



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzata által
megtartott **közmeghallgatásról**

Az ülés időpontja: **2025. április 24., 18:00**

Az ülés helye: **Hagyományőrzők Háza**
2093 Budajenő, Fő u. 18.

Jelen vannak:

A Képviselő-Testület tagjai:

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
Török Tímea Katalin alpolgármester
Csörgő Józsefné képviselő
Kovács Ferenc képviselő
Kuli László képviselő
Püspök Emese képviselő
Virág Genovéva képviselő
Bernáth István Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzat elnök

A Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Szelicsán-Szajáni Laura jegyző
Kóbor József főépítész
Szakál Brigitta igazgatási ügyintéző
Kácsor-Mezey Zsuzsanna önkormányzati referens

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Polgármesteri tájékoztató**
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
- 2.) Válaszadás az előzetesen írásban benyújtott kérdésekre**
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
- 3.) Válaszadás a helyben feltett közérdekű kérdésekre, javaslatokra**
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
- 4.) Polgármesteri zárszó**
Előterjesztő: Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Nagyon sok szeretettel köszöntök minden jelenlévőt, a közmeghallgatást 2025. április 24-én 18:00 órakor megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-Testület teljes létszámmal, 7 fővel határozatképes. A napirendi pontok a következők: az első a polgármesteri tájékoztató, a második a válaszadás az előzetesen írásban benyújtott kérdésekre, a harmadik a válaszadás a helyben feltett közérdekű kérdésekre, javaslatokra, és végül a polgármesteri zárszó. Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja a napirendi pontokat, az kézfeltartással jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

Budajenő Község Önkormányzat 7 egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a közmeghallgatás napirendi pontjait.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) Polgármesteri tájékoztató

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Az első diákon a 2024. évi működési és felhalmozási bevételek és kiadások láthatók a 2024. december 31-i állapot szerint. A tavalyi évben a beruházások és felújítások összesen közel 71 millió Ft-ot tettek ki, az idei évben ez 35 millió Ft körül alakul. Következnek a **2025. évi költségvetési** főbb sarokpontjai, majd az idei évre tervezett rövid távú beruházások és felújítások, amelyek már a költségvetési rendeletben elfogadásra kerültek. A már megkezdett folyamatok (kékkel jelölve): A foci-pálya feletti drótkerítés, a fásítás (I. ütem), az óvodai eszközök beszerzése (mosogatógép, fektetők) és a forgalomtervezés (erre még később visszatérek). A már megvalósult projektek (pirossal jelölve): az óvoda gazdasági bejáratához beléptető rendszer telepítése, illetve a tűzjelző csere a tornateremben. A tervezett felújítások 8 millió Ft körüli összeget mutatnak, a tervezett felújítások pedig 27 millió Ft körüli összeget, amiből 10 millió Ft az előző évről görgetett tétel az első Zsámbéki-medencei múzeumunk céljára, amit szeptemberre tervezünk megnyitni. Az óvodapedagógusok számára idei évben kötelezően előírt 21,2 %-os béremelést hajtottunk végre, erre 35 millió Ft-ot kellett még kifizetnünk, amiből várhatóan kb. 5 millió Ft-ot fogunk visszakapni. A korábbi ki nem fizetett összegek összesen 4,67 millió Ft-ot tesznek ki. Szükséges volt a fák gallyazása. Októbertől kezdve összesen 28 fát kellett kivágni lakói bejelentés alapján, illetve veszélyességük miatt összesen 2.440.000,- Ft értékben. A gondnokság, dadusok és a hivatali munkavállalók esetében is szükséges volt munkabér emelés, amelyekre a központi költségvetés nem követte le az emelés előírását és nem is történt meg, így nagyon alacsonyak voltak ezek a bérek. A magas infláció miatti áremelkedésekkel is számolni kellett. Ez egyelőre egy előirányzat, nem tudunk pontos adatokat.

