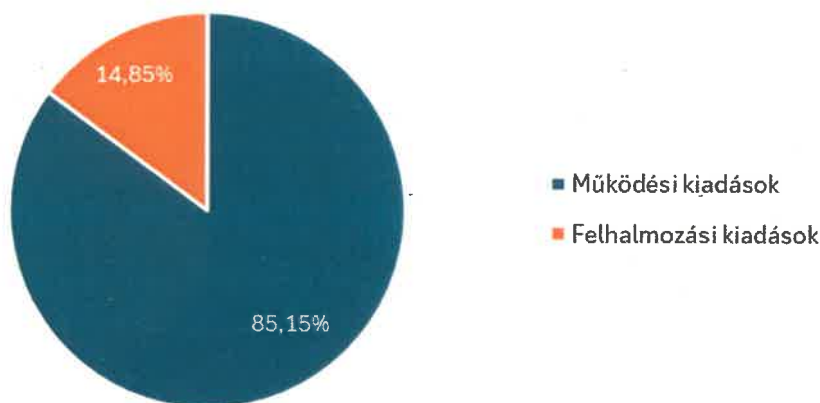
A dologi kiadások tekintetében célul tűztük ki a meglévő szerződések felülvizsgálatát, kiemeltük az IT, informatikai, telekommunikációs rendszerek terén a hatékonyság és költségcsökkentés jegyében. Emellett célunk az ún. "iparos" felújítási, kisebb beruházási munkák terén is a többszereplős ajánlatbekérésekkel a költséghatékonyság és gazdaságosság növelése.

az Önkormányzat költségvetési kiadásai 2024.12.31.*	adatok ezer forintban	megoszlási adatok
Működési kiadások	407 171	85,15%
Személyi kiadások	112 685	23,57%
Dologi kiadások	236 882	49,54%
Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 594	1,17%
Egyéb működési célú kiadások (civil szervezeteknek nyújtott támogatások, BÖT)	52 010	10,88%
Felhalmozási kiadások	70 989	14,85%
Beruházások	50 157	10,49%
Felújítások	20 832	4,36%
Költségvetési kiadások	478 160	100,00%

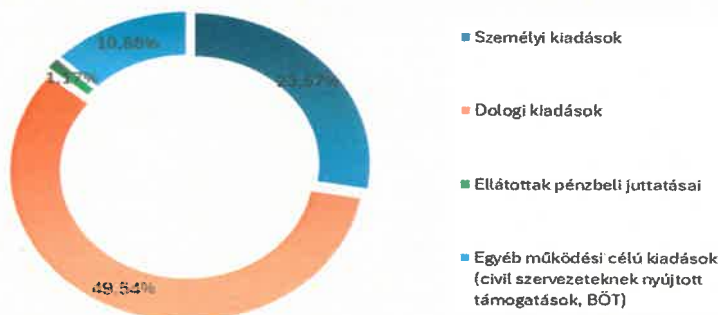
*az adatok a Magyar Államkincstár részére leadott, de még jóváhagyásra váró 2024. évi beszámolóból készült



Költségvetési kiadások 2024.12.31.



Működési kiadások 2024.12.31.



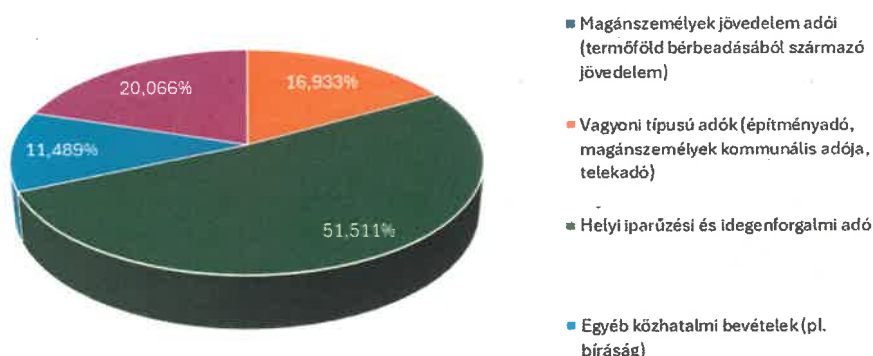
2. KÖVETELÉSEK

A következő táblázatban és kördiagramban az Önkormányzat fennálló követeléseit kerülnek bemutatásra. A követelés állomány 2024. december 31-én 101 millió forintot tesz ki, melyből 79,9 %-ot a közhatalmi bevételek (adók) miatti követelés, és közel 20,1% a működési bevételekből származó követelés (készletértékesítés, ellátási díjakra, általános forgalmi adó teszi ki ezen tételeket). Megállapítható, hogy az adó típusú követelések között a helyi iparüzési és idegenforgalmi adó (melyből az idegenforgalmi adó mértéke elhanyagolható) állomány a legnagyobb volumenű állomány, majd ezt követi a vagyoni típusú adók, valamint az egyéb közhatalmi bevételek). A jövőben az Önkormányzat ezen bevételek behajtására kívánja tenni a fókuszot, célunk, hogy a követeléseken belül a közhatalmi bevételek követelés állománya lépcsőzetesen 50%-kal csökkenjen 2030-ra.



BUDAJENŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

**Az Önkormányzat követeléseit
2024.12.31.**



Az önkormányzat követeléseit (2024. december 31-i állapot szerint)*:	adatok ezer forintban	megoszlás
Közhatalmi bevételre esedékes követelések	80 864	79,934%
Magánszemélyek jövedelem adói (termőföld bérbeadásából származó jövedelem)	1	0,001%
Vagyoni típusú adók (építményadó, magánszemélyek kommunális adója, telekadó)	17 130	16,933%
Helyi iparüzési és idegenforgalmi adó	52 110	51,511%
Egyéb közhatalmi bevételek (pl. bíróság)	11 623	11,489%
Működési bevételekre esedékes követelések (készletértékesítés, ellátási díjakra, általános forgalmi adó)	20 299	20,066%
Összesen	101 164	100,000%

*az adatok a Magyar Államkincstár részére leadott, de még jóváhagyásra váró 2024. évi beszámolóiból készült

Az önkormányzat valamennyi vagyonát saját üzemeltetésben tartja fenn. Vagyonával a vagyonrendeletében szabályozott módon gazdálkodik.

A fennálló követelések vagy behajthatatlannak minősül, vagy végrehajtás alatt lévő tartozás. Ugyanakkor valamennyi adófizetési kötelezettségét nem teljesítő adózó részére – erre irányuló kérelem esetén - a részletteljesítés lehetősége biztosított volt. Azokkal szemben, akik nem éltek ezzel a lehetőséggel vagy felszólításra sem fizették meg adótartozásukat, a végrehajtási eljárás megindult, vagy megindítása folyamatban van.



Az adós kolléganő az elmúlt hónapokban tüzetesen felülvizsgálta a tartozásokat és ütemezetten kiküldte a felszólító leveleket a tartozóknak.

3. BEVÉTELEK

Az Önkormányzat bevételeinek tekintetében a legnagyobb tételt a kapott normatívák teszik ki (mely a bevételek 52%-a)

- Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása
- Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása
- Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása
- Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása
- Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (esetünkben Lakossági csatorna és vízdíj támogatás)

Ezt követik a közhatalmi bevételek 36%-kal, majd a készletértékesítés, ellátási díjakat, kiszámlázott és visszaigényelhető áfát tartalmazó működési bevételek, 11,28%-kal, mely közel 91 millió forintot tesz ki.

A működési célú átvett pénzeszközök (azaz kapott támogatás, magánszemélyektől, jogi és nem jogi szervezetektől), illetve felhalmozási bevételek elenyésző összeget tesznek ki a költségvetési bevételek között.

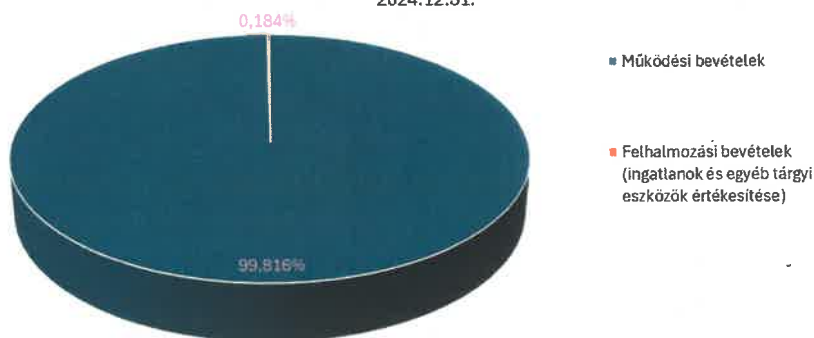
Fentiek alapján érdemes górcső alá venni a kapott normatívákat, valamint a közhatalmi bevételeket, melyeket a következő ábrák, és diagrammok szemléltetnek.

Az Önkormányzat költségvetési bevételei, 2024.12.31.	adatok ezer forintban	megoszlási adatok
Működési bevételek	802 716	99,816%
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (normatívák)	420 647	52,31%
Közhatalmi bevételek (adók, bírságok)	291 046	36,19%
Működési bevételek (készlet értékesítés, ellátási díjak pl élelmezési, kiszámlázott Áfa és visszatérítése)	90 724	11,28%
Működési célú átvett pénzeszközök (kapott támogatás pl. magánszemélytől)	300	0,04%
Felhalmozási bevételek (ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése)	1 477	0,184%
Költségvetési bevételek	804 193	100%

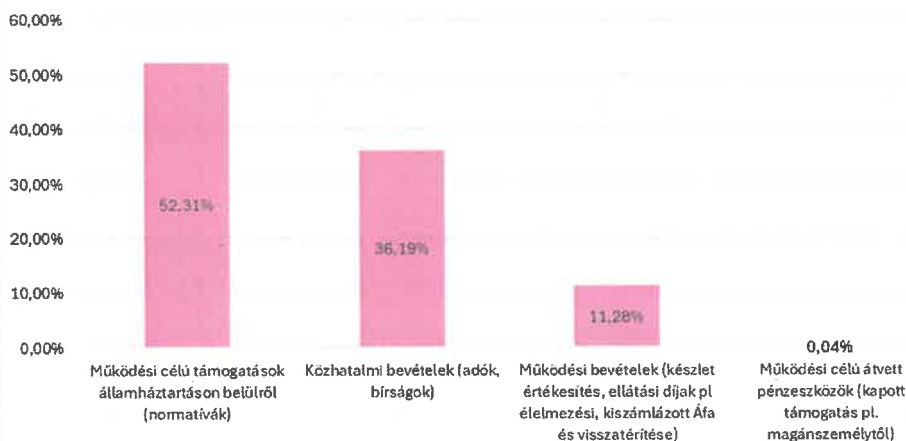


BUDAJENŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Költségvetési bevételek
2024.12.31.



Működési bevételek
2024.12.31.



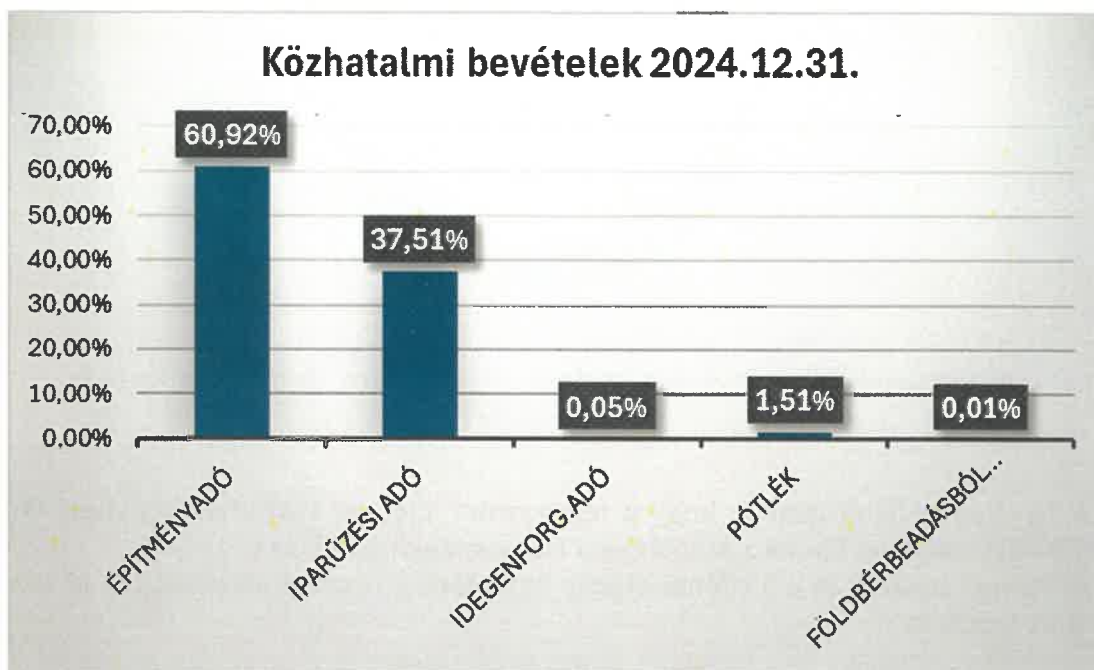
Az Önkormányzat közhatalmi bevételei, 2024.12.31.*	adatok ezer forintban	megoszlási adatok
Közhatalmi bevételek összesen	291 046	100,00%
építményadó	177 314	60,92%
Iparűzési adó	109 174	37,51%
Idegenforg.adó	143	0,05%
Pótlék	4 401	1,51%
Földbérbeadásból szárm. túlfizetés helyesbítés	15	0,01%

*az adatok a Magyar Államkincstár részére leadott, de még jóváhagyásra váró 2024. évi beszámolóiból készült



Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak

2024.12.31.-i teljesítés 16 millió forint,
még fennálló hitel állomány: 16 millió forint

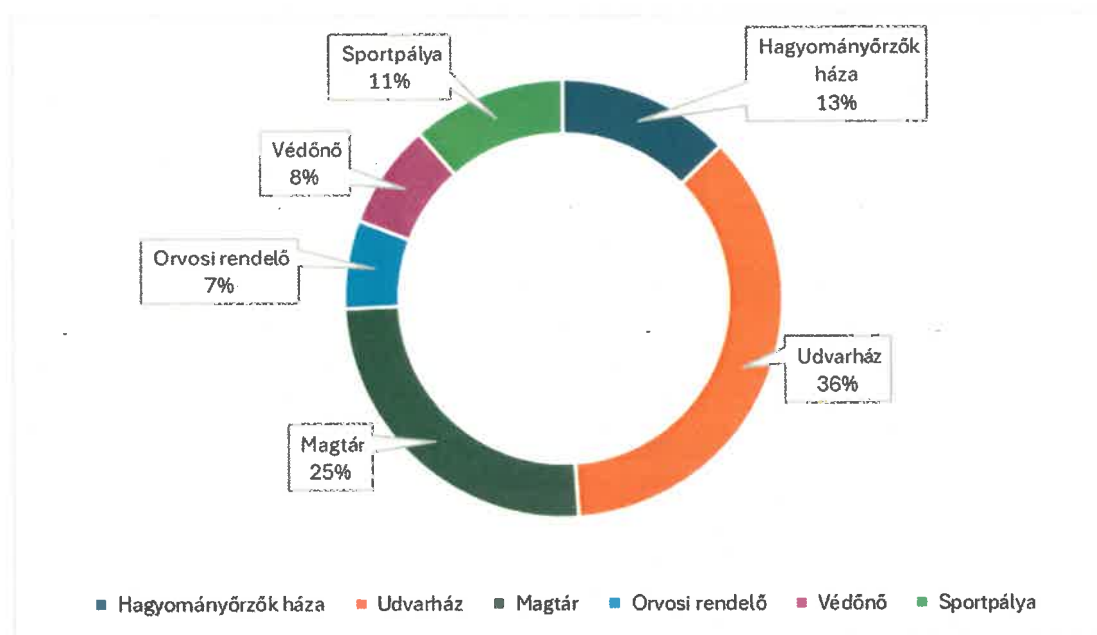


4. INTÉZMÉNYEK BEVÉTELI ÉS KIADÁSI MEGOSZLÁSA

A költségtelek között jelentős részarányt képvisel a Magtár fenntartása, melyet a táblázat és diagram is jól szemléltet.

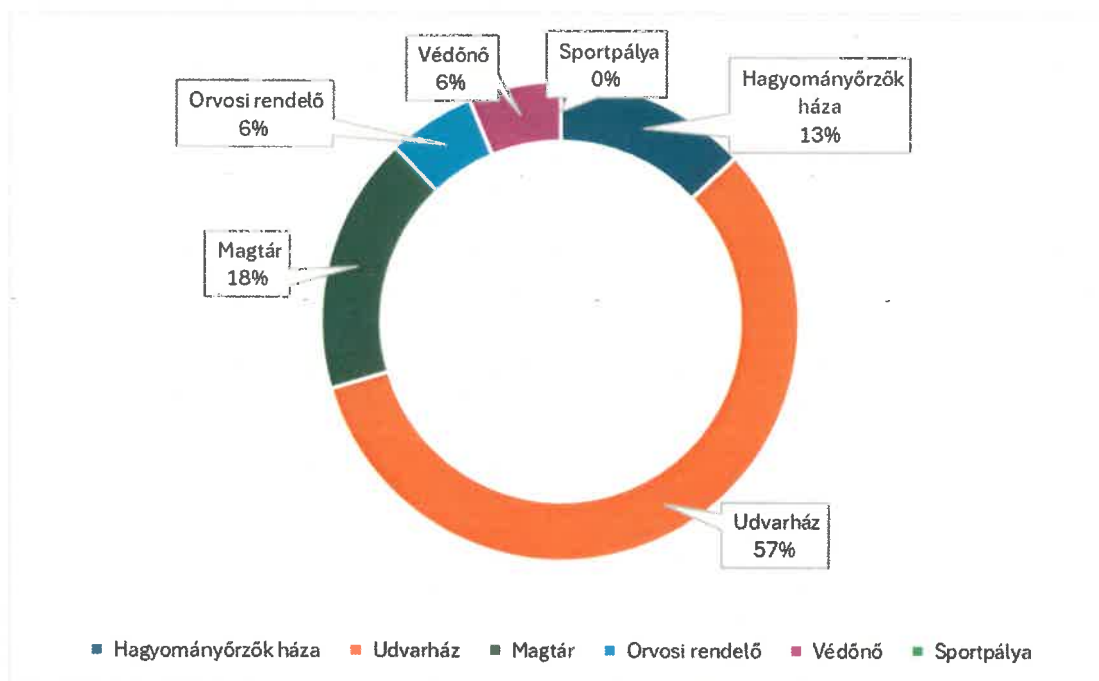
Hasznosítása kiemelt szempont az Önkormányzat gazdasági programjában.

Kiadási tételek megoszlása intézmények között	adatok ezer forintban	arányszámok
Összesen	17 210	100,00%
Hagyományörzők háza	2 197	12,77%
Udvarház	6 225	36,17%
Magtár	4 365	25,36%
Orvosi rendelő	1 125	6,54%
Védőnő	1 339	7,78%
Sportpálya	1 959	11,38%



A bevételi oldalon látható, hogy a legnagyobb tételt az Udvarház képviseli (közel 57%-al), majd ezt követi a Magtár és a Hagyományőrzők Háza, az Orvosi rendelő és a Védőnői ellátás bevételeit a részben átszámlázott közüzemi díjak teszik ki.

Bevételi tételek megoszlása intézmények között	adatok ezer forintban	arányszámok
Összesen	9 248	100,00%
Hagyományőrzők háza	1 205	13,03%
Udvarház	5 309	57,41%
Magtár	1 611	17,42%
Orvosi rendelő	542	5,86%
Védőnő	581	6,29%
Sportpálya	-	0,00%



Típusa célhitel

Óvoda építésre került felvételre, lejárat 60 hónap, 2025.12.31.

tőketörlesztés és kamatfizetés negyedévente: tőke: 4.000.000.-ft + ügyleti kamat és kezelési költség.

B) AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON SZERKEZETE

Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)

Az önkormányzat 2017-ig rendelkezett hosszútávú vagyongazdálkodási tervvel, azt követően a rendelkezésre álló anyagok alapján nem készült. A Képviselő – testület feladata, hogy ezzel foglalkozzon.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a 20/2013.(IV.17.) határozatával fogadta el, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdése értelmében.



A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
- pénzügyi egyensúly biztosítása,
- a vagyon értékének megőrzése, növelés,
- a vagyon piacorientált bérbeadásának biztosítása,
- a vagyonelemek piaci értéken történő értékesítése,
- gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése.

A vagyongazdálkodás alapelveinek meghatározása vagyonelemek szerinti csoportosításban

Az önkormányzati vagyon törvény vagy e rendelet rendelkezései szerinti

- a) törzsvagyomból, ezen belül
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyomból és
 - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból, valamint
- b) forgalomképes üzleti vagyomból áll.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A korlátozottan forgalomképes körbe sorolt közművek, intézmények és középületek esetében biztosítani kell a vagyonmegóvást, a vagyon értékmegőrző fenntartását és hasznosítását a közfeladat, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok fellátásnak biztosítása céljából.

Üzleti vagyon

A forgalomképes üzleti vagyonnal az Önkormányzat – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik. A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, valamint használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával.

A 11/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklet tételesen tartalmazza az önkormányzati vagyont. Az önkormányzat kiadásainak jelentős hányada a fenntartási, üzemeltetési kiadásokra, a rendszeres pénzellátások, személyi juttatások kifizetésére került felhasználásra.

Budajenő Község Önkormányzata az idei évben is tervezett be alapítványnak, közalapítványnak, egyesületnek, egyháznak pénzeszközt, az alábbiak szerint:



Budajenő Község Önkormányzata

Kimutatás 2025. évben céljelleggel tervezett támogatásokról

Adatok forintban

A	B	C	D	E
Sor-szám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Támogatási igény	2025. évi előirányzat
1	Budajenői Községi Sportegyesület	civil szervezetek támogatása	1 500 000	1 500 000
2	Dombtető Egyesület	civil szervezetek támogatása	6 000 000	6 000 000
3	Templomvölgy Budajenő Egyesület	civil szervezetek támogatása	800 000	800 000
4	Pro Budajenő Egyesület	civil szervezetek támogatása	300 000	300 000
5	Budajenő-Telki Székely Társulat	civil szervezetek támogatása	500 000	500 000
6	Kisköz Egyesület	civil szervezetek támogatása	1 200 000	1 200 000
7	Budakeszi Református Egyházközség	civil szervezetek támogatása	200 000	200 000
8	Budajenő Kempo Klub	civil szervezetek támogatása	1 000 000	1 000 000
9	Budajenő Római Katolikus Plébánia	civil szervezetek támogatása	1 000 000	1 000 000
10	Budajenő Óvodáért Alapítvány	civil szervezetek támogatása	152 400	152 400
11	Budajenő Polgárőrség	civil szervezetek támogatása	1 500 000	1 500 000
12	Fanatic TSE	civil szervezetek támogatása	100 000	100 000
	Összesen:		14 252 400	14 252 400



C) A GAZDASÁGI PROGRAM ANYAGI FORRÁSAINAK MEGTEREMTÉSE

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

1. Az Önkormányzat saját bevételeinek növelési lehetőségeit keresni kell, ugyanakkor a lakosság terhei tovább érdemben nem emelhetők. Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak és hatékony eszköze lehet az Önkormányzat saját forrás növelésének. A helyi adóbevételek növelése az adótartozások, kintlévőségek behajtásával, beszedésével meghatározóan nem biztosítható, mivel valamennyi beszedhető és végrehajtható adó realizálódik az önkormányzatnál.
2. A képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva, igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket.
3. Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására.
4. Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket, lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg. A Képviselő-testület hitelfelvételről akkor döntson, ha fejlesztési elképzelései megvalósításához az elnyert pályázattal megvalósuló fejlesztés utófinanszírozott (támogatást-megelőlegező hitel); ha az önerő biztosítására saját forrásból nem képes.

A képviselő-testület felelős a községi vagyon, saját bevételek, valamint a központi támogatások és átengedett források kezeléséért. Célunk a bevételek növelése (ésszerű keretek között), valamint az erőforrások takarékos és hatékony felhasználása. 2025-ben felmérjük az önkormányzati ingatlanvagyon, és döntést hozunk a nem használt ingatlanok sorsáról.

Az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanok jó karbantartásáról a rendelkezésre álló anyagi források alapján folyamatosan gondoskodunk. Intézményeink (óvoda, könyvtár, egészségügy stb.) működéséhez biztosítjuk a szükséges forrásokat, miközben takarékos gazdálkodást folytatunk, hogy fejlesztésekre is elegendő keret maradjon.

A helyi adóbevételek növelését elsősorban a vállalkozások támogatásával, nem pedig az adómértékek emelésével kívánjuk elérni, hogy több és nagyobb adófizető jelenjen meg a településen.



A településfejlesztési elképzelések megfogalmazása során előnyt kell, hogy élvezzenek azok, amelyek egyszerre több településfejlesztési cél megvalósítását jelentik.

Szintén prioritást kell, hogy kapjanak azok a beruházások, fejlesztési elképzelések, amelyek hosszabb távon is hozzájárulhatnak a települési közszolgáltatások színvonalának emeléséhez, a munkahelyteremtéshez, a demográfiai és szociálpolitikai adatok tendenciájának javulásához, a gazdaságossági és hatékonysági tényezők érvényesüléséhez.

A településfejlesztési elképzelések megfogalmazása és végrehajtása során fel kell tárni, és ki kell használni a meglévő pályázati lehetőségeket, a rendelkezésre álló központi és helyi erőforrásokat. A pályázatok kapcsán pontosan meg kell határozni a megvalósítás ütemezését, annak időintervallumait, a beépítendő garanciális tényezőket, a felelősségi rendszer elemeit, kiemelt figyelmet kell fordítani a kistérségi és regionális fejlesztési elképzelésekre, illetve azok beillesztésére, összhangjára.

Törekedni kell a saját belső erőforrások gazdaságos felhasználására, az egyes pályázati forrásból megvalósuló beruházások esetében az önkormányzatot terhelő önrész pénzeszközei volumenének csökkentésére.

A pályázati forrásokból megvalósuló fejlesztések, beruházások során szükséges önrész tervezése és biztosítása nem veszélyeztetheti a közfeladatok folyamatos ellátását.

Belterületi közutak építése, karbantartása, felújítása (kátyúzás, aszfaltozás stb.) Ezen belül az alábbi prioritáslistának megfelelően kell megvalósítani a feladatokat: Az utak kátyúzásának tervezése, az éves felmérés alapján, külön történik meg.

A középületek, közterületek környezetének rendezése

- A települési buszmegállók folyamatos karbantartása,
- A közintézmények előtt parkolók kialakítása, iskola melletti parkoló útburkolattal való ellátása nagyon sáros esős időben)
- A belterületi csapadékvíz elvezetési rendszer kiépítése
- Települési játszóterek karbantartása, felújítása

A helyi kegyeleti közszolgáltatási rendszer felülvizsgálata

1. A köztemetés jelenlegi rendszerének áttekintése
2. Szóróparcella kialakítása, az ahhoz szükséges út kiépítése
3. szociális parcella kialakítása, ahol nincs hozzátartozó, ott az elhunyt személyt az önkormányzat köteles eltemettetni,



D) ADÓPOLITIKA

A helyi adópolitika kialakítása tekintetében figyelembe kell venni mind a központi jogszabályokat, mind a helyi rendelkezéseket, a rövid és hosszú távú elképzeléseket.

Az adópolitikát, a gazdasági program ciklusa alatt, az alábbi elvek mentén kell meghatározni, illetve a következő tényezőket kell figyelembe venni:

- Arányos közteherviselés
- Igazságosság
- A rendelkezésre álló gazdasági erőforrások
- A költségvetés helyzete
- A helyi adózási morál
- A kedvezmények, mentességek rendszere
- Az ellenőrzés és a szankciórendszer kidolgozottsága
- A várható társadalmi hatások megjelenítése

1. A helyi adópolitika keretében az önkormányzat minden évben vizsgálja meg a rendelkezésre álló gazdasági erőforrásokat, azok kiegészítésének lehetőségeit, az ezzel kapcsolatosan jelentkező gazdasági, társadalmi igényeket, fogalmazza meg a szükséges változtatások irányait, azok okait és várható társadalmi, gazdasági kihatásait.

2. Részletesen vizsgálni és elemezni kell a lakossági adómorált. Az elemzések eredményétől függően fel kell tárni az okokat és a következményeket, pontosan meg kell határozni az esetlegesen kieső bevételeket, az ezek pótlására rendelkezésre álló, vagy igénybe vehető forrásokat.

3. Folyamatosan vizsgálni kell a kedvezmények, mentességek rendszerét, annak pozitív és negatív hatásait. A szükséges korrekciókat ennek megfelelően kell elvégezni.

4. Az adózási morál javítása érdekében fokozott figyelmet kell fordítani a lakosság, az érintett adózók folyamatos, pontos és időben történő tájékoztatására, a vonatkozó jogszabályi változások publikálására, a tevékenységgel összefüggő jogi szankciórendszer alkalmazásának metodikájára.

5. Az adózók kapjanak folyamatos tájékoztatást az adóbevételek alakulásáról, azok természetéről, felhasználási köréről, a felmerült problémákról.

6. Rendszeresebbé kell tenni a helyi adókkal összefüggő ellenőrzést, hangsúlyosabbá téve a tevékenység preventív jellegét.

7. A helyi iparüzési adó tekintetében fokozott figyelmet kell fordítani a befizetések jogszerűségére, indokoltságára, különös tekintettel a magasabb összeget fizető, tőkeerősebb vállalkozásokra.



8. Fokozni kell a hátralékok beszedésére, a kintlévőségek mértékének csökkentésére irányuló végrehajtási eljárások hatékonyságát, következetesen alkalmazva a központi és a helyi jogszabályok által előírt követelményrendszert.



IV. RÉSZ

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉS

A képviselő-testület folyamatosan felülvizsgálja és szükség szerint módosítja a Településfejlesztési Konceptiót, a Településszerkezeti Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot. A testület nem támogat jelentős terület-felhasználási változásokat (pl. lakóterületek vagy gazdasági övezetek nagyarányú bővítését).

Településfejlesztési célok a gazdasági program időszakára

A településfejlesztési célokat a település adottságához, igényeihez és az önkormányzat anyagi, pénzügyi lehetőségeihez kell igazítani általános irányokkal és konkrét célokkal. Az önkormányzat településfejlesztési céljai olyan célok, melyek a település általános fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak.

1. Közlekedésbiztonság és Infrastrukturális Fejlesztések

A) Közlekedésbiztonsági fejlesztések

Közlekedésbiztonsági fejlesztések a településen A közlekedésbiztonság kiemelt prioritás a településen, különösen az iskolák, óvodák és más közintézmények környékén, ahol a gyalogosforgalom és a közúti forgalom találkozik. A Képviselő – testület a 2025. évi költségvetésébe betervezte, hogy egy külső tanácsadó cég közlekedésbiztonsági szempontból felmérje Budajenő valamennyi utcáját.

Az önkormányzat a következő intézkedéseket tervezi a lakosság, különösen a gyermekek és idősök biztonságának növelése érdekében:

a) Traffiboxok telepítése A falu legforgalmasabb bevezető útjának mentén sebességmérő eszköz traffibox telepítését tervezzük

- **Sebességszabályozás célja:** Az eszköz segítene csökkenteni a gépjárművek sebességét a kritikus területeken, ezáltal megelőzve a baleseteket. A sebességmérők figyelmeztetik az autósokat, ha túllépik a megengedett sebességhatárt, és a visszajelzés általánosságban is fegyelmezettebb vezetési magatartást eredményezhet.

- **Helyszínek kijelölése:** A fő veszélyeztetett zóna az Óvoda és környéke

- **Finanszírozás:** A sebességmérő rendszer telepítéséhez pályázati forrásokat vonunk be amennyiben sikerül, amely enyhíti az önkormányzatra háruló költségterheket.



b) Térfigyelő kamerák elhelyezése

A kamerák célja: a közbiztonság növelése, az illegális használat és hulladéklerakás megelőzése, az esetleges elkövetők felelősségre vonása, és az Önkormányzatnak okozott kár megtérítése.

Helyszínek kijelölése: a lakossági bejelentések, igények, visszajelzések kiértékelése alapján határozzuk meg, illetve a kiemelt helyszínekre fogunk még telepíteni Óvoda, Sercli környéke).

Finanszírozás: pályázati forrásokat szeretnénk igénybe venni, de ahol égető szükség van rá, ott lehetőségekhez mérten Önkormányzati és közösségi forrásokat is szeretnénk erre fordítani.

c) Útépitések, felújítások

A Laska, Harmat és Bodza utcák, Sport utca felújítása és a Magtár köz mart aszfaltos építése, felújítása indokolt. Ezen utcák esetében évek óta Vannak kátyúzások, azonban ezek nem javítottak a rosszabb állapotot. Sok esetben a nagy tömegű tehergépjárműek a frissen kátyúzott utakat hamar tönkre teszik. Az elmúlt félévben csak a Sport utcáról három lakó jelezte, hogy már járhatatlanok az utak a nagy kátyúk miatt, melyet elsősorban a Szőlődomb nagy forgalma is okoz. Többen kérték a Szőlőskert utca felőli szakasz lezárását.

Az erre való forrás elsősorban pályázati pénz elnyerésével valósítható meg. A kisebb javítások megvalósíthatóak önerőből is.

d) Járdaépítések

A település egyik kiemelt célja a gyalogos közlekedés biztonságának és kényelmének javítása, különös tekintettel a legforgalmasabb területekre. Az előregedett, rossz állapotú járdák felújítása és a hiányzó szakaszok kiépítése a közlekedési infrastruktúra egyik alapvető eleme.

e) Tervek és kivitelezés az utak, járdák esetében

- **Állapotfelmérés:** Az önkormányzat első lépésként a 2025. évi is betervezett közlekedésbiztonsági felméréssel kezdi a település útjainak, járdahálózatának állapotát, és meghatározza a legrosszabb állapotú szakaszokat és javaslatot vár a legmegfelelőbb és legbiztonságosabb koncepció megvalósításához. Az iskola környékét és az ófalut sem ekkora autós forgalomra tervezve építették meg annak, így a lakosok biztonsága érdekében szükségessé vált a felülvizsgálat és a beavatkozás.



- **Költségtervezés és forrásteremtés:** A felújítások és építések költségeit pályázati forrásokból és az önkormányzati költségvetésből finanszírozzuk.

- **Ütemezés:** A projektek fokozatosan, ütemezetten valósulnak meg, a legkritikusabb területekkel kezdve.

A járdák korszerűsítésével nemcsak a gyalogos közlekedés válik biztonságosabbá és kényelmesebbé, hanem a település arculata is javul.

f) Buszmegállók felújítása

Buszmegállók felújítása, korszerűsítése és új megálló telepítése A közösségi közlekedés minőségének javítása érdekében az önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a buszmegállók állapotának felmérésére, korszerűsítésére

A fejlesztések célja, hogy a buszmegállók esztétikailag és funkcionálisan is megfeleljenek a lakossági igényeknek, kényelmes és biztonságos várakozási lehetőséget biztosítva.

- **Állapotfelmérés:** Első lépésként az önkormányzat szakemberei megvizsgálják a meglévő buszmegállók jelenlegi állapotát, különös tekintettel az esztétikai megjelenésre, a szerkezeti állapotra, valamint a funkcionális szempontokra

- **Felújítás:** Ez magában foglalja az állagmegóvást, a burkolatok javítását, az ülőhelyek cseréjét vagy javítását.

g) Parkolóhelyek létesítése

Budajenőn az Óvoda és a Jeine Udvarház (pékség, posta) és az Orvosi rendelő környékén különösen a reggeli órákban nincs megfelelő számú parkolóhely. Meg kell vizsgálni hol és hogyan lehetne újabb parkolóhelyeket létesíteni.

h) köztéri padok és kukák elhelyezése faluszerte

2025 februárjában a településen bejárást tartottunk és összeírtuk az új telepítendő kukák számát. A beszerzés elkezdődött, hamarosan kihelyezzük őket.