Számos **költségcsökkentő intézkedést** hajtottunk végre. Megszüntettünk készenléti díjas szerződéseket, amivel 1.300.000 Ft-ot spóroltunk. A média tevékenységek közül megszüntettük a Budakörnyéki Televízió videós szolgáltatását, ehelyett helyben készített tartalmakat gyártunk, ezzel is jelentősen csökkentek a költségeink, csakúgy, mint azáltal, hogy a Kisbíró Újság kiadását, szerkesztését helyben intézzük és nyomdát is olcsóbban szereztünk. Igyekszünk a megspórolt tételeket további beruházásokra fordítani. Az idei évben nőtt a támogatásban részesített civil szervezetek száma, ugyanakkor a támogatás összege csökkent, mivel tavaly volt egy kiugró tétel a foci-pálya melletti támfal támogatására. Próbáltuk a szolgáltatásokat is

racionalizálni. Mobil szolgáltatót váltottunk. Megszüntettünk több előfizetést, amik évek óta nem voltak használva.

Felmerültek **váratlan kiadások** is: 2022.08.31-én lejárt egy jótállási biztosíték összeg, amelyet vissza kellett térítenünk, valamint a szennyvíz beruházással kapcsolatban is ki kellett fizetnünk egy összeget. Indokoltá vált a tornateremben a tűzjelző központ cseréje is, valamint víz- és fűtőhálózat szerelési problémák voltak, amikre mihamarabb intézkednünk kellett.

Továbbra is nagyon sok az **adótartozás**, az Önkormányzat követeléseinek 80%-át teszik ki. A felszólítások hatására mintegy 24 millió Ft beérkezett, de még mindig 101 millió Ft körül áll a kintlévőség a december 31-i állapot szerint. Folytatjuk a fizetési felszólításokat, több helyen végrehajtások válnak szükségessé. Nagyfokú **adat- és információvédelmi hiányosságokkal** is szembesültünk, amiket pótolni kellett önkormányzati és intézményi szinteken egyaránt. Ez az általános iskolát is érinti, ott is zajlik ennek mielőbbi rendbe tétele. A hivatali és az önkormányzati dolgozók esetében nem volt **üzemorvos**, ennek pótlása is megtörtént, Asztalos Csaba doktor úrral leszerződöttünk. Ahogy a dián látható, a **sportpálya melletti támfal** bár statikailag rendben van (az acélháló nem tudja szétnyomni a falat), de a növényzet bújik ki alóla és látszik, hogy valahol elkezdett repedezni a burkolat, ezt szakemberrel megnéztük. A másik ügy a **Jeine Udvarház ingatlanminősítése**. A novemberi közmeghallgatáson érkezett egy levél ezzel kapcsolatban, és most a Kormányhivataltól érkezett értesítés arról, hogy nem szabályosan jártam el, mivel a Képviselő-testület megkérdezése nélkül hoztam döntést, amikor két hónapra az Ormós Gabriella megkapta ezt a helyiséget a pékáruk tárolása céljára. Választam nekik, hogy mi alapján állapítottam meg. A vagyonrendeletünk módosítása szükséges, mivel a paragrafusai ellentétesek egymással. Az egyik paragrafusa felhatalmazza a polgármestert arra, hogy egy évnél rövidebb időtartamra dönthet a bérleti szerződések, így az ingatlanhasznosítások tekintetében én ez alapján jártam el. A másik paragrafus viszont teljes mértékben kizárja annak lehetőségét, hogy egyáltalán lakás- vagy helyiségbérleti szerződést lehessen kötni az Önkormányzat vagyonára - így az egész vagyonrendeletnek tulajdonképpen nincs értelme. Továbbá az ingatlannyilvántartási törvény tételesen felsorolja, hogy melyek azok, amelyeket egy földrészleten önálló ingatlanként kell nyilvántartani - ez alapján ez az ingatlan nem minősül helyiségnek, nincs is albetétesítve. Ami a legérdekesebb, hogy öt éve az ingatlan már nem óvodaként működik, de a tulajdoni lapon továbbra is óvodaként van feltüntetve, nem történt meg az átminősítés. Ezeket mind megírtam, és várom a Kormányhivatal választát, ugyanakkor intézkedem, hogy az átnevezés megtörténjen.