Település szerte több padot fogunk a következő években kihelyezni, erősítve azáltal is a közösségi találkozókat.



i) A vállalkozók támogatásával kapcsolatos fejlesztési elképzelések

- A helyi vállalkozások támogatása, érvényesülésének segítése érdekében ún. vállalkozói térkép összeállítása, aktualizálása, mely tartalmazza, hogy a településen mely vállalkozások mivel foglalkoznak és milyen címen található a telephelyük. Az adatbázis folyamatos karbantartását és minél szélesebb körű közzétételét biztosítani kell
- Az Önkormányzat honlapján térítésmentes bemutatkozási lehetőséget (nem reklám vagy marketing) kell biztosítani a helyi vállalkozásoknak.)
- Önkormányzati és civil marketing programok megvalósítására kell törekedni ezen a téren is.

j) Idegenfoglalom

Az idegenforgalom a település azon ágazata, amely még kiaknázatlan területnek tekinthető. Ki kell használni azt, hogy Magyarország egyre népszerűbb turisztikai célpont a külföldi lakosság számára, s jó ütemben fejlődik a belföldi turizmus is.

- Turisztikai fejlesztések (kerékpárút, túra útvonalak)
- Tájszoba, esetleg tájház kialakítása, ami kizárólag pályázati pénzzel lehetséges. Több olyan sváb ház is van a településen, amit nem használnak a tulajdonosok és sajnos tönkre mennek.
- Szabadidő park fejlesztése az Árpád sétány közelében – egy játszótér és kosárpálya, street workout park és egy tanösvény.
- Ösztönözni kell idegenforgalmi vállalkozások létrehozását (pl. falusi vendéglátóhely)
- Keresni kell egyéb ifjúsági szálláshelyek, táborozási lehetőségek kialakításának módjait.
- A helyi idegenforgalmi, illetve kereskedelmi egységeket is fel kell venni a Vállalkozói térképre. (Ez hozzájárul ismertségük növeléséhez)
- Turisztikai kiadványokat kell készíteni (pl.: füzet, prospektus, túratérkép stb.).
- Az idegenforgalmi megítélés szempontjából fontos közterületeken megfelelő pihenőhelyek kialakítása (pad, asztal, szeméttároló edény).



- Hagyományőrző civil szervezetekkel való együttműködés szélesítése, bevonásuk a város turisztikai fejlesztési terveibe. A település történetének bemutatása turisztikai attrakciók keretében.
- A turisztikailag kiemelt helyszínek mellett történeti ismertető táblák kihelyezése
- Önálló rendezvények, látványosságok szervezése, bonyolítása, Önkormányzati és civil marketing programok megvalósítása
- Támogatni kell az idegenforgalom-, illetve a település látogatottságát, ismertségét segítő rendezvényeket, biztosítani kell azt, hogy a rendezvények időpontja, programja megyei lapban egyéb médiában megjelenjen, a honlapra felkerüljön, megfelelő médianyilvánosságot kapjon.
- Fel kell tüntetni az Önkormányzat honlapján a turisztikai lehetőségeket, valamint a Vállalkozói térképet, továbbá megjelenési lehetőséget kell biztosítani az idegenforgalommal foglalkozó vállalkozások számára is.

B) Gazdasági és Ingatlanfejlesztések

A helyi gazdaság erősítéséhez, munkahelyek teremtetéséhez hozzájárulhat kisebb cégek, kisvállalkozások csábítása. Jelenleg sajnos nem rendelkezünk önkormányzati ingatlanokkal, amiket üzleti célból lehetne bérletként kiadni kisvállalkozóknak.

Többen jelezték az elmúlt időszakban, hogy Budajenőn a Dohánybolt közelében kisebb üzletet, illetve az ÁFÉSZ tulajdonában álló területen is a tulajdonos beruházást kíván megvalósítani a jövőben.

Közüntézmények kihasználása

A közüntézmények helyiségeinek bérbeadása helyi vállalkozásoknak vagy közösségeknek további bevételeket generálhat az önkormányzat számára. Ez segítheti a helyi vállalkozások fejlődését, és hozzájárulhat a közszolgáltatások fenntartásához.

Fejlesztési elképzelések

A helyi vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása fontos feladat, mivel a vállalkozások közvetve-közvetlenül a település fejlődését segítik, javítják a termékekkel, szolgáltatásokkal való ellátottságot, munkahelyet teremtenek, adóbevételekhez juttatják az Önkormányzatot.



A településfejlesztés legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a képviselő-testület ciklusa alatt nőjön és ne csökkenjen. A szükségessé vált fejlesztéseket a képviselő-testületnek fel kell vállalnia melyeknek a finanszírozását zökkenőmentes működés mellett biztosítani kell.

C) Aktív pályázati tevékenység

Mivel a településfejlesztés jelentős pénzügyi forrásigénnyel is jár, külön figyelmet kell szentelni az önkormányzat pályázati aktivitására, valamint a település lakosságát, egyéb szervezeteit, vállalkozásokat segítő pályázati tevékenységre.

Ennek érdekében foglalkoztatunk pályázat figyelő- és író céget, hogy minél hatékonyabban tudjuk kihasználni az EU-s és hazai programok nyújtotta pályázati lehetőségeket. Az egyik kollégánkat beíratuk egy pályázati tanfolyamra, aki azt februárban hónapban elvégezte.

A sikeres pályázás érdekében:

- az évenként ismétlődő jellegű pályázatokra előre fel kell készülni az engedélyek beszerzésével, mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő,
- figyelni kell az előre elkészített tervek hatályosságát, szükség esetén kérni kell a tervek felhasználhatósági idejének módosítását
- lépéseket kell tenni az adott fejlesztés megyei, illetve régiós fejlesztési programba való illesztéséhez
- keresni kell a más önkormányzattal való közös fejlesztés lehetőségét akkor, ha adott fejlesztéssel meg valósuló közszolgáltatás így biztosítható, vagy a színvonalának fejlesztése így érhető el.

Helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása

A képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek és egyben a településfejlesztési céloknak is.

Helyi közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása Az önkormányzat a saját alkalmazott dolgozóival végezteti a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartását, melynek során kiemelten figyelmet fordít azok gondozására, tisztántartására, fásítására, az előregeedett, veszélyes fák kivágásáról és pótlásáról, a település virágosítására.

Fejlesztési elképzelések: megfelelő eszközök beszerzésével és szakemberek irányításával piaci alapon működő vállalkozás létrehozása a falu rendben tartására ami lakossági igényeket is kiszolgálna. pl. parlagfűirtás



V. RÉSZ

AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ELLÁTOTT FELADATOK ÉS MŰKÖDTETETT INTÉZMÉNYEK

1. KÖZNEVELÉS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a 2011.évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről határozza meg az önkormányzatok közneveléssel kapcsolatos feladatait. A települési önkormányzatok kötelesek gondoskodni az óvodai nevelésről. Az óvoda a köznevelési rendszer részeként elősegíti a gyermekek harmonikus lelki, testi és értelmi fejlődését, készségeik, képességeik, ismereteik, jártasságaik, érzelmi és akarati tulajdonságaik életkori sajátosságaiknak megfelelő, tudatos fejlesztését, a közösségi életre való nevelést. Kiemelt célja a nevelés-oktatás eszközeivel a társadalmi leszakadás megakadályozása és a tehetséggondozás, amely a társadalmi beilleszkedés lehetőségeinek megteremtését segíti, az előrehaladást szolgálja.

Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, amely kötelező a településen lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezők körében. A fenntartó köteles biztosítani a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek fejlesztő pedagógiai ellátását, valamint a sajátos nevelési igényű gyermekek egészségügyi, pedagógiai célú rehabilitációs, rehabilitációs foglalkoztatását. Önkormányzatunk kötelező és önként vállalt feladatai Az önkormányzat az alábbi köznevelési feladatokat látja el az önkormányzati és köznevelési törvényben meghatározott alapellátási kötelezettsége körében. Kötelezettségének intézményfenntartással tesz eleget.

A) Óvodai nevelés

- ❖ Óvodai nevelést biztosít a gyermekek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig,
- ❖ Teljes-körűen biztosítja az óvodai nevelés keretében folyó iskolai életmódra felkészítő foglalkozást,
- ❖ Segíti a felzárkóztatást, a tehetséggondozást,
- ❖ Alapító okiratban megjelöltek szerint ellátja a sajátos nevelési igényű gyermekek integrált nevelését

Pedagógiai munka a Budajenői Óvodában

Benka Krisztina óvodavezetővel egyeztetve készült el a vezető beszámolója, terveink a jövő időszakra:



“Szakmai munkánk alapját képezi az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramjára épülő Pedagógiai Programunk. Óvodai nevelésünk célja a gyermekek 3 éves kortól az iskolába lépésig történő testi, lelki, szellemi harmonikus fejlődésének elősegítése, a játék és a mozgás adta lehetőségek maximális kihasználásával.

Pedagógiai gyakorlatunkban szem előtt tartjuk a gyermek mindenképp felett álló érdekét, fejlődő személyiségét, életkoronként és egyénenként változó testi, lelki és szociális szükségleteinek kielégítését, a gyermekeket megillető jogok érvényesülését és a másság elfogadását.

A tervezés, szervezés és megvalósítás során kiemelten kezeljük a szabad játék szerepét, az óvodapedagógus játékokban való szerepét (kezdményező, segítő, megfigyelő). A játék feltételeit (hely, idő, eszköz) változatos formában, az óvoda és szűkebb-tágabb környezetének adottságait maximálisan kihasználva igyekszünk biztosítani a csoportok életkori sajátosságait figyelembe véve.

Hiszünk abban, hogy változatos tevékenységek felkínálásával, cselekvés közben a leghatékonyabb a világ megismerése.

A csoportok éves terveinek, a heti és napirendek kialakítása során, illetve a havi tematikus tervek elkészítésekor a szabad játék lehetőségének biztosítása mellett kiemelt figyelmet fordítunk a mindennapos, rendszeres egészségfejlesztő testmozgás betervezésére, megvalósulására. Ennek számtalan formája mutatkozik az óvodai élet során, pl.: mozgásos játékok, irányított mozgásos tevékenységek, séta, kirándulás, udvari játék, énekes körjátékok, tánc.

A programunkban leírtak szerint a kötetlen tevékenységi formák megvalósítását részesítjük előnyben.

Munkánk során arra törekszünk, hogy óvodai nevelésünk során minél hangsúlyosabban és tudatosabban jelenítsük meg a „zöld” tartalmakat (pl. Szüreti hagyományok felelevenítése, Dió hét, Ősz kincsei projekt, Állatok világnapja, Víz világnapja, Föld napja, Méhek napja, Ovisok tavasza, Madarak fák napja). Mindennapi életünkben továbbra is kiemelt szerepe van az egészséges életmódra nevelésnek, a környezettudatos magatartásformálásnak és a természetes és épített értékeink megővésének. Kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy környezeti nevelésünket, a gondozást, a munka jellegű tevékenységeket és a többi óvodai tevékenység egészét áthassa a fenntarthatóságra nevelés („Újrahasznosítás” projekthét).

Nagyobb csoportjaink már távolabbi kirándulásokat is tesznek (Töki Újmajom-Alma szüret, Budakeszi Arborétum, Budakeszi Vadaspark, Mezőgazdasági Múzeum) ismerkedve a tágabb környezetünkkel, miközben megfigyelik a természet változását.

A tervezési, szervezési folyamatban szem előtt tartjuk a gyermekek életkori sajátosságait, igényeit, és azt, hogy mindennapi óvodai életük zökkenőmentesen, zavartalanul teljen. A szervezés és lebonyolítás során célunk, hogy az óvodába járó gyermekek összetartozását erősítsük, élmény düssá varázsoljuk a hétköznapokat.



Ehhez nagyon fontos, és a megvalósulás sikerességét nagyban befolyásolja, hogy mindenki magáénak érezze egy-egy rendezvény előkészítését és kivitelezését (gyermekek, óvodapedagógusok, dajkák, konyhai dolgozók, fenntartó önkormányzat, szülők).

Az óvoda több évre visszatekintő ünnepeinek, hagyományossá vált rendezvényeinek színvonalas megrendezésére törekszünk, mellyel a gyermekek sokoldalú fejlődésének megvalósítása mellett a szülők igényeit és elvárásait is igyekeztünk kielégíteni.

Az ünnepek fontos eszközei az érzelmi és közösségi nevelésnek, segítik a családhoz, a többi gyermekhez, a csoporthoz, az óvodához, a településhez való kötődést.

Ünnepeink, rendezvényeink megvalósítása során célunk, hogy minden gyermek részesüljön kulturális élményekben (pl.: zenés előadás, bábelőadás az óvodában, színházlátogatás (Nagykovácsi-Amerikai Iskola Színházterme, Budapest-Nemzeti Táncszínház) a nagyobb csoportokkal), kiemelt szerepet kapjon az egészséges életmód megalapozása (pl.: szüret, egészséghet (Budapesti Orvostanhallgatók Egyesületének foglalkozása) és a külső környezet megismerése, védelme (pl.: Budakeszi Vadaspark kihelyezett előadásai, Lara Mesék Társulat öko meséje, Lépten-nyomon természetismereti foglalkozások, közeli séták, kirándulások, virágültetés).

A nemzeti ünnepek közül a március 15-ei megemlékezés valósul meg óvodai szinten. Tapasztalatunk az, hogy a gyermekeknek hatalmas élményt jelentenek az óvodai szinten szervezett események, programok (pl.: Márton napi lámpás felvonulás, nagycsoportosok Adventi műsora, Luca napi jókívánságok, dolgozók mesedramatizálásai népmese napján, farsangkor). Keressük azokat az alkalmakat, amelyek hasonló (egész óvodát, két-három csoportot érintő) szervezésben valósíthatók meg, ezáltal erősítve közösségünk összetartozását.

Csoportjainkban közösen ünnepeljük meg a gyerekek születésnapját. A meghitt családi ünnepekre „csak” hangolódunk az óvodában (karácsony, anyák napja).

Valljuk, hogy az óvodai élet során szükségünk van az ünnepekre, a hagyományos rendezvényekre, mert az ezekre való készülődés fokozza a várakozás élményét, színesíti, maradandó emlékekkel tölti meg hétköznapijainkat.

Fejlesztési elképzelések, tervek a Budajenői Óvodában az elkövetkező öt évben

Kiemelt feladat az épület állagmegóvása, a rendszeres karbantartási feladatok elvégzése, nyomon követése, a javítási feladatok megvalósítása. Az óvoda átadása óta nem történt festés az épületben, így aktuális a csoportszobák, öltözők, közlekedők, tálalókonyha és a kiszolgáló helyiségek tisztasági festése.

A gyermekeket körülvevő harmonikus külső és belső környezet nem csak esztétikai szempontból fontos, hanem az ő érdeküket, fejlődésüket is szolgálja.



A törvényben megfogalmazott, az eredményes óvodai nevelést-oktatást szolgáló tárgyi feltételekkel rendelkezünk, de törekszünk az eszközparkunk folyamatos fejlesztésére, bővítésére. Elsődleges feladat az óvoda főbejárati ajtajának zárcseréje, mágneszár kialakítása, mely a gyermekek biztonságát, a szülők megnyugtatótását szolgálja.

Kiemelkedően fontos cél a tornatermünk hangszigetelésének megoldása, mely lehetővé tenné, hogy a délelőtti csoportos foglalkozások mellett, délután fejlesztő foglalkozásokat is szervezzünk ott. Az elkövetkező években szükségessé válik az elhasználódott (több, mint 20 éves) csoportszobai bútorok (szekrények, asztalok, székek) cseréje, bővítése négy csoportban.

A nevelőtestület nyitott az innovációkra, szakmai megújításokra, A pedagógusok kihasználják a falusi élet adta lehetőségeket a nevelő-oktató munkájuk során. A fenntarthatóságra, újrahasznosításra nevelés megismertetését szolgálja magaságyas/ok kialakítása, esővízgyűjtő hordó, virágládák beszerzése, faültetés (Zöld óvoda cím elnyerése).

Egészséges életmódra nevelés megalapozásához, a mozgás megszerettetéséhez járul hozzá a „Magyar mozgáskotta” módszer megismerése (Továbbképzés), eszközkészlet beszerzése, használatának bevezetése. Szükségessé válik tornatermi eszközeink bővítése (tornapad, zsámoly, tornaszőnyeg, labdák, kosárpalánk, húzókötel, húzódzkodó bordásfalra), illetve az udvari kisjátékok cseréje, bővítése (kismotorok, rollerek, vizezős játékok, matatófal). Az udvar méretének hatékony kihasználását tenné lehetővé a kötélpálya megszüntetése, helyére új játék telepítése (babaház, homokozó, mászóka). A biztonságos játékhoz fontos lenne az udvar ezen részén lévő támfal megerősítése, megfelelő kiépítése.

Az adminisztrációs feladatok, a mindennapi munka hatékony elvégzéséhez nélkülözhetetlen a megfelelő informatikai háttér biztosítása (megfelelő internet kapcsolat-wifi lefedettség a csoportszobákban, irodai számítógépek, színes nyomtató, projektorok beszerzése).

A hatékony munkavégzést segítő, szükséges egy nagy teljesítményű mosogatógép és a hozzá tartozó bejövő-kimenő asztalok beszerzése a tálalókonyhára. HACCP rendszerünk működtetésének felülvizsgálatakor felmerült a hitelesített konyhai mérleg beszerzésének szükségessége (óvodai-iskolai tálalókonyhába egyaránt). Ipari mosó -és szárítógépek cseréjére is számítani kell az elkövetkező években (egyre gyakrabban igényelnek javítást).

A folyamatosan növekvő gyermeklétszám indokolja plusz tíz fektetőágy beszerzését. A jövőben szükségessé válik a tálaló eszközök pótlása az óvodai-iskolai tálalókonyhán egyaránt (tányérok, evőeszközök, kancsók, poharak, jénai edények). A védőnővel folytatott beszélgetés, a rendelkezésére álló jelenlegi adatok rávilágítanak arra, hogy 2026-ban már csoportbővítés szükségességére kell számítani. A jelenlegi hat csoportunk nem lesz elegendő a budajenői lakhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel (életvitelszerű itt lakással) rendelkező óvodaköteles gyermekek ellátására. “



B) ISKOLAI NEVELÉS - Budajenői Általános Iskola

Az iskola fenntartója a Érdi Tankerületi Központ, az általános iskola önkormányzati tulajdonú ingatlanban, vagyongazdálkodási szerződés alapján működik.

A közösségi programok támogatása, mint tanulmányi versenyek vagy iskolai sportesemények, segíthet megerősíteni az iskolai közösséget és a település iskolásainak fejlődését.

Az iskolával való folyamatos egyeztetés lehetővé teszi közös programok szervezését, amelyek erősítik a kapcsolatot a helyi közösséggel.

Blaskó Szilvia igazgató asszony fejlesztési tervre vonatkozó javaslatai:

“A Budajenői Általános Iskola fejlesztési terve

Lehetséges fejlesztési irányok 2026-2027-tanév

1. Infrastrukturális fejlesztések

- *Épületbővítés és modernizáció:* Új tantermek kialakítása, a meglévő terek felújítása.
- *Új mosdók kialakítása*
- *Digitális oktatás fejlesztése:* Okostáblák, tabletek, számítógépek beszerzése a meglévők mellé.
- *Sport- és közösségi terek fejlesztése:* Tornaterem korszerűsítése, tornaterem válaszfüggöny, és a tornaterem díszítéséhez kampók, rögzítő elemek felhelyezése.
- *Játszóudvar fejlesztése.* A játszóudvar egy részének gumiörlemény lapokkal való lefedése.
- *Esővíz tárolók létesítése.*
- *Kiskert fejlesztése, több magasságyás létrehozása.*

2. Pedagógiai és oktatási program fejlesztése

- *Német nemzetiségi nyelvoktatás:* Német nyelvű tananyagok bővítése, cserediák-programok szervezése. A DSD nyelvvizsga újbóli akkreditálása, nyelvvizsgaközpont létrehozása a Zsámbéki-medencében
- *Tehetséggondozás és felzárkóztatás:* Speciális programok bevezetése különböző tanulói igények szerint. Versenyeztetés, tehetséggondozás a csatolt táblázat szerint.
- *Új szakkörök bevezetése:* Ügyesek kezek, sakk-logika szakkör
- *Digitális tananyagok bevezetése:* Online oktatási platformok használata, e-learning fejlesztések.
- *Öko iskolai cím megújítása, a pályázat beadása:* Az Öko iskolai szemléletformálás megtartása továbbfejlesztése.



3. Községi élet és nemzetiségi programok fejlesztése csatolt programterv alapján:

- *Hagyományörző és kulturális programok bővítése:* Német nemzetiségi ünnepek, német nyelvi hét, projekthét, német nyelvű színházi előadások megszervezése.
- *Szülői és közösségi együttműködés fejlesztése:* Iskolai események szervezése, szülők bevonása az iskola életébe.
- *Nemzetközi kapcsolatok erősítése:* Testvériskolai kapcsolatok bővítése Gaildorf német nyelvterületen.
- *Nemzetközi kapcsolatok erősítése:* Testvériskolai kapcsolatok bővítése Ditró testvérváros magyar nyelvterületen.”

Fejlesztések:

- mind az Óvoda és az iskola részére beszerzünk egy – egy légkondicionáló berendezést.
- az Óvodában nem történt festés átadása óta, így idén az egész óvodában tisztasági festés lesz
- HACCP kézikönyv beszerzése, a hatósági feltételeknek való megfeleléshez minden szükséges eszközt, feltételt 2025. januárjában elkezdünk teljesíteni
- újabb Óvoda fektetők beszerzése
- Annak ellenére, hogy másfélszeresére bővült az óvoda kapacitása, máris szükségessé vált a beavatkozás azért, hogy minden óvodai ellátásra jogosult budajenői gyermek helye biztosítva legyen. 2025-től csak elsősorban helyiek nyerhetnek felvételt az óvodába, akik életvitelszerűen Budajenőn élnek.
- 2025. január elsejétől fejlesztő- és gyógypedagógust, valamint gyermekpszichológust szerződtettem az intézménybe.
- A 2026 /27 nevelési évre szükséges lesz még egy csoportszoba, így a megoldást egyelőre a meglévő kapacitások optimális kihasználásában és a jelen kevésbé kihasznált emeleti szobák átalakításával tudjuk valószínűleg megvalósítani. Szükséges lesz a 2026/2027 nevelési évre kialakítani egy kisebb újabb csoportszobát. A fenti szinten a jelenlegi fejlesztő szoba és a HÍD kollégája által heti egyszer használt szoba összevonásával lehetséges ideiglenes jelleggel megoldani a jogszabályi feltételek és a NÉBIH-nek megfelelően. A tervezése 2025. nyarán indul, ami nagyobb költséggel fog járni. Amennyiben van pályázati lehetőség azzal szeretnénk megvalósítani.
- az óvodai tornaterem délutáni kihasználása tornák, kiscsoportos foglalkozások tekintetében. Ezzel a bevételeinket is tudjuk emelni és több elérhető foglalkozást biztosítunk a településen,
- ösztönözzük a kiskert kialakításának lehetőségeit a gyermekek részére
- szükséges lesz a játszóeszközök átszervezése az udvaron,
- új nagyteljesítményű ipari mosogatógép beszerzése
- újabb bútorok beszerzése az óvodai csoportokban folyamatosan
- fasítás, növényesítés az Óvoda kertjében
- szükséges az iskola tornatermében a villamossági problémák kezelése
- az iskolai udvaron új lámpák lesznek felszerelve, mert a téli időszakban balesetveszélyes lehet a sötétben közlekedni bizonyos szakaszokon
- Az iskola fenntartójával és vezetésével egyeztettem 2025. januárjában az angol nyelv oktatásának lehetőségeiről.



- Az iskolás korosztálynak nyári napközis táborozási lehetőséget biztosítunk a jövőben, melynek költségeit nagy részben az önkormányzat állja.
- Fiatalok patronálása:

✨ Megszervezem a segítségnyújtást a továbbtanuláshoz, pályaválasztáshoz, ezen felül mentor programot hívok életre.

✨ A mentális- és lelki egészségük biztosításához szükséges szakmai közösséget hozok létre.

C) A MAGTÁR

1. **Közösségi rendezvények:** A földszinti csehsüveg-boltozatos terem ideális helyszíne
 - **koncerteknek:** Telki Nőikar, Kórustalálkozók, iskolai kórus
 - **kiállításoknak:** helyi és környékbeli művészek bemutatása, festészet, grafika, fotó- stb. kiállítások.
 - **Magtár Adventnek, Márton-napi** lámpás felvonulásnak, helyi kiselőadásoknak
2. **Zarándokszállás és ifjúsági programok:** Az első emeleten kialakított szállásokat elsősorban zarándok- és ifjúsági csoportok számára lehet használni. Átalakítások szükségesek a zarándokszálláson, hogy az ágyakat (pl. kihúzható paravánnal) helyenként el lehessen választani, biztosítva a nagyobb diszkréciót, így többen szállnának meg a Magtárban.
3. **Kiállítások:** A felsőbb szintek kiállítótérként működnek. Az egyik szinten a Zsámbéki-medence régészeti leleteit bemutató múzeum fog megnyitni 2025. szeptemberében várhatóan.
4. **Konferenciák:** Az egyik felső szinten **szakmai előadásoknak, találkozóknak, tanfolyamoknak, konferenciáknak** adhatunk helyet a jövőben, mely jelentős bevételtermelő lehetőség az Önkormányzat számára.
5. **Történelmi és építészeti bemutatás:** Csoportok érkezésekor érdeklődés esetén az épület történetét és építészeti jellegzetességeinek bemutatása.

A Magtár környéke:

- kiváló találkozási pont a kerékpár- és egyéb túrákon résztvevőknek (Budavidéki Zöldút, oldtimer túrák stb.)
- remek helyszín a közösségi összejövetelekre, főzőversenyekre, festőcsoportok szabadtéri munkájához
- íjászat, egyéb sporttevékenységre is kiválóan alkalmas
- esküvői fotózás tökéletes helyszíne



Fejlesztési lehetőségek, tervek:

Budajenőt és a Magtárat **turisztikai kiállításokon, online lehetőségeket is keresve** kell reklámozni, bemutatni. **Incentive utak, konferenciák, workshopok** helyszínékként kell kiajánlani, mely a fővároshoz közeli, mégis csodás természeti környezetben található. Ez a terület az, mely a bevételeinket jelentősen növelni tudja.

Ahhoz, hogy a helyszín vonzerejét megtartsuk, szükséges a **Magtár-tó és környékének rendbe tétele** (pályázati források igénybevétele, helyi szakemberek segítségével)

Az Önkormányzat a földszinten a rendezvények időtartamára **kávézót/büfét** üzemeltethet, melybe a helyi vállalkozások szállítanak a pékárut, italokat stb. Ezzel őket is támogatjuk, miközben növeljük bevételeinket, valamint kényelmi szolgáltatást nyújtunk a Magtárba érkezőknek, legyen az konferencia résztvevő vagy kerékpáros turista.

A turisztikai kínálat az igényeket figyelembe véve egyre szélesedik, ahol a településnek meg kell találnia, illetve ki kell alakítania saját arculatát, és tovább kell fejlesztenie a turisztikai vonzerejét. A turisztika fontos, mert munkahelyteremtő és megtartó képessége is jelentős lehet. Fejleszteni kell a település turisztikai arculatát. Kiemelten kell kezelni azokat a fejlesztéseket, melyek turisztikailag is kiemelkedő jelentőséggel bírnak, vonzerőt jelentenek

D) A HAGYOMÁNYŐRZŐK HÁZA ÉS A SZABÓ ILDIKÓ KÖNYVTÁR KÖZÖSSÉGI ÉS INFORMÁCIÓS HELY

A Hagyományőrzők Háza állandó helyet biztosít a Kiss Zenede zeneiskola kihelyezett óráinak és Budajenő települési könyvtárának. 2021 novembere óta működik nyilvános könyvtár településünkön Budajenő Község Önkormányzata és a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár együttműködési szerződése alapján.

2023 óta Önkormányzatunk a Nemzeti Művelődési Intézettel is együttműködési megállapodást kötött, melynek keretében több ingyenesen látogatható rendezvény is megvalósult már eddig.

Könyvtárunk -a közművelődés szolgálatában- közösségi térként is funkcionál, ami kisebb látogatószámú rendezvények: előadások, klubok, tréningek helyszíne. 30 fő feletti látogatószám esetén, főként színművészeti előadások, illetve kiállítások alkalmával, rendezvényeinket a színpaddal ellátott nagyterem fogadja be.

Programjainkat színesíteni, számukat gyarapítani minden célcsoport igényeit szem előtt tartva csakis az éves szolgáltatási terv mellett egy több évet átölelő stratégiai terv alapján lehetséges.

Célunk a közösségi színtér kihasználtságának növelése a funkciók párhuzamba állításával:

- a nagyterem, mint kiállító tér – időszaki tematikus kiállítások befogadása, melyek váltják egymást,



- a nagyterem, mint rendezvényterem – hagyományos települési, iskolai rendezvények mellett a terem órarend-szerű kihasználása: jógaóra, homloklebenytréning, autogéntréning, táncoktatás, dráma- és színjátszó kör, néptánc oktatás,

- a nagyterem, mint színházterem: tudományos- és színi előadások, kamarakoncertek, író-olvasó találkozók, vetítések.

-a könyvtár nyitvatartási időn belül, illetve kívül többfunkciós helyiségként is működik. Helyszínül szolgál művészeti-, építészeti-, tudományos előadásoknak, kluboknak, mint a Társasjáték Klub, a Verselők Baráti Köre, a Baba-bűvölő, mese- és alkotó délután, író-olvasó találkozók, felolvasó est, workshopok, mentálhigiénés rendezvényeknek, mint az irodalomterápia, aromaterápia, zeneterápia.

Minden programcsoportnak megszólítható a maga közönsége, célcsoportja, művelődő közösségek alakultak és működnek.

Nyáron az egyéb funkciók mellett vagy azok nyári időszaki szüneteltetésével tematikus táborok helyszínül is szolgál a ház.

Annak érdekében funkciók még inkább párhuzamba állíthatóak legyenek, szükségszerű

1. a használatban lévő **terek jobb kihasználása**: a helyiségekben való "raktárak" megszüntetése, a funkciók konkrét meghatározása, elkülönítése,
2. a terek **korszerűbb technikával** történő felszerelése: színpad technika – világosítás, hangosítás, színház-termi drapériák, akadálymentesítés,
3. **új terek kialakítása**, mint a raktár-, klubhelyiségek, a könyvtár bővítése. Ehhez előbb-utóbb szükségszerű lesz az épület tetőterének beépítése.
4. **egységes arculat** kialakítása, kulturális marketing szélesebb közönség eléréséhez. humánerőforrás bővítése

FEJLESZTÉS:

A Könyvtár energetikai korszerűsítése és akadálymentesítése

Küldetés

Az intézmény a településre és térségére kiterjedően - közgyűjteményi és közművelődési - központi szerepkör betöltésével lehetővé teszi az általa gyűjtött, feldolgozott és megőrzött dokumentumokhoz és információkhoz való idő- és térbeli korlátozás nélküli, egyenlő esélyű, szabad hozzáférést, mely által az egyének vagy közösségek fejlődéséhez is hozzájárul, valamint szolgáltatásaival, sokszínű kulturális



és szabadidős programjaival, a művelődő és az alkotó közösségek működésével, közösségi és társadalmi részvétel fejlesztésével, a helyismereti gyűjtemény gazdagításával, feltárásával és őrzésével erősíti a térség és a település lakossága kulturális identitását.

Fő céljai:

- A látogatók, olvasók igényeinek kielégítése, az információkhoz való hozzáférés biztosítása. A könyvtárhasználók és a látogatók körének bővítése.
- A gyűjtemény és a szolgáltatások racionalizálása a szakmai színvonal emelése érdekében az értékközpontúság és a jelentkező igények érvényesítése mellett.
- Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése
- A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
- Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása
 - A tehetséggondozás- és fejlesztés feltételeinek biztosítása
- Kistérségi szerepkör erősítése, szakmai kapcsolatok, együttműködés újjáélesztése

E) SZOCIÁLIS ESERNYŐ

A lakosságszám növekedésével párhuzamosan megnő a felelősség, hogy a közösségünkben élő emberek boldoguljanak, és senki se érezze úgy, hogy magára van hagyva. Minden életszakaszban megtalálhatóak krízishelyzetek, melyek kezelésében az önkormányzatnak fontos szerepe van.

Az alábbi fejezetekre bontva ismertetem azokat a szociális intézkedéseket, amelyeket szeretnénk végrehajtani.

Támogatom az új élethelyzetben lévőket:

✧ Az újszülötteknek névre szóló fát ültetünk és egy kisebb ajándékkal kedveskedünk a Képviselő – testület jóváhagyásával 2025. januárjától. Erre egy babaligetet hozunk létre az Árpád sétány mellett.

✧ A védőnői- és családsegítő szolgálattal együttműködve, a jelenlegi programokat megtartva és továbbfejlesztve a kismamáknak, kisgyerekes anyukáknak programokat, rendszeres tornát, klubokat szervezünk, hogy ezáltal segítsük őket.

✧ A fiatalok vagy az újra pályára lépők számára mentorprogramot, pályaválasztási tanácsadást biztosítok.

✧ A településen havi két alkalommal előzetes bejelentkezés alapján ingyenes jogi tanácsadási lehetőséget szeretnénk biztosítani.



Nagy hangsúlyt helyeznénk az idők gondozására:

✧ Az egészségügyi és mentális állapotukat támogató, a napi életritmusukhoz alkalmazkodó közösségi szolgáltatásokat (klubot) tennénk elérhetővé (tornával, tánccal, énekléssel és egyéb foglalkozásokkal).

✧ Közösségteremtő eseményeket, ismeretterjesztő előadásokat, kirándulásokat, kulturális programokat szerveznénk, illetve már jelenleg is több ilyen program van.

✧ Az arra rászorulóknak segítségnyújtást kapnak a bevásárlásban, hivatali ügyintézésben, és abban, hogy el tudjanak igazodni az egészségügyi szolgáltatások útvesztőjében.

Generációk összehozása:

Nagy szükség van arra, hogy az egyes generációk kapcsolódjanak egymáshoz, tanuljanak egymástól. Ezt segíthetjük azzal, ha olyan helyzeteket teremtünk és olyan programokat biztosítunk, melyek keretében hasznosan együtt tölthet időt fiatal és idős egyaránt.

Ilyen lehet például:

- ✧ számítógépes alapismeretek oktatás tiniktől időseknek
- ✧ kézműves szakkör idősektől fiataloknak
- ✧ tapasztalatok megosztása az idősebbek részéről a kisgyermekes anyukáknak
- ✧ rendszeres közös programok az óvodával
- ✧ kórusok, dalárdák
- ✧ táncházak

Mindezen tevékenységek működtetésére létrehoznánk egy, az önkormányzat irányítása alatt működő szociális intézményt, melynek feladata felmérni az igényeket, illetve megtervezni és működtetni Budajenőn a szociális védőhálót minden lakos számára.

Az intézmény és a programok helyéül a Hagyományőrzők Háza szolgálna, így maximálisan ki tudnánk használni a helyiség kapacitásait.



VI. RÉSZ SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÁSOK ÉS ELLÁTÁSOK

HÍD Szociális, Család és Gyermejköléti Szolgálat és Központ

A Híd Szociális, Család és Gyermejköléti Szolgálat és Központ (továbbiakban: intézmény) által nyújtott szolgáltatások

A kötelezően ellátandó feladatok:

- szociális étkeztetés.
házi segítségnyújtás. Igény szerint, Kiss Alexandra nyújt segítséget a hét bármely napján
- idősek nappali ellátása: Budakeszin vehető igénybe, változatos programokkal várják az időseket
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás.
- család és gyermejköléti szolgálat: Parragh Ágnes ügyeleti időben elérhető, a helyi óvoda épületben esztétikus körülmények között fogadja a hozzá érkezőket, de sürgős esetben egyéb időpontban is kijön Budajenőre, valamint hozzá is be lehet menni Budakeszire.

A HÍD szervezésében részt lehet venni Budakeszin a következőkön:

- Idősek nappali ellátása: Változatos programokkal várják az időseket
- Jogi tanácsadás
- Pszichológiai tanácsadás (2024-ben a segítségkérés aktualitását adó, halmozott problémák esetén az elsődleges nehézséget okozó probléma leggyakrabban a szorongással, hangulatzavarral jellemezhető lélektani helyzetek, állapotok voltak)
- Család- és párterápián
- Szülőtréningen
- Mediáción

Az óvoda és iskolai szociális segítség is hozzájuk tartozik, kérésre pályaorientációs napot is tartanak, illetve segítenek helyi problémák megoldásában, mint pl. az iskolai agresszió (bullying). Hat alkalmas csoporttematikákkal dolgoznak.