A **behajtási rendeletet** is módosítani szükséges. Pl.: a Hilltopra való feljutáshoz szükséges a Fő utca, Fő tér, Pátyi utca bevonása is a súlykorlátozással érintett zónába. A régebben kihelyezett közlekedési táblák felülvizsgálata és újak kihelyezése is szükséges. Hiányoznak zónatáblák a Kossuth Lajos utca - Magtár utca kereszteződése, Rozmaring utca, Patak utca esetében is. Az új közterület-felügyelővel kapcsolatban kérelmeztük a Közterület-Felügyelet budakeszi vezetőségétől, hogy legyen egyfajta kommunikáció arra vonatkozóan, hogy ha esetleg a lakos nem tudja egyből felmutatni a behajtási engedélyét, akkor a titkárságnál érdeklődjön utána. A Lugas utca betonoszlopait ideiglenesen el kellett távolítanunk lakossági kérésre, mert nem tudták megközelíteni az ingatlant az építkezők a nagyobb tehergépjárművekkel egyik irányból sem. A legnagyobb probléma, hogy nem jelzik 2-3 munkanappal előre, hogy milyen gépjármű érkezik, milyen rendszámmal. Erre is szeretnénk valamilyen ösztönzést kitalálni. Az egyik legnagyobb probléma útburkolatok tekintetében a

Sport utca. Hiába történt tavaly 10 millió Ft értékben kátyúzás csak a Sport utca esetében, szinte semmit nem ért. Kértünk be szakvéleményt, aminek során kiderült, hogy az útlap szerkezete nagyon gyenge és nem bírja el a megfelelő teherbírást, az alapréteg instabil, alulról mozog és megsüllyedt. A másik nagy probléma, hogy egyáltalán nincs megoldva a vízelvezetés az út mellett. A javaslatuk szerint a meglévő aszfaltréteget 5-10 cm vastagságig el kell távolítani, az útalapot meg kell erősíteni, egy kötőréteget kialakítani és megfelelő szegélyezést és vízelvezetést kiépíteni hozzá. Tegnap értesültünk pályázati lehetőségről 5000 fő alatti települések számára útépitésre, felújításra 45 millió Ft összeghatárig. Ehhez elkezdtük a dokumentáció begyűjtését, a tavaly készített úttervet is szükséges felújítani. A 45 millió Ft nagyon kevés az egész útszakaszra. Az Önkormányzat nem fogja tudni a többit teljes egészében hozzá tenni. Ha idáig eljutunk, egyeztetni kell az utca lakóival, hogy hogyan tudjuk esetleg a hozzájárulásukkal megoldani, pl. egy előtakarékossági szerződés keretében, vagy más megoldással. Ha 45-50 ház fejenként 5-700 000 Ft-ot hozzátenne, akkor az egész útszakaszt meg tudnánk csinálni. Arra az esetre, ha nem sikerülne a pályázaton nyernünk, kértünk be előzetesen ajánlatot kátyúzási munkálatokra a Fürt utca, Ady utca, Sport utca, Pátyi utca és Akácfa utcákba, valamint a Magtár utcában a csatornafedél helyreállítására, továbbá a megsüllyedt csatorna nyomvonal helyreállítására az Inda utcában, a Kossuth utcában pedig a pincebeszakadás helyreállítására. Mindez együtt összesen kb. 13 millió Ft+Áfa összeget tesz ki. Folytatva a sort az elmúlt két hétben a **Hilltop II-n a közvilágítás** egyáltalán nem működött. A kiviteli tervekben kiderült, hogy az egész hálózat egy rendszeren fut, nincs szakaszolás, így nem tudták megállapítani, hogy hol van zárlat. Az Elmű nem is vette át, mivel nem szabályosan lett kiépítve, ezért ki sem tudtuk hívni őket. Most megcsinálták, de ez egy ideiglenes megoldás, valószínűleg többször fogunk még ott problémával szembesülni. A tornaterem fűtésrendszer javítását már említettem, termosztát csere és a vízfolyások megszüntetése volt szükséges. A következő projekt a Magtár-tó UV szűrős algamentesítése. A tóban nincs vízforgató berendezés és csak egy szellőztető rendszer van. Tegnap motorcsere történt, mert el volt törve. Mindez együtt okozta az elalgásodást. Egyelőre két hete egy bio megoldással próbálkozik a felkért vállalkozó, ha ez nem működik, akkor egy vízforgatót kell majd beletenni.