Az egyéni tanácsadásban, szülőkonzultációban, családterápiában, egyaránt várólisták alakultak ki 2024-ben is. A központ érzékelve a tendenciát, már évek óta kiemelt hangsúlyt fektet a pszichológiai tanácsadás és a pár- és családterápia szolgáltatásunk kapacitás emelésére, de komoly kihívást jelent lépést tartani a növekvő szükségletek ütemével.



TERVEK A JÖVŐRE

A Központtal egy aktív kapcsolatot szeretnénk a jövőre. Egyre több a mentális segítséget igénylő személy, szükségesnek tartom, hogy minél több előadás, konzultáció álljon rendelkezésre a lakosság valamennyi korosztályának.

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 1/2025. (II.16.) önkormányzati rendelete szabályozza az adható támogatásokat. Eszerint önkormányzatunk lakhatási-, ápolási-, étkezési-, települési gyógyszer-támogatást, rendkívüli települési támogatást, krízistámogatást biztosíthat. Emellett a köztemetés és a természetben adható támogatásokról is rendelkezik a rendelet, melyek az étkezési támogatás és tüzelő támogatás.

Cél: ➤ Célunk, hogy a rászorulóknak megfelelő tájékoztatást kapjanak a szociális rendelet adta lehetőségeiről, és bizalommal forduljanak az önkormányzathoz, hogy részesülhessenek az elérhető ellátásokban.



VII. RÉSZ

EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS ÉS SZOCIÁLIS PROGRAM

A) EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS

Az egészségügyi alapellátások közül a településen biztosított az alábbi ellátásokhoz való hozzáférés:

- házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás
- védőnői ellátás
- iskola – és ifjúság orvosi ellátás

1. Háziorvosi-, házi gyermekorvosi ellátás

A háziorvosi szolgálat keretében településünk lakosságát 2 felnőtt háziorvosi látja el a betegeket.

Jelenleg minden praxis betöltött.

A fogorvosi körzet Perbálon működik,

Ügyeleti ellátás 2023. május 01. napjától az ügyeleti ellátás szervezését az állam vette át, mely feladat ellátását az Országos Mentőszolgálaton keresztül biztosítja.

2. Védőnői szolgálat

Jogszábeli rendelkezés alapján 2023. július 01. napjától a területi védőnői szolgálatok működtetését a vármegyei központi kórházak átvették. A védőnői szolgálat pályázati úton felújított, Az érintett védőnő foglalkoztatása átkerült az átvevőhöz.

3. Iskola-, és ifjúság egészségügyi szolgálat

A házi gyermekorvossal fennálló feladat-ellátási–megállapodás alapján tesz eleget ellátási kötelezettségének az önkormányzat.

Az Önkormányzat támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az idős korúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységekre irányulnak.



Ellenőrzi, hogy a középületekben, közművelődési intézményekben dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehessen és a kulturális rendezvények sorába beépíti a dohányzás, alkohol, drog fogyasztás ártalmaira irányuló programokat, melyben számít a helyi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum és más civil szervezetek munkájára is.

Fejlesztések, újabb programok:

- új számítógép és receptnyomtató beszerzése
- 2025. januártól rendszeres vérvételi lehetőség Budajenőn
- defibrillátor beszerzése - Gyakori a hirtelen szívleállás, így a helyben elérhető újraélesztő készülék sokak életét menthetné meg. Fontosnak tartom, hogy növekedjen azon civilek száma, akik ismerik az újraélesztés lépéseit és biztonsággal mernek veszélyhelyzetben cselekedni. Erre külön oktatás keretében nyílna lehetőség a faluban az eszköz beszerzését követően. Az oktatáson résztvevők és segítségüket ajánlók elérhetőségei szintén nyilvánosan elérhetőek lennének. Mentsünk együtt még több életet! Merjünk cselekedni veszélyhelyzetben.
- Az önkormányzat online felületein és hirdetőtábláin naprakész információkat tesztek elérhetővé az egyes egészségügyi szolgáltatások helyszíneiről, elérhetőségeiről.
- szoros együttműködés kialakítása a Budakeszi Egészségügyi Központtal,
- szakemberek meghívása
- több egészségügyi szolgáltatás elérhetővé tétele Budajenőn
- Egészségnap Budajenőn stb.

B) SZOCIÁLIS PROGRAM

Budajenő szociális és egészségügyi programja az elmúlt évtizedekben is működött az addigi igények szerint: segélyezés, alap háziorvosi ellátás, idősgondozás, nyugdíjas találkozók, Bökögető klub stb. Ezek mára már kevésnek bizonyulnak így fontos, hogy korosztályra lebontva, de mégis összekapcsolva a generációkat minél több lehetőséget biztosítsunk lakóink számára a szociális jólétükhöz.

A kismamák, csecsemős és kisgyermekes (magzat- 3 éves) számára az első kapcsolat a védőnő. Ezért is kiemelkedő figyelmet kell fordítani arra, hogy minden feltétel adott legyen a vizsgálatokhoz és ezek elérhetőségéhez.

Irány tervek:

- védőnői szolgálat eszközparkjának, munkaeszközeinek fejlesztése: laptop, vérnyomásmérő, szívhang vizsgáló
- rendszeres nővédelem, tanácsadás, problémafókuszú előadások szervezése
- a kismamák mentális támogatása szakemberek bevonásával
- havi egyszeri nőgyógyászati vizsgálat biztosítása
- rendszeres ortopédiai rendelés, csípőszűrések csecsemőknek
- közösségi programok a kismama klub által szervezve
- anyatejes világnap megtartása
- bölcsődei igények felmérése, megoldási lehetőségek keresése



Az óvodás és iskolás korúak (3-10 éves) körében nagy segítség az óvoda és iskola támogatása. Mindkét intézményben fontos a kisgyermek, kiskamaszok szociális jólétének megalapozása, hogy egészséges, kiegyensúlyozott felnőttekké válhassanak.

Irány tervek:

- beilleszkedés elősegítése, támogatása
- óvoda és iskola közti átmenet megteremtése szakember által vezetett foglalkozásokkal
- Szülők Iskolájának létrehozása, mely az aktuális problémákra fókuszálva, előadásokon segíti a szülőket a problémáik, kétségeik elosztatásában
- beilleszkedési, -mentális, -viselkedési problémás gyerekek (szülők és pedagógusok számára is) be és elfogadásának segítése célirányos programokkal, előadásokkal, megoldási és kezelési tervekkel
- érzékenyítő programok, specifikus előadások
- környékbeli speciális szakemberek (TSMT, Delecató, Dévény torna stb.) címlistájának létrehozása
- korosztályos programok támogatása (óvodás, iskolás közösségi programok)

A kiskamaszok, - kamaszok (10-14,16 éves) már más jellegű és tartalmú programokat igényelnek, mint az eddig felsorolt korosztályok. Nekik a kortárcsoportok jelentik a közösségi, társadalmi teret. Ebben érzik jól és biztonságban magukat. A társadalom által elvárt viselkedési formák feszegetése, kijátszása, megélése az új életforma. Ahhoz, hogy ezek ne végződjenek számukra káros, rossz szokásokkal a legfontosabb a megelőzés.

Irány tervek:

- prevenciós programok az őket érintő témák körül (drog, alkohol, bántalmazás, szexualitás, abúzus stb.)
- közterületeken közösségi pagodák kialakítása
- közterületeken, elszórtan fix. pingpongasztalok, sakk és malom asztalok és teqball kihelyezése
- szabadtéri kosárlabda, -futball és röplabda pálya kialakítása
- szabadtéri kondi park megépítése
- iskolai közösségi munkaszolgálat erősítése generációk összekapcsolásával
- belső közösségi tér kialakítása számukra állandó programokkal (lásd mellékletben: Ifjúsági klub és közösségi tér koncepciója)

A fiatal felnőttek (16,18-30 éves) bekerülve a felsőfokú képzésbe, a munka világába már saját életteret, baráti társaságot alakítanak ki ott ahol az iskolája, munkája van. Kicsit el is szakadnak az otthonuktól, de fontos, hogy tudják, érezzék, hogy nem csak a család, de a közösség is hazavárja őket.



A felnőttek (30-40-50 éves) ebben a korban alapítanak családot, amihez ideális helyszínt keresnek, minden szempontból.

E két korosztály nagyon jól együtt tud működni minden területen így ők igen erős mozgatórugói tudnak lenni egy község életében.

Irány tervek mindkét korosztály számára:

- közösség formáló, - építő rendezvények
- film klubok, - kertmozi szervezése
- kvíz estek megrendezése
- táncos, -zenés összejövetelek, estek, bálók
- beilleszkedést elősegítő informális estek
- kulturális programok, kiállítások
- aktív kikapcsolódási lehetőségek megteremtése:
 - kerékpár útvonalak
 - sétaútvonalak
 - kültéri és beltéri sportolási lehetőségek szélesítése
 - közös séta és futó klubok

Az idősebb és nyugdíjas korosztályt (60 éves kortól) ugyan sokan már elfelejtik, már nem számolnak velük pedig aktivitásukkal meghosszabbítható az életük. Kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy érezzék szükség van rájuk, fontosak a társadalomnak, közösségnek. Élettapasztalatuk, bölcsességük mindenkinek hasznára válhat, ezért is kell közös programokkal összehozni a fiatalabb generációval ezt a korosztályt.

Irány tervek:

- idősek klubjának visszaállítása
- korosztályt érintő előadások
- kirándulások szervezése
- sütő-, főző klub, tanfolyamok receptcserékkel
- kézműves foglalkozások
- korosztályuknak megfelelő összejövetelek rendezése
- rekreációs tevékenységek szervezése
- csoportos gyógytorna
- senior örömtánc, tásastánc
- népkonyha bevezetésének újbóli esetleges megszervezése
- gondosóra program népszerűsítése
- kormányablak rendszeres jelenléte a községben
- házi segítségnyújtás népszerűsítése



VIII. RÉSZ

FŐBB TERVEK, CÉLOK

1. ÚJ JÁTSZÓTÉR ÉPÍTÉSE

2024. novemberben már tervbe vettük, hogy a Budajenő 1507/4 helyrajzi számú Budajenő Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kivett közpark megnevezésű terület 759 m² nagyságú részén játszótérrel kíván az Önkormányzat létesíteni.

A jövőbeni játszótér helyszínére a tervezett játékokra több, mint 10 árajánlatot gyűjtöttünk be és az idén 2025-ben terveztünk is be a költségvetésben rá előzetesen 6.000.000,- Ft összeget.

A TERVEZÉS FÁZISA: A játszótér építését 2025 évben szeretnénk megvalósítani, A jövőbeni játszótérre néhány hete a vizet is bevezettük és felmértük, hogy egy ideiglenes drótkerítés költsége körbe körülbelül 700.000, - Ft összegbe kerülne. Szükséges lesz még fásítani, illetve padokat és hulladékgyűjtő edényeket elhelyezni, melyre már több helyről kértünk be ajánlatokat.

Mivel ezen a területen nincs fa és egyéb növényzet így az egy szezont használt óvodai árnyékolókat helyeznénk el oda, amelyet a szülői munkaközösség készített.

Budajenő ezen részén az ún. Templomvölgy lakóparkban közel hétszáz ember él, akik 90 % - ban kisgyermekes családok. Megközelítőleg a település központjában lévő játszótér körülbelül másfél – két kilométerre található gyalogosan a hegyen a tervezett játszótér környékéről. Gyalogosan egy ekkora szintkülönbség megtétele nagyon sok kisgyermekes részére hosszú idő és fárasztó, különösen a nyári meleg hónapokban. Nagyfokú igény mutatkozik az új játszótér iránt.

A tervezett játszótér mellé a terület nagysága is lehetővé teszi egy kosárpálya kialakítását. Ez azonban nem az idei évben fog megvalósulni, külső forrás szükséges hozzá.

2. HORGANYZOTT ACÉL LÁMPAOSZLOP ÉS 60W NAPELEMES UTCAI LED VILÁGÍTÁS

Budajenő Szőlődomb II. részén annak értékesítését követően a beruházónak 5 éven belül kötelessége lett volna a közvilágítás kiépítése. Erre azonban nem került sor. A vásárlástól számítva 20 év eltelt és azóta sincs közvilágítás, a beköltöző - főleg kisgyermekes - családok száma nagyon magas.

2024 nyarán 10 darab 60W napelemes Prémium LED MK.2.0. utcai világítást telepítettünk a területre néhány utcasarokra.



A világítás kiépítése nagyon indokolt, mivel főleg a téli hónapokban teljes sötétségben járnak haza az ott lakók.

Közvilágítás kiépítéséhez nem rendelkezünk elegendő anyagi forrással, ennek megfelelően a jövőben is napelemes világítást fogunk ütemezetten telepíteni és kiépíteni a területen.

A TERVEZÉS FÁZISA AZ IDEI ÉVBEN: Egy ilyen napelemes utcai világítás telepítése, beüzemelése és beállítása darabonként körülbelül bruttó 500.000,- Ft.

Az idei évre 10 darab új lámpa telepítését tervezük. 2026 évben további 12 lámpát, 2027 évben újabb 10 lámpát.

Erre a projektre az idei évben már beterveztük az 4 millió forintot.

3. ÚJ SPORTTELEP KIALAKÍTÁSA

Ez egy későbbiekre tervezett nagyobb beruházási szándék.

A Budajenő KSE focicsapat pályája 46 méter széles és 96 méter hosszú, ami nem felel meg a szabványméretnek. A legideálisabb egy 50x100 méter nagyságú focipálya lenne. Jelenleg 120 gyerek jár ide edzésekre, 24 felnőtt és 30 az öregfiúk száma.

Ezt a kis pályát kinőttük, nagyon sokan szeretnének délután is kijárni focizni, vagy csak egy olyat teret találni, ahol sportolhatnak.

Budajenő, Fő utca - Nyárfa utca végén található egy nagyobb önkormányzati telek, amely kifejezetten rekreációs, sport célra van fenntartva, ahová ideális lenne a jövőben egy nagyobb pálya és esetleg egy fedett sportterem.

Szeretnénk bővíteni a szabadtéri különféle sportolási lehetőségek számát, pingpongasztalokkal, egyéb kisebb játékokkal a közparkok közelében.

A TERVEZÉS FÁZISA: Jelenleg nincs rá keretünk, egy fedett sportterem szintén csak külső pályázati összeg vagy támogatás bevonásával valósítható meg.

A jelenlegi focipálya feletti részen 120 méter hosszan drótkerítést létesítünk az idén biztonsági okokból, mert egy meredek szakadék van ott. Ennek anyagköltsége körülbelül bruttó 500.000, - Ft.



4. UTAK, JÁRDÁK ÉPÍTÉSE, FELÚJÍTÁSA

A település belterületén található Magtár köz, a Harmat utca és a Mélyárok utca egyáltalán nem rendelkezik útburkolattal és a Magtár közben közvilágítás sincs.

Az egyik legrosszabb állapotban lévő felújítandó út a 1264 hrsz és a 1265 hrsz szám alatt található Sport utcai 790 méter hosszúságú útszakasz. Az utca állapota jelenleg leromlott, burkolata erősen repedezett, kátyúsódó, helyenként javított. A leromlott burkolatállapot közlekedésbiztonsági szempontból nem előnyös, a közútkezelő önkormányzatnak jelentős és folyamatos fenntartási terheket okoz.

A terület sűrűn lakott, ahol a teherforgalom is igen nagyszámú a Szőlődombi építkezések miatt. A tervezett útszakasz rendbetétele körülbelül 90-100 millió forint között valósulhatna meg. Az elmúlt években rendszeresen kátyúzási munkákat végeztek, mely körülbelül egy fél év alatt a nagyszámú teherforgalom miatt újabb kátyúkat eredményezett.

Tavaly is pályázott a település ennek az útnak a felújítására azonban nem sikerült elnyernünk.

Az útfelújítás és új út építése csak és kizárólag pályázati összeg elnyerése útján tud megvalósulni az összeg nagysága miatt.

Több olyan tervezett és fejlesztéssel érintett járda is van a településen (Fő utca pl.), aminek a burkolat felülete a használat során eldeformálódott, összetöredezett,

A TERVEZÉS FÁZISA: Az idei évre nem terveztünk útfelújítást, útépitést, és járda felújítást, azonban folyamatosan figyeljük a pályázati lehetőségeket. Kátyúzás 2025-ben is szükséges lesz.

5. PÁTYI UTCA ESŐVÍZ PATAKBA VEZETÉSE

2024. november 25-én helyszíni bejárást tartottunk a Budajenő, Pátyi utcában a lakók kérésére. A Pátyi utca páratlan oldalán lakó 6 család kérte az Önkormányzat segítségét, hogy a tetőkről lefolyó csapadékvíz és a Hilltop dombjáról lezúduló csapadékvíz zárt csőhálózaton az utca túloldalán levő patakba átvezetésre kerülhessen.

A házon kívüli cső tervezése, lefektetése és átvezetése a patakba az önkormányzat feladata lehetne, míg a lakók vállalnák erre a csőre a rávezetés kifizetését.

A Pátyi utcai 91/7 önkormányzati út zöldfelületébe süllyesztendő, lakossági csapadék csatorna tervezésére megkaptuk az árajánlatot, melynek összege 700.000, -Ft + 0% ÁFA. A kivitelezés összesen kb. 70.000.000, - Ft összegű lenne. A teljes gerincvezeték hossza kb. 220 m, ami a 1639 hrsz.-ú ingatlanokról gyűjtené össze a csapadékvizet és 2-3 helyen azt bevezetné a 91/7 hrsz.-ú patakba.

A terepszint alatt húzódó közművek miatt a becsült kivitelezési költség min. 30 millió Ft, amire csak a tervezés befejezése után tudunk árajánlatot kérni.



A legnagyobb probléma, hogy a házak elkezdtek vizesedni és repedezni a nagy mennyiségű elvezetetlen csapadékvíz miatt.

A TERVEZÉS FÁZISA: Árajánlatot bekértünk, azonban nem rendelkezünk elegendő forrással hozzá. Szintén csak pályázati pénzzel tudnánk segíteni a lakóknak.

6. NÉPI ÉRTÉKEINK MEGŐRZÉSE

MAGTÁR

A XVIII. század végén épült impozáns skót bencés rend uradalmának részeként épült Magtár alsó szintje a sváb épületek sajátosságának megfelelően sajnos nagyon erősen vizesedik.

Jelenleg egy páraelszívó berendezés működik benne folyamatosan, ennek ellenére több mint egy méter magasan felvizesedett ez a műemléki épület.

A jövőben újabb tervek vannak az épülettel, mert a szálláshelyen és az egyedülálló Kárpát-medencei nemzetiségek zarándok- és kegyhelyeinek állandó kiállításán kívül a legfelső szintre a Zsámbéki-medence első múzeumát szeretnénk szeptemberben megnyitni a feltárt régészeti anyagokból. Erre már két éve be lett tervezve forrás.

Ahhoz, hogy ebben a csodás épület hosszútávon megmaradjon, mihamarabb gondoskodnunk kell a fal vízszigeteléséről.

TERVEZÉS FÁZISA: az első árajánlatot a fal vízszigetelésére körülbelül 4.896.000,Ft+ÁFA összegben érkezett, azonban keressük milyen technikák lehetnek még alkalmasak az épület megóvása érdekében.

HAGYOMÁNYŐRZŐK HÁZA

A polgárosodó parasztházak egyike a Hagyományőrzők Háza, amely közösségi térként funkcionál. 1924-ben a Weber- házaspár építette boltnak.

Ma az egyik legjelentősebb rendezvény helyszínünk és itt található a könyvtárunk is. Sajnos hasonló problémák vannak az épülettel, mint a Magtárban, alulról nagyon vizesedik és emiatt dobzik le a fal.

A TERVEZÉS FÁZISA: kértünk árajánlatot egy higroszabályozott szellőzőrendszer kiépítésre, illetve a napokban egy helyi lakó is segítségét ajánlotta fel. Az idei évben, ahogy lehetőségeink engedik szeretnénk megcsináltatni, illetve egy tisztasági festést is beterveztünk.



7. KÖZLEKEDÉSI TANULMÁNYTERV KÉSZÍTÉSE ÉS ÚTÉPÍTÉSI TERVEK ELKÉSZÍTÉSE A PROBLÉMÁS CSOMÓPONTOKRA

Településünkön a közúti közlekedés több napi szintű problémát okoz. A novemberi közmeghallgatáson, illetve a különféle internetes csoportokban is rendszeresen téma a sebesség átlépés, a beláthatatlan szakaszok jelenlegi rossz megközelíthetősége, egyes útszakaszok túlterheltsége. Az egyik legnagyobb probléma az iskola megközelíthetősége – különösen gyalogosan.

A településen annak elrendezése miatt elsősorban a régi ófalui részt terheli a nagyszámú beépítés miatt a gépjárműforgalom. Ezek az utcák annak idején nem erre lettek megtervezve.

A lakóközösség nagyon várja, hogy elinduljon egy tervezés és legyenek lépések a biztonságosabb közlekedésre.

Indokai: az Iskola környezetének biztonságosabbá tétele, a nagy sebességgel közlekedők lassításra kényszerítése és az ófalut terhelő forgalom csökkentésére megoldást találni.

A TEVEZÉS FÁZISA: Árajánlatok beszerzése folyamatban van legjobb ajánlatot adó cég felkérése egy közlekedési tanulmányterv elkészítésére.

8. ZÖLD BUDAJENŐT!

Budajenőn a Templomvölgy lakóparkban néhány fán kívül nincs más egyéb árnyékot adó fa. Korábban a közvilágítás kiépítése mellett a beruházónak az is feladata lett volna, hogy fákkal ültesse be a területet, azonban ez is elmaradt.

Budajenő környezetvédelmi akciótervét fogjuk kidolgozni a környezet és természeti értékek védelmére. Szándékomban áll egy környezetvédelmi alap létrehozása is. Az idén elkezdjük a közterületeket fásítani, elsősorban az említett Templomvölgy területén és pótoljuk a kivágott, elöregedett fákat.

A Jeine udvarház és a templom környékét szebbé varázsoljuk és sok új növényt telepítünk.

A költségvetésbe beterveztünk 2025. évre 2 millió összeget fák beszerzésére, de természetesen minden fának örülünk. A családok részére ahol idén januártól kisgyermek születik a "Fából lesz az erdő" elnevezéssel fát adományozunk.

TERVEZÉS FÁZISA: Folyamatos, igyekszünk minél több lehetőséget keresni, hogy több fát ültethessünk az eddig szinte csupasz területekre. Idén is regisztráltunk az Országfásítás programra.



9. SVÁB - MAGYAR TÚZOLTÓ MÚZEUM

A Budajenő 1856 és 1858 helyrajzi számú telkek egy jövődöbeli Sváb – Magyar Tűzoltó Múzeum helyszínének alkalmasak lennének. Egy vállalkozó jelezte, hogy szeretne ott egy Sváb-Magyar Tűzoltó Múzeumot létrehozni. Az ingatlanok nem önkormányzati tulajdonúak, azonban jó ideje nem hasznosítják, üresen, funkció nélkül amortizálódnak.

A meglévő múzeumuk kiállításra alkalmas fedett csarnokot, valamit kültéri rendezvényeik lebonyolításához is alkalmas területet keres.

Tavaly Zsámbékon rendezték meg a 13. Országos Kismotorfecskenő Szerelési Bajnokság nyitó futamát, mellyel párhuzamosan a hazai bajnokság mellett a Szlovák bajnokság első futamát (bajnokság fennállása óta először) is megrendezték. A múzeumot sokkal többre tervezik, mint egy statikus kiállítás. Tervezik gyermekek táboroztatását, szakképzett személyzettel. Ezen táborokban a sportolás és játék mellett a gyerekek biztonsági oktatását is tervezik.

A múzeum területén üzemelne a Tűzoltó Sport Akadémia, mely segítségével 2-3 pályát alakítanának ki, hogy náluk végezzék el felkészüléseiket az Európa, valamint Világbajnokságokra.

Ennek megvalósításához szeretnék helyszínt, amit a település nagyon támogat.

10. TÖRTÉNELMI TANÖSVÉNY ÉS SZABADIDŐ PARK AZ ÁRPÁD SÉTÁNYON

Helyi Történelmi Emlékek Felvonultatása

- **Tematikus megállók:** Minden egyes megállónál lehetne egy-egy fontos történelmi eseményhez kapcsolódó információt elhelyezni, például a település alapításáról, híres helybeli személyekről, vagy a második világháború során átélt eseményekről.
- **Földrajzi és történelmi összefüggések:** A helyi természeti környezet és a település történelme közötti kapcsolat bemutatása, például, hogyan formálták a domborzati viszonyok a település fejlődését.

Szabadidős Zónák:

- **Pihenő parkok és zöldfelületek:** Különböző pihenőhelyek és piknikező helyek, ahol a családok és baráti társaságok kényelmesen eltölthetnek egy délutánt
- **Kültéri edzőterem:** A szabadidő parkba illeszkedhetne egy kültéri edzőpark, ahol különböző edzőgépek és más szabadidős sporteszközök segítik az egészséges életmódot.



IX. RÉSZ A KÖRNYEZETVÉDELEM

A környezetvédelem és klímaváltozás hatásait figyelembe vevő zöld programok támogatása a falu élhetőbbé alakítása érdekében.

A Zsámbéki-medence öt településének szennyvízelvezetését biztosító közös rendszer (zsámbéki tisztítóval) látja el. Ennek valószínű, hogy a bővítése a közeljövőben indokoltá válik.

A felszíni vízelvezetés, patak forrásaira a meglévő tervek alapján pályázni fogunk az esetlegesen kiírt pályázatokra, és ennek eredménye függvényében lehet indítani a beruházásokat. Folyamatosan ütemezve végeznünk kell a felszíni vízelvezető rendszerek belterületi karbantartását.

A) KÖRNYEZETVÉDELEM ÉS A ZÖLDTERÜLETEK FEJLESZTÉSE FAÜLTETÉSEK ÉS PARKOSÍTÁS

Egy helyben élő tájépítész javaslatait figyelembe véve a következő zöldterület fejlesztést valósítanánk meg a következő időszakban.

1. Nyilvántartás

- **települési fakataszter létrehozása:** fafelmérés, részletes faadatlapok készítése, adatbázis létrehozása. Ez ahhoz kell, hogy megismerjük a közterületi fálállomány állapotát, összetételét és ennek segítségével lehessen tervezni a fenntartást és a további telepítéseket.

2. Zöldfelület fenntartás

- **Fenntartási kézikönyv készítése:** Ebben szükséges elkülöníteni az intenzív és extenzív fenntartást igénylő területeket. A meglévő munkaerőre tervezve eloszthatók a feladatok, hogy tervezetten, előre látva lehessen ezekkel kalkulálni. Az előre megtervezett kaszálások extenzív területeken a biodiverzitás növelésére is alkalmasak, a természetközelséget is elősegítik.

3. Zöldfelületek fejlesztése

Ide kapcsolódhat minden akár tervezést igénylő fejlesztési elképzelés

- Szőlődomb és Hilltop utcafásítása
- Virágos felületek kialakítása (méhlegelő)
- Mini zöldfelületek fejlesztése



Ezekén kívül még tervben van:

a. Vadvirágos rétek és beporzók védelme

- *Vadvirágos rétek telepítése:* Helyi parkokban, közterületeken vagy akár magánkertekben méhbarát növényeket ültetni.
- *Méhecske- és pillangóbarát növények telepítése:* Olyan őshonos fajok ültetése, mint a levendula, kakukkfű, napraforgó vagy vadrózsa.
- *Rovarhotelek építése:* Közösségi akciók keretében rovarhoteleket lehet telepíteni, hogy segítse a beporzók túlélését.

b. Fásítás és őshonos fajok visszatelepítése

- *Erdősávok és fasorok telepítése:* A biodiverzitás növelése érdekében olyan őshonos fákat és cserjéket lehet ültetni, mint a kocsányos tölgy, gyertyán vagy a galagonya.
- *Faörökbefogadási program:* A helyi lakosok vagy iskolai csoportok örökbe fogadhatnak fákat, és gondozhatják őket.
- *Erdőszegélyek rehabilitációja:* A természetes élőhelyek helyreállítása, különösen mezőgazdasági területek közelében.

c. Vizes élőhelyek védelme és kialakítása

- *Esőkertek létrehozása:* Ezek természetes vízgyűjtőként működnek, segítve a helyi vízmegtartást és vizes élőlények (kétéltűek, madarak) élőhelyét biztosítják.
- *Kistavak és vizes élőhelyek helyreállítása:* Ha van lehetőség, kisebb vizes élőhelyek létesítése, amelyek segítik a biodiverzitást.
- *Helyi patakok megtisztítása és természetes partszakaszok kialakítása:* A helyi vízfolyások természetes állapotának visszaállítása.

d. Madár- és denevérvédelem

- *Madárodúk és etetők telepítése:* Ezek segíthetnek a helyi énekesmadarak megőrzésében, különösen a téli időszakban.
- *Denevérszállások létesítése:* A denevérek kiváló természetes szúnyogirtók, ezért speciális odúk elhelyezésével támogatható az állományuk.

Ezeknél először egy tervezési fázis szükséges. Természetesen ezt megelőzően egy felmérés is kell, hogy ezekre hol, hogyan van lehetőség. A tervezést követően már bármikor lehet kezdeni a fejlesztéseket, melyek finanszírozása történhet önkormányzati pénzből, pályázatokból, de akár civil felajánlásból is. A tervezés lehetővé teszi, hogy önkéntesség keretében is megvalósuljanak projektek.

A település különböző részein, például parkokban, utcák mentén fásítási akciók szervezése, amelyek hozzájárulnak a zöldfelületek növeléséhez és a környezet minőségének javításához. A lakosság bevonása az ültetési programokba növeli az emberek elkötelezettségét és felelősségérzetét a közvetlen környezetük iránt.



B) KÖRNYZETVÉDELMI PROGRAM

A környezetvédelmi program Budajenőn sikeresen megvalósítható, ha figyelembe vesszük a helyi adottságokat, közösségi részvételt, valamint fenntartható és hatékony megoldásokat alkalmazunk.:

Alapvető feltételek a program sikeréhez

- 1. Önkormányzati és közösségi támogatás:** Fontos, hogy a helyi önkormányzat támogassa az ötletet, akár anyagilag, akár szervezési segítséggel.
- 2. Helyi lakosok bevonása:** A sikerhez szükséges, hogy a közösség is aktívan részt vegyen, például önkéntes akciókban.
- 3. Fenntartható finanszírozás:** Pályázatok, helyi vállalkozások támogatása, közösségi adománygyűjtés segíthet a finanszírozásban.
- 4. Szakértői támogatás:** Környezetvédelmi szakértők, egyetemek vagy civil szervezetek bevonása segíthet a tudományos alapokon nyugvó döntéshozatalban.

5. Természetvédelmi oktatás és közösségi részvétel

- *Biodiverzitási túrák szervezése:* Helyi szakértők bevonásával élőhely-felderítő túrák szervezése.
- *Iskolai programok és workshopok:* A gyerekek számára természetismereti foglalkozások szervezése, ahol megtanulják a biodiverzitás fontosságát.
- *Önkéntes természetvédelmi akciók:* Pl. invazív fajok irtása, élőhelyek rehabilitációja vagy faültetési napok.

6. Helyi gazdálkodók és vállalkozások bevonása

- *Ökológiai gazdálkodás támogatása:* A helyi gazdák ösztönzése a vegyszermentes mezőgazdaságra és a tájgazdálkodási módszerek alkalmazására.
- *Agrár-környezetgazdálkodási programok népszerűsítése:* Élőhelybarát földhasználat elősegítése.

Ezek a programok nemcsak a helyi biodiverzitás növelését segítik, hanem a lakosok természethez való kötődését is erősítik.

A program fő elemei

A) Zöldterület-védelem és bővítés

- *Fásítási és faörökbefogadási program:* Lakosok örökbe fogadhatnak fákat, vállalva gondozásukat. a Szőlődombon szeretnénk, ha a lakók a házuk elé ültetett fákat gondoznák.
- *Biodiverzitás-növelő intézkedések:* Méhbarát növények ültetése, madárodúk és rovarhotelek telepítése.
- *Védett területek és helyi parkok fejlesztése:* Természetvédelmi övezetek kijelölése, sétálóösvények kialakítása.



C) HULLADÉKKEZELÉS ÉS SZEMLÉLETFORMÁLÁS

Hulladékok kezelése

a. Kommunális hulladékok:

A kertes, vegyes tüzelésű fűtőberendezéssel rendelkező háztartásokra jellemző, hogy az égethető hulladékok egy részét saját tüzelőberendezéseikben hasznosítják, a szerves hulladékok egy része pedig a háztáji állattartásban vagy komposztálást követően a kertekben hasznosul.

A hulladékok heti egyszeri, rendszeres elszállítása biztosított. A kötelező közszolgáltatást a MOHU-val kötött megállapodás alapján látja el.

b. Veszélyes hulladékok: Az üzemi, szolgáltató tevékenységekből eredő veszélyes hulladékok gyűjtése, ártalmatlanítása, nyilvántartása a termelők feladata, amelyet az erre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően végeznek is.

A településen jellemzően az alábbi tevékenységekből keletkeznek veszélyes hulladékok:

- a) állattartás
- b) növényvédő szerek felhasználása
- c) jármű és gépkarbantartás, javítás
- d) egészségügyi ellátás

c. Gyepmesteri telep: Gyepmesteri telep vagy dögmamra nem üzemel a településen. Az állattartó telepek saját felelősségi körükben gondoskodnak az elhullott állatok, és egyéb veszélyes hulladékok ártalmatlanításáról. A kóbor ebek befogása és előírás szerinti tartása, szintén a gyepmesteri tevékenységet végző vállalkozó megbízásával teljesen megoldott a településen.

A Képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban – pénzügyi lehetőségeinek függvényében, a lakosság bevonásával – a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, mely megfelel a település, a lakosság igényeinek.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartására, melynek érdekében:

- a) Rendszeresen gondoskodni kell a közterületek gondozásáról, tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról.
- b) Gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az előregedett, balesetveszélyes fák kivágásáról és pótlásáról.
- c) Kiemelten kell gondoskodni a középületeink környékének tisztántartásáról, a középületek állagának megóvásáról. Meg kell tenni a megfelelő jogi lépéseket a középületek állagát romboló behatások ellen.
- d) Gondoskodni kell az egységes utcakép kialakításáról.

A köztisztaság és településtisztaság biztosítása érdekében az Önkormányzat:

- a) Ösztönzi a lakosságot a hulladékszállítási szolgáltatás kihasználására, valamint a szelektív hulladékgyűjtés érdekében együttműködik a szolgáltatóval.
- b) A szolgáltató útján megszervezi a lomtalanítást, és a zöldhulladék elszállítását.



- c) Évente szemétgyűjtési akciót szervez a lakosság és a civil szervezetek, nevelési – oktatási intézmények bevonásával.
- d) Biztosítja, hogy a közterületekre a hulladékgyűjtő edények megfelelő számban kihelyezésre, és a kihelyezett edények rendszeresen ürítésre kerüljenek.
- e) Fellép az illegális hulladéklerakó helyek kialakulása ellen, ennek érdekében megteszi a jogszabályban előírt intézkedéseket.
- f) Gondoskodik a helyi közutak téli síkosság-mentesítéséről és a hóeltakarításról.

Feladatok:

- **Szelektív hulladékgyűjtés erősítése:** Több hulladékgyűjtő pont, komposztálók telepítése
- **Zero waste program:** Helyi boltokban csomagolásmentes megoldások ösztönzése.
- **Újrahasznosítási workshopok:** Kézműves foglalkozások hulladékok kreatív újrahasznosítására.

D) Környezettudatos oktatás és közösségi programok

- *Iskolai környezetvédelmi oktatás:* Tanórák, interaktív bemutatók, terepgyakorlatok.
Ökológiai piac: Helyi termelők támogatása, szezonális és bio termékek árusítása.
- *Környezettudatos fesztiválok:* Filmvetítések, előadások, zöld életmódot bemutató események

Ezekhez a megvalósítási lépések a következők lehetnének:

- 1. Stratégiai tervezés:** Helyi vezetőkkel, lakosokkal közös célkitűzések meghatározása. Források felkutatása: Pályázatok, támogatók keresése.
- 2. Kampány és tájékoztatás:** Közösségi média, plakátok, helyi újságok bevonása.
- 3. Első projektek elindítása:** Kisebb kezdeményezések tesztelése, pl. faültetés vagy szemétszedési akció.

A program hatásának folyamatos figyelemmel kísérése és módosítása szükség szerint. Ha sikerül elindítani egy ilyen programot, az nemcsak Budajenő természetes környezetének védelmét segítheti, hanem egy élhetőbb, fenntarthatóbb közösséget is építhet! Budajenő természeti adottságai kiváló lehetőséget kínálnak a biodiverzitás növelésére. Az alábbi programok segíthetik a helyi ökoszisztéma gazdagítását és a természetes élőhelyek védelmét.

Illegális szemétklerakók megszüntetése, ehhez kapcsolódva a hulladék begyűjtési tevékenység fejlesztése érdekében a szelektív hulladékgyűjtés és a zöldhulladék gyűjtés, hasznosítás jó gyakorlatának oktatása az óvodai, iskolai korosztályoknál.

A túraútvonal és az ott kihelyezett eszközök folyamatos karbantartása, rendezése.



Környezetvédelmi Alap

Szeretnék egy Környezetvédelmi Alapot is létrehozni

A **Környezetvédelmi Alap** egy olyan pénzügyi alap, amelyet Magyarországon a környezetvédelem és fenntarthatóság elősegítésére hoztak létre. Célja, hogy támogassa a környezetbarát projektek megvalósítását, elősegítse a természet védelmét, a szennyezés csökkentését, és hozzájáruljon a fenntartható fejlődéshez.

A helyi önkormányzat környezetvédelmi alapot hozhat létre önkormányzati rendelet alkotásával, környezetvédelmi feladatai ellátása elősegítésének érdekében. Az Alap bevételei a következő forrásokból tevődhetnek össze:

- a helyi önkormányzati rendeletben szabályozott talajterhelési díj bevételek,
- környezetvédelmi bírságok,
- környezetterhelési díjak és igénybevételi járulékok külön törvényben meghatározott része,
- az önkormányzat költségvetésében környezetvédelmi célokra elkülönített összegek,
- önkéntes befizetések és támogatások,
- pályázati összegek,
- egyéb bevételek.

A Környezetvédelmi Alapnak fontos szerepe van abban is, hogy segítse a különböző környezetvédelmi problémák megoldását, különösen azokat, amelyek nem oldhatók meg kizárólag helyi vagy regionális szinten. Az alap tehát hozzájárul a környezeti problémák kezelése mellett a gazdasági növekedéshez és a társadalmi jóléthez is.



X. RÉSZ

A KULTÚRA, MINT ERŐFORRÁS

A „klasszikus” kultúra kifejezés, a szellemi és a művészeti tevékenység művelését és az abból származó alkotásokat foglalja magába. Mindezek mellett, ugyanakkor a kultúrára társadalmi-, gazdasági- és településfejlesztési erőforrásként is kell tekintenünk.

Egy település múltját, arculatát meghatározzák történelmi eseményei, hagyományai. Budajenő táji, környezeti adottságai kiválóak. Elhelyezkedése, megközelítése mind a Főváros - Budapest, mind az autópályák - M0, M1, M7 - felől kedvező.

A kultúra azért is válik napjainkra kiemelkedően fontos erőforrássá a települések számára, mert segíti a települések élhetővé és ezáltal versenyképessé válását is. Elősegíti a helyi értékeken alapuló közösségépítést, a lokális identitástudat, a civil szervezetek együttműködését, valamint a település megtartóképeségét.

Egy kulturális alapú településfejlesztés hosszú távú, fenntartható fejlődést eredményezhet Budajenő számára is. E szemlélet jegyében önmagunk kreatív újra-fogalmazásával és a kulturális szolgáltatások erősítésével növelhető a település térségi, megyei vonzereje a turizmus szempontjából.

Egy olyan koordináta rendszerben lehet elhelyezni ezt a koncepciót, amelynek egyik tengelyén az értékorientáció (kulturacentrikus, gazdaság-centrikus), másik tengelyén a településfejlesztésre irányuló - belső és külső - kezdeményezés kiindulópontja van.

Ilyen irányú törekvés során érdemes a helyi szakemberekkel, vállalkozókkal, civil szervezetekkel, a lakossággal is együttműködésben gondolkodni, hogy értékalapú, átfogó, célcsoport-orientált infrastruktúra- és szolgáltatásbővítés valósuljon meg.

Ezzel a szemlélettel kell a közművelődés területét is újra-gondolni úgy, hogy a turisztika és közművelődési terület kapcsolódási pontjai támogassák a turisztikai célok megvalósulását.

Budapest közelsége meghatározza és hatással van a település kulturális életére is. A helyi rendezvényeink ezekkel nem tudnak versenyezni, de nem is kell, mert a helyi eseményeknek más célok mentén kell szerveződniük! Olyan tartalommal kell a programokat megszervezni, melyek a helyi épített, természeti és emberi értékekre, tudásra alapoznak, ezáltal egyedi, csak Budajenőn elérhető események jönnek létre, amire érdemes ellátogatni akár távolabbról is.

Egyre több beköltöző család talál otthonra Budajenőn, mely minden elfoglaltság nélkül, a Zsámbéki-medence gyöngyszeme, ősi település, mely gazdag épített értékekkel, helyi kultúrával rendelkezik.

A beköltöző családok színesítik a települési humán erőforrását, körükből is kikerülhetnek olyan aktív személyek, akik foglalkozásuk vagy hobbijuk által hozzájárulhatnak a települési kulturális életünk megújításához. Szükséges a kapcsolatfelvétel, majd tudatos bevonásuk, aktivizálásuk. Ennek egyik eszköze lehet a települési köszöntő mappa. (térkép, strukturált információk, rövid települést bemutató történeti rész)



A turizmus fejlesztésének lehetséges irányai:

- Kulturális turizmus
- Konferencia turizmus
- Mária Zarándok utak
- Helyi hagyományokhoz kapcsolódó programok
- „Erdei” iskola programok
- Magtár – „zöld múzeum”

A hagyományok, a hagyományokban megjelenő értékrend megóvása és közvetítése kiemelt fontosságú a település jövője szempontjából.

Hagyomány alatt értjük a helyi épített örökség és a hozzá kapcsolódó történelmi múltat, legendákat, szokásokat, szimbólumokat, eseményeket. De! - a hétköznapi kultúráját is – Helytörténeti Gyűjtemény - (viselet, étkezés, ünnepek, tárgyi emlékek, mesterségek, járművek: traktor, lajtos kocs, ...)

A környezettudatosság, a természetvédelem és a fenntarthatóság fontos célja a programnak.

A jövőbeli kulturális fejlesztések, elképzelések megvalósításában, mint:

- játszótér és kesz-park
- mesetanösvény
- történelmi sétány

ezekre a szempontokra kiemelt figyelmet fordítunk, hogy a gazdag történelmi múlt mellett – jelenünk, jövőnk is olyan lehessen, ahol a helyi lakosok és az ide látogatók még jobban érezzék magukat.

Az integrált fejlesztés, a település és környezetének megítélését, reprezentációs értékét tekintve, a kreativitást és a kulturális örökséget középpontba állítva, ezek változásának, változtatásának merőben új megközelítést nyújtja.

Büszkék lehetünk majd arra, amit közösen létrehozunk, a folyamatos megújulásra, közben hagyományainkat tisztelettel őrizzük, hiszen az elődöktől kapott örökség erőt ad nekünk ahhoz, hogy élhető legyen ez a falu!



XI. RÉSZ SZABADIDŐS ÉS REKREÁCIÓS PROJEKTEK

Az önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a település szabadidős és rekreációs lehetőségeinek fejlesztésére. A tervezett projektek célja, hogy a lakosság minden korosztálya számára vonzó, biztonságos és többfunkciós helyszínek jöjjenek létre, amelyek erősítik a közösségi összetartozást és aktív életmódra ösztönöznek.

Budajenő a gyönyörű természeti környezet, az erdő közelsége miatt ideális helyszín a szabadidős és rekreációs programok számára. A következő öt évre szóló terv célja, hogy a lakosok számára változatos és vonzó lehetőségeket biztosítson a fizikai és mentális jóllétük javítása érdekében.

1. Sportos programok:

- **Túrák és futás:** Budajenő környéke gyönyörű természeti környezettel rendelkezik, így a túrák és futóversenyek ideális programok. Lehetne egy helyi **túranap** (pl. a közeli erdőkben vagy hegyekben), amely különböző nehézségi fokozatokkal kínál túrákat a résztvevők számára. A futás kedvelőinek **futóversenyt szervezünk** a faluban vagy egy szép erdei ösvényen.
- **Helyi sportesemények:** Helyi sportnap, ahol a falu lakói összemérhetik tudásukat különböző sportágakban (foci, kosárlabda, asztali tenisz, pingpong stb.). A program részeként lehetne **családi sportversenyek**, ahol minden korosztály talál magának megfelelő kihívást.
- **Biciklis túrák:** Budajenő környékén jó kerékpáros túrákat lehet tenni, így **biciklis napot** is szerveznénk, ahol a résztvevők közösen fedezhetik fel a környék nevezetességeit és természeti szépségeit.
- **beltéri sportos programok:** pl. jóga órák, amelyek heti rendszerességgel lennének megtartva, vagy csoportos órák, mint az aerobik, kondicionáló, átmozgató tornák az idősebb korosztály részére stb.
- **Gyógy- és fejlesztő tornák:**
 - **Gyógytorna:** gyermekeknek, felnőtteknek
Igényfelmérés egyéni gyógytorna tekintetében műtétek utáni, háznál tartandó rehabilitációra
 - **Fejlesztő torna:** TSMT, Homloklebeny torna stb.

2. Természetjárás programok:

- **Körtúrák a közeli hegyekben és erdőkben:** Budajenő környéke gazdag erdőkben és dombvidékekben, így a helyi túrázók számára számos lehetőség adódik. **Vezetett túra** a környék legszebb helyeire, amely során bemutatják a helyi flórát és faunát, és ismertetik a természetvédelmi szempontokat.
 - Éjszakai, nappali erdei túrák, Szentivánéji Túra, Geocatching.
Szükséges: túraútvonalak kijelölése, túravezető felkérése (igény szerint)
Geocatchinghez tájékoztató és túraútvonalak letölthetőek legyenek a honlapon. Ezt majd ki kell találni, az ehhez szükséges térképet megtervezni



- **Szabadtéri jóga a természetben:** A szép tavaszi és nyári időszakban **szabadtéri jógaórát** szerveznénk a természetben, ahol a résztvevők egyedülálló környezetben pihenhettek és frissíthetik fel testüket, lelküket.
- **Szemétszedő akciók:** A helyi közösség számára **ökológiai túrát**, amely során a résztvevők nemcsak a környéket járnák be, hanem közben tisztítják is azt a felesleges szeméttől.
- **Kerékpározás:**
Családi bringázás kicsiknek és nagyobbaknak. Különböző nehézségű, hosszúságú kerékpárútvonalakon bejárjuk a falut, a környéket.
Csatlakozunk a Budakörnyéki Zöldút által szervezett kerékpáros programokhoz. Budajenő csatlakozott egy Zsámbéki-medencei programhoz is, melynek keretein belül a Magtár mellett kerékpáros pihenőpontot alakítunk ki padokkal, kerékpártárolóval.
- **Nordic Walking:** Botok kölcsönzése, útvonalak kijelölése, edzések szervezése.

3. Közösségi események:

- **Piaci napok és kézműves vásárok:** Lehetne egy **helyi termelők fesztiválját**, ahol az emberek megismerkedhetnek a helyi ételekkel, termékekkel.
- **Közösségi kertészkedés és zöld programok:** **közösségi kertépítés**, ahol a falu lakói közösen művelhetik a közösségi kertet, és osztozhatnak az élményeikben. A kertészkedés, virágültetés és zöldprogramok segíthetnek abban, hogy a falu még szebb legyen.
- **Filmvetítés a szabadban:** Egy **szabadtéri filmvetítés** is remek közösségi program lehet, ahol a helyiek együtt nézhetnek meg egy filmet a csillagos ég alatt.
- **Sportpálya:**
 - **Focipálya:** Alkalmas edzéseken kívül sport- és egyéb rendezvények megtartására. Pl.: Május 1-i programok, Családi Sportnap, „Fut a Jenő”, Jenői Sportágválasztó (szeptember), Táborválasztó (május)
- **Jeine Udvarház terasza:**
Német Nemzetiségi Önkormányzat eseményei, Jenői KisPiac, vásárok, börrék, magbörrék, gyermekprogramok a helyi civil szervezetek segítségével (pl. Kisköz Egyesület)
- **Mobilitás hete:** Autómentes közlekedés, bemutatók a rendőrség, polgárőrség bevonásával, KRESZ oktatás játékosan gyermekeknek

4. Kulturális Programok:

- **Közösségi események:** Koncertek, kiállítások, irodalmi estek.
- **Műhelyek:** Kézműves foglalkozások, színházi, művészeti és sport táborok. Pl. íjászat a Magtár mögött
- **Szánkózás:** A faluban található, szánkózásra alkalmas helyek karbantartása, ismertetése a lakossággal (honlapon térképen). Pl.: templom melletti kis rézsű, volt víztelep mögötti domboldal (egyeztetve a tulajdonos(okk)al)



Használjuk a Hagyományörzők Házában a kemencét, és egy valóban virágzó aktív közösségi térré varázsoljuk.

Fejlesztési Célok

- **Infrastruktúra fejlesztése:** Új sportpályák és rekreációs területek kialakítása.
- **Közösségépítés:** Rendszeres közösségi események szervezése.
- **Környezettudatosság:** Erdővédelmi és fenntarthatósági programok bevezetése.

Pénzügyi Tervezés

A programok finanszírozására pályázatok benyújtása, helyi civilek, vállalkozások bevonása és közösségi adománygyűjtés a Budajenő Községért Alapítvány segítségével.

Sport feladatok Önkormányzatunk feladat ellátási kötelezettsége:

- meghatározni a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodni annak megvalósításáról,
- a sportkonceptióban foglalt célkitűzésekkel összhangban együttműködni a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel,
- fenntartani és működtetni a tulajdonunkat képező sportlétesítményt,
- támogatja az iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételek megteremtését.
- **Óvodai testnevelés** Az óvodás csoportok mindennapos testnevelésre használják az óvodai tornahelyiséget. A mindennapos testnevelési órákon a gyermekek játékos formában történő sporthoz szoktatása zajlik és hetente egyszer van nekik „nagy testnevelés” is.
- **Iskolai testnevelés és sport tevékenység** A 2011. évi CXCV. törvény által szabályozott mindennapi testnevelés szélesíti a nevelési – oktatási feladatok ellátásában a sport, az egészséges életmódra nevelés lehetőségét.

A tanórai keretben a testnevelés órák ellátása biztosítja a sportágak választásának lehetőségeit. A sportkedvelő gyermekek tanórán kívüli sporttevékenységének teret adva az alsó, illetve a felső tagozaton tömegsport foglalkozások kerülnek szervezésre.

A község közterületein szükségessé vált kis edzőpark kialakítása, emellett sokan futnak, bicikliznek a településen. A fiataloknak nincs szórakozási lehetőségük helyben. Ennek a problémának megoldása nem önkormányzati feladat, azonban az önkormányzat évi néhány alkalommal szórakozási lehetőséget biztosít.

Cél:

- A település célja, hogy a sport és a fiatalok számára lehetőséget biztosítson aktív, közösségi és egészséges életmód kialakítására, miközben elősegíti a



szabadidős programok bővítését, a közösségi szolgálat teljesítését, valamint a munkahelyi tapasztalatszerzést.

- Emellett fontosnak tartjuk, hogy a fiatalok számára olyan szabadidős és kulturális programokat kínáljunk, amelyek figyelembe veszik érdeklődési körüket, és hozzájárulnak közösségi értékeik fejlesztéséhez.
- mini edzőpark létrehozása
- Mozgás köré épülő önkormányzati rendezvények létrehozása (Bildstock-túra gyalogosan vagy biciklivel, csapatversenyek, geochaching)
- Középiskolások részére 50 órás közösségi szolgálat elvégzésének biztosítása



XII. RÉSZ KÖZÖSSÉGÉPÍTÉS ÉS TÁRSADALMI MUNKA

Közösségi programok létrehozása

Olyan események szervezése, amelyek összekötik a közösséget, mint például falunapok, közösségi piknikek és közösségi főzések, a kolbásztöltő verseny, német nemzetiségi farsang, székely farsangi bál és a kiszabáégetés gyermeknapi programok, közös sportesemények, május elseje, a motorszentelés, falunap és a borünnep, az egészségnap, a Mikulás ünnepség, adventi programsorozat, a falu szilvesztere stb. Újabb közösségépítő programokkal kívánjuk bővíteni a közös találkozásokra a lehetőségeket. Ezek segítenek erősíteni a közösségi összetartozást és a helyi kultúra ápolását. A programok célja a különböző korosztályok, különösen a fiatalok bevonása, lehetőséget adva számukra, hogy aktívan részt vegyenek a közösségi életben.

Kulturális téren számos programot, kiállítást tervezünk a jövőre, amelyek minden korosztály számára érdekesek lehetnek.

Társadalmi munka ösztönzése

A helyi lakosság bevonása olyan kezdeményezésekbe, mint faültetések, játszóterek karbantartása és közterületek fejlesztése. Ez elősegíti a közösségi felelősségvállalást és környezetünk védelmét. A programok sikerességét önkormányzati elismerések és díjak ösztönözhetik, amelyek elismerik az aktív részvételt és elkötelezettséget.

„FOGADJ ÖRÖKBE”

2025 évtől indítjuk útjára ezt a programot Budajenőn, ahol örökbe fogadhatnak a lakók egy át, vagy egy teret stb. Ezáltal a település zöldőbb, rendezettebb és közösségibb helyszíne lehet. Minden évszakban szeretnénk az évszakkhoz illő faludekorációt. a felhívás első körben a civil szervezetek felé ment ki.

A program célja:

- a település zöldterületeinek megóvása, gondozása
- a lakosság és a civil szervezetek bevonása a környezetvédelembe
- a közösségi terek szépítése
- a helyi identitás és felelősségérzet növelése

A programban bárki részt vehet, amihez az önkormányzat lehetőségeihez mérten igyekszik segítséget nyújtani.

A programban résztvevők közül minden évben a legszebb, legjobban gondozott helyszíneket jutalmazzuk egy közös Örökbefogadók napja bográcsos rendezvényen.



XIII. RÉSZ KÖZBIZTONSÁG

Közbiztonság és tűzvédelem

Az Önkormányzat feladata a közbiztonsági és tűzvédelmi feladatok ellátásának támogatása, illetve színvonalának javítása.

A) Polgárőrség

❖ Továbbra is támogatni szükséges a Budajenői Polgárőr Egyesület működését a közbiztonság és a lakosság köznyugalma érdekében.

Falunk polgárőrsége idén ünnepli alapításának 30. évfordulóját. Tagjaik egytől-egyig önkéntesek, polgári hivatással és családdal a hátuk mögött, így mindannyian szabadidejüket áldozzák fel a településünk biztonságának fenntartása érdekében. Támogatásból finanszírozzák működésünk összes költségét.

Járőrtevékenységet, jelzőőri szolgálatot látnak el és jelzőrendszeri kötelezettek is, szoros együttműködésben Telki polgárőr szervezetével. Segítik a falu rendezvényeinek biztonságos és gördülékeny lebonyolítását, segítik a reggeli órákban az iskolások és óvodások közlekedését a gyalogátkelőhelyen. Segítik különleges helyzetekben a rendőrség munkáját, balesetek helyszínén, településünkön áthaladó események biztosításában, nyomozásban.

❖ Folyamatosan bővíteni szükséges – a jövőben is – a településen működő térfigyelő kamerarendszert. További közterületi kamerák elhelyezése (elsősorban a szabálysértések és bűncselekmények feltérképezése és az illegális hulladéklerakók felszámolása miatt).

❖ Az Önkormányzat rendelkezik közbiztonsági, katasztrófavédelmi referenssel.

B) Közterület - felügyelet

❖ Az Önkormányzat a Közterület-felügyelettel folyamatosan együttműködik.

Egyelőre csak a 2023. évi végi számok állnak rendelkezésükre. A közterület-felügyelői tevékenység területi (települési) mutatószámai

1. „Közúti közlekedési szabályok kisebb fokú megsértése” szabálysértéssel kapcsolatos ügy mindösszesen: 4 db volt.

A szabálysértések miatt kivetett helyszíni bírság összeg 45.000,- Ft, míg a megfizetett helyszíni bírság összeg 35.000,- Ft volt. Rendőrségi szabálysértési feljelentésre a bírság meg nem fizetése miatt 1 esetben került sor.



2. A Közlekedési (KRESZ) szabályszegéssel kapcsolatban kiszabott és befizetett ügyek száma 6 db, továbbá a befizetett közigazgatási bírság összeg 8 esetben 248.998,- Ft volt (2 esetben korábbi meg nem fizetett ügy végződött eredményes NAV behajtással).

3. Közösségellenes magatartással kapcsolatos ügy átadása polgármesteri hivatalnak közigazgatási bírság kiszabására irányuló hatósági eljárás lefolytatása céljából mindösszesen 10 (7 db (engedély nélküli közterület-használat, 3 db zöldterület/égetés) esetben történt.

4. Közös intézkedés/ellenőrzés, szolgálatellátás:

- rendőrséggel: 11 alkalommal 41 óra,
- polgárőrséggel: 4 alkalommal 29 óra,
- polgármesteri hivatallal: 9 alkalommal 16 óra,
- önkormányzati rendezvénybiztosítás 4 alkalommal 181 óra, keretében történt.

5. Ellenőrzési tevékenység során tett helyi intézkedések:

- „roncsautó” közterületen felszólítás: 6 esetben, - ingatlanrend felszólítás: 2 esetben,
- közterületrend felszólítás 3 esetben,
- engedély nélküli közterület-használat miatt felszólítás 1 esetben,
- súlykorlátozás ellenőrzése 22 esetben történt.

6. Lakossági bejelentésre intézkedés:

- családi botrány 1 eset, - ingatlanrend 2 eset,
- égetés 1 eset,
- közlekedéssel kapcsolatos 3 eset,
- roncsautóval kapcsolatos 2 eset,
- egyéb településsel kapcsolatos észrevétel 12 eset.

7. Figyelmeztetés/felszólítás:

- buszmegállóban dohányzás 3 eset,
- engedély nélküli közterület-használat: 7 eset,
- KRESZ szabálysértés miatt: 97 eset,
- állattartás miatt: 2 eset,
- „roncsautó” miatt: 2 eset,
- zöldterület használat miatt: 3 eset,
- égetés miatt: 2 eset,
- egyéb ügyben: 33 eset.

8. 2023-ban, a településen végzett önkormányzati rendészeti tevékenységgel összefüggésben 30 db iktatott ügyirat keletkezett.



XIV. RÉSZ

A település nemzetközi kapcsolatrendszer

Testvértelepülés kapcsolatunk van az erdélyi Gyergyóditró és a németországi Gaildorf településsel. Szükséges újraéleszteni és folytatni a történelmileg kialakult gazdasági, kulturális tradíciókat.

Csaknem harminc éve folyamatosan működik német nemzetiségi önkormányzat a településen. A településen német nemzetiségi civil csoportok (énekkar és tánccsoport) működnek.

Cél:

➤ Célunk a Német Nemzetiségi Önkormányzat, a német nemzetiségi oktatást folytató intézmények és a nemzetiségi csoportok hagyományörző törekvéseinek támogatása, a német nemzetiségi identitástudat erősítése, valamint a német nemzetiséghez kapcsolódó épített és eszmei értékek megőrzése, a fiatalok aktív bevonása a nemzetiségi programokba, és Gaildorf településsel való testvérkapcsolat megerősítése.

A Tájszoba külső és belső felújításának folytatása és a múzeumhelyiségek megújításának támogatása.

A budajenői közösségek, valamint az iskola tanulói számára kapcsolatépítési lehetőségek biztosítása a testvértelepülésen élőkkel.

Szerencsések vagyunk abból a szempontból, hogy itt vannak köztünk a Telki – Budajenő Székely Társulattagjai, akik aktív részesei a falu közösségének, hagyományaik ápolása mindannyiunk feladata.



XV. RÉSZ

HELYI KAPCSOLATTARTÁS, NYILVÁNOSSÁG, KOMMUNIKÁCIÓ

A képviselő-testület egyik legfontosabb feladata a helyi kapcsolattartás biztosítása. A lakossággal és annak különböző csoportjaival való jó kapcsolat érdekében a polgármester, az alpolgármester vagy a képviselő-testület illetékes bizottságai évente egyszer, illetve szükség szerint találkoztatót szerveznek a helyben működő egyházakkal, kulturális, sport és gazdasági egyesületekkel, helyi munkavállalókkal, valamint az ifjúság és az idősek képviselőivel. A képviselői fogadóórát is szükségesnek tartom, amit be fogunk vezetni a jövőre.

A lakosság egészével való kapcsolattartás az önkormányzati nyilvánosság fórumain – képviselő-testületi ülések, közmeghallgatások, polgármesteri fórumok, fogadóórák és képviselői beszámolók – keresztül valósul meg.

Budajenőn az elmúlt években az önkormányzati tájékoztatás és kommunikáció nem követte le a gyorsan változó és digitalizálódó világ igényeit. A lakosok sokszor érezték azt, hogy nem tájékoztatják őket időben, kimaradnak a döntési folyamatokból, és nem értették, mi miért történik. Polgármesterként a képviselő-testülettel együttesen elsődleges célunk ezt a helyzetet megváltoztatni, és a modern kommunikációs eszközök felhasználásával naprakész információkkal ellátni a lakosságot. Ezzel együtt célunk a tenni akaró lakóközösség összeszervezése, azonnali és hiteles információk elérhető tétele, valamint a falut és a közvetlen környezetét érintő kérdésekben a lakosság bevonásával történő döntéshozatal kiépítése.

Hítvallásom, hogy egy polgármesternek elengedhetetlen eszköze az aktív, nyílt őszinte, hiteles, naprakész és kétirányú kommunikáció, mely reagál a lakossági, helyi szervezeti és vállalkozói problémákra és igényekre, illetve figyelembe veszi azokat.

Ennek a megvalósításához az alábbi lépéseket teszem:

1. Megszervezem és biztosítom az önkormányzat folyamatos on-line jelenlétét.

- Budajenő Önkormányzat Facebook csoport létrehozása, melyen keresztül a napi szintű ügyekről tájékoztatjuk a lakosságot.
- Külön e-mail csatorna létrehozása a lakossági bejelentésekre. Ezen a csatornán keresztül bármilyen témában fordulhatnak hozzánk a lakosok, házon belül a kompetens munkatárs válaszol nekik rövid határidővel.
- Okos önkormányzat applikáció fejlesztése a hírek azonnali, hatékony továbbítására egy független platformon.
- A budajeno.hu weboldal modernizálása, átláthatóbbá tétele, valamint annak „élővé” tétele folyamatos hírek közzétételével.
- Hivatalos polgármesteri Facebook oldal működtetése, ahol nem pusztán a közérdekű információkat teszem közzé, hanem a polgármesterséggel összefüggő gondolataimat, eseményeket, színes kis híreket.
- YouTube-csatorna létrehozása az eseményeken készült, Budajenővel összefüggő hosszabb és rövidebb videós anyagok közzétételére, összefogására.
- A képviselő-testületi ülések online elérhetőségének biztosítása.



2. A Kisbíró magazin formai és tartalmi megújítása.
 - Magasabb minőségű tartalom, nem pusztán az aktuális események közlésével, hanem Budajenő történelmi, társadalmi, kulturális értékeinek közvetítésével.
3. Az önkormányzat és intézményeinek belső működésének felülvizsgálata és hatékonyságának növelése.
 - A hivatal munkájának és iktatórendszerének felülvizsgálata, a munkafolyamatok optimalizálása.
 - Minden megkeresésre írásos válaszadás a lehető legrövidebb határidővel.
 - Szervezetfejlesztési terv: az önkormányzati dolgozók és intézmények napi működésének felülvizsgálata, hatékonyabbá tétele, a közöttük lévő együttműködés gördülékenyebbé tétele.
 - Egységes hivatali kommunikációs protokoll kidolgozása és alkalmazása, hogy a polgármester, az önkormányzati dolgozók és a képviselők ugyanolyan szabályrendszer és hatékonyság szerint járjanak el.
 - Az önkormányzati dolgozók és a képviselők szakmai támogatása a minél hatékonyabb és egységes kommunikáció érdekében. Kommunikációs tréningek tartása, segítség nyújtás az írásos és személyes kommunikációs készségek fejlesztése érdekében.
4. A lakosság és a helyi civil szervezetek aktív bevonása a döntéshozatali előkészítésbe.
 - Növelem a lakossági fórumok és közmeghallgatások gyakoriságát. Félévente rendszeres közmeghallgatás formájában tájékoztatom a lakosságot a folyamatban lévő ügyekről és lehetőséget biztosítok a párbeszédre. Ezen felül az egyes helyi csoportokra vagy érdekszervezetekre vonatkozó kérdések megvitatására is nyílt fórumokat hirdetek.
 - Folyamatos kapcsolattartást biztosítok a helyi civil szervezetek számára. Az önkormányzatot, mint esernyőszervezetet célozom működtetni, ami nem pusztán összefogja a helyi szervezeteket, de segíti az egymáshoz és a lakossághoz való kapcsolódásukat is. Ehhez rendszeres találkozókat tartok, helyet biztosítok számukra az online és offline felületeinken, hogy minél több emberhez juttathassák el a releváns információikat.
5. Helyi események és programok népszerűsítése.
 - A honlapon létrehozok egy olyan gyűjtőfelületet, melyen megjelenhet minden aktuális program, szolgáltatás, fontosabb határidő vagy esemény. Ez nem csak a falu lakosai számára jelent könnyebbiséget, hanem Budajenő népszerűsítéséhez is fontos eszköz.



- A Kisbíró magazinban is prioritást élveznek a helyi érdekeltségű programok, személyek, szervezetek.

6. Arculati megújulás

- Hivatalba lépésemkor Budajenő nem rendelkezett egységes arculati útmutatóval. Egységesítem az önkormányzat, a hivatal és a hozzájuk kapcsolódó intézmények, megjelenési felületek arculatát.
- Az új megjelenési forma egyszerre kell tükrözze Budajenő hagyományos értékeit, és a megújulást, a fiatalos lendületet.

Ezek az eszközök hozzájárulnak a helyi lakosság bevonódásához. Elkezdene aktívan érdeklődni és tenni a környezetükért. Jobban mozgósíthatóak, hiszen magukénak kezdik érezni a falut és annak a megoldásra váró feladatait. Ezáltal növekszik az összefogás, a közmorál, és nem pusztán önkormányzati intézkedések nyomán, hanem alulról jövő kezdeményezések útján is fejlődhet a falu.

Informatikai fejlesztések

Több lépcsős, és több cég által végzett audittal tártuk fel a meglévő informatikai hálózatok, rendszerek, eszközök állapotát, és annak a feltárt problémák prioritizálása mellett dolgoztuk ki a megvalósítási ütemtervet.

Az informatikai fejlesztéseknek négy fő iránya van:

1. Az önkormányzati épületek hálózatának és internet ellátottságának fejlesztése

Jelenleg rendkívül elavult rézszálas kábelén érkezik az internet az Önkormányzat által üzemeltetett intézményekbe. Ez nem képes megfelelő sávszélességű és sebességű internetkapcsolattal ellátni ezeket az intézményeket. Szükségessé vált az optikai kábeles internetre való átállás, mellyel bővíthetővé válik Budajenő kamerarendszere is hosszútávon. A számítógépek felé alkalmazott kábelezés, több korszerűtlen és nem felügyelt SWITCH eszközön keresztül valósul meg. A helyzetet súlyosbítja, hogy a kábelek szakadtak, védőburkolatuk töredezett és egyes estekben javított is. A munkaállomásokat el kell látni szünetmentes hosszabbítókkal, melyek áramingadozás és -kimaradás esetén biztosítják a zökkenőmentes munkavégzést.

A wifi hálózat korszerűtlen és nem védett, annak ellenére, hogy a hivatal nem használja belső hálózatként, azonba számos eszköz ezen üzemel (a dolgozói és vendég hálózatok szétválasztása szükséges lenne). Tűzfalat nem tartalmaz a jelenlegi eszköz és a korszerű WPA3 titkosítást sem tudja.

Ezen felül nem képes MESH hálózat kialakításra, azaz az alkalmazott eszközök, külön SSID-eket használnak, tehát több független hozzáférési ponti is léteik jelenleg ugyan abban a hálózatban.



2. A hivatali dolgozók körében használt számítástechnikai eszközök (hardver) és szoftverek fejlesztése

A legfontosabb a szervergép (HP ProLiant MicroServer G10 Plus) beszerzése, mely biztosítja:

- a jelenlegi fájlok biztonságos tárolását
- a felhasználók biztonságos központi kezelését
- a naplózást
- a központosított házirendek kezelését (nyomtató, wifi, jelszó, hozzáférés stb.)

A dolgozók által használt asztali gépeken nem voltak egységes MS szoftverek, több gépen szükségessé vált a frissítés, hogy ezzel is növeljük a biztonságot. A teljes hivatal áttért az Microsoft 365 rendszerére, és a MS Exchange levelezőrendszer használatára. Ezáltal fokoztuk az adatok védelmét. A hivatali informatikai rendszer nem rendelkezett központosított víruskereső szoftverrel, mely miatt a gépek, végpontok védtelenek voltak az esetleges támadásokkal, vagy kockázatos adatbevitellel szemben.

Szükségessé vált a hivatali számítógépek cseréje is (van, ami több mint 10 éves), mert nem felelnek meg a biztonságos rendszerek futtatásához szükséges hardver követelményeknek. Tekintettel arra, hogy a teljes géppark cseréje olyan nagyszámú kiadást jelent, ami meghaladja a Hivatal költségvetését, ezért a meglévő gépeket osztályoztuk és ütemezetten fogjuk elvégezni a gépek cseréjét, ha lehetséges, akkor pályázati források bevonásával.

3. Információbiztonság szigorítása

Ide tartozik a már fentebb említett levelezőrendszer cseréje, az ESET vírusirtó szoftver használata. Az új szerver mellé NAS telepítése a biztonságos adattárolás és mentés további fokozásának érdekében. Ide sorolhatjuk a megfelelő belső szabályzatok kialakítását, a felhasználók folyamatos oktatását, olyan informatikai céggel való együttműködést, akik folyamatosan monitorozzák a felhasználói szokásokat és szükség esetén lépéseket tesznek a biztonság fokozására. Szorosabb együttműködés az Önkormányzat adatvédelmi biztosaival.

4. A budajeno.hu weboldal fejlesztése és a hozzá kapcsolódó szolgáltatások körének bővítése

Nagyon fontos szempont a lakosság minél szélesebb körű tájékoztatása ennek érdekében a települési honlapját meg kell újítani és új kommunikációs felületeket (social media, applikáció) létrehozni. Az új honlapnak meg kell felelnie az akadálymentesítés szabványának, átláthatóvá és egyszerűbbé kell tenni a lakosok felé az önkormányzati ügyintézés.

A hivatali weblap és az ügyintézési információk mobil platformokon (applikáció) történő megjelenítése is megvalósítandó célok közt szerepel. A hírek és médiatartalmak naprakész és átlátható megjelenítése, továbbá a hivatalos Facebook oldallal történő szinkronizálás bevezetése is része a honlap fejlesztésének. A fejlesztések során körültekintően kell eljárni a GDPR-nak megfelelő adatvédelmi irányelveknek megfelelően. Fontos a kétirányú kommunikáció, ezért az applikáción keresztül egyszerűbbé tesszük a véleménynyilvánítást, szavazást, problémafelvetést lehetőségét a lakosság számára.



ZÁRSZÓ

Jelen fejlesztési koncepció hosszú távra szóló dokumentum, amely a falu adottságaira alapozva meghatározza Budajenő fejlesztési elveit.

Célkitűzésünk egy vonzó, „zöld faluképet” megjelenítő közösségi élettér kialakítása az épített környezet fejlesztése révén.

Bízunk benne, hogy az elkövetkező öt év során közösen dolgozva sikerül minél több tervünket megvalósítani, és olyan eredményeket elérni, amelyek nemcsak gazdasági fejlődést, hanem a közösségünk jólétének és életminőségének növekedését is szolgálják. Céljaink megvalósítása csak együttműködéssel és elkötelezett munkával érhető el, ezért számítunk mindenki támogatására és aktív részvételére, hogy

“NE CSAK LAKJUNK, ÉLJÜNK IS BUDAJENŐN!”

A fenti Budajenő 2025-2029. évi gazdálkodási programot a képviselő-testület a számú határozattal elfogadta.