A Jeine Udvarházban a **polgárőrség irodájának** teljes felújítása szükséges: vízelvezetési problémák vannak, az orvosi rendelő felől érkező vízmennyiség oda folyik be, a viakolor burkolatot fel kell szedni és egy megfelelő méretű folyóka rendszert szükséges beletenni. A vízelvezető csatornát is cserélni kell, az eredeti kivitelezés nem bírja el a teherforgalmat, mivel gyalogos forgalomra lett tervezve. A Helytörténeti Múzeum beázása is valószínűleg erre vezethető vissza. A helyreállításhoz szükséges lesz a vakolat leverése, a falak kiszárítása, újra vakolás és festés. Az épület állagmegóvását mielőbb végre kell hajtani a további vizesedés, beázás megakadályozása érdekében.

A **Magtár** szintén nagyon rossz állapotban van vízszigetelés szempontjából. A falak átnedvedtek, belülről sókivirágzás indult el, elengedhetetlenné vált egy utólagos talajnedvesség elleni szigetelés. Lemeztechnológiás szigetelést és injektálási technológiát javasolnak a műemléki épület hosszú távú megőrzésére, amihez egy megfelelő szigetelési technikát szükséges kiválasztani. A hosszú távú megőrzésre nagyon magas összegű, több mint 25 millió Ft becsült értékű árajánlatot kaptunk a lemeztechnológiás megoldásra. Mivel a fal 75-100 cm magasságig körben végig vizes, ilyen állapotban esküvőre, rendezvényre nem adható ki. Reméljük, hogy találunk támogatási megoldást és meg tudjuk óvni az épületet.

Az **óvodában** is felmerültek problémák: szükséges egy szünetmentes tápegység beszerzése, a vízlágyító karbantartása 5 év után most történt meg először, továbbá villanszerelési munkákat, panelcserét kellett végrehajtani. Szükség volt még mágneszáras beléptető rendszerre, mert már az élelmesebb gyerekek ki is tudták nyitni a bejárati ajtót. Tükröket, szappanadagolókat szereztünk be a gyerekmosdókba. Személyi változások is történtek: januártól van fejlesztő pedagógus, logopédus és pszichológus is az óvodában. A törvényességi megfelelésben is voltak hiányosságok: a HACCP rendszer felülvizsgálata 3 éve nem történt meg, nem volt továbbá oktatás élelmiszerbiztonsági és veszélyes anyagokra, a dolgozóknak munka- és tűzvédelmi oktatás, és a munka-tűzvédelmi dokumentációkat is el kellett készíttetni, valamint a kockázatértékelést. Ezeket azóta mind megcsináltuk.

A **kommunikáció** terén is történtek fejlődés. Széles körben használják a falu lakói a bejelentés@budajeno.hu e-mailcímet. Igyekszünk segítséget nyújtani mindenkinek. Az önkormányzati facebook oldalon is sok információt közlünk. Először 2024. novemberben volt **ágdarálás**, annak sikerére való tekintettel újra szervezünk egy ilyen akciót 2025. áprilisban. Kéthetente van **vérvételi lehetőség**, a vér elszállítását a Szent János kórházba az Önkormányzat finanszírozza 2025. januártól. Az orvosi rendelőnek biztosítottunk számítógépet. Április 1-jétől működik az **e-mailes kommunikáció** receptfelírás, orvosi igazolás kérése esetére. Két hete kaptunk Gaildorfól egy nagy adományt, amelynek keretében nagy számú orvosi eszköz, katéter, pelenka került átadásra a rendelő részére.

A **szociális rászorultsági támogatás** összeghatárát megemeltük 80.000 Ft-ról 142.000 Ft/fő minimum jövedelemre, ezáltal szélesítettük a támogatottak körét. 2025. januárjától elindult az **újszülötteket és szépkorúakat köszöntő program**. A 90 év felettieket személyesen köszöntjük. A babaköszöntő csomag 15.000 Ft összegű vásárlási utalványt tartalmaz és minden év októberében fát ültetünk az újszülöttek számára.

A **zöldítési program** keretében egyelőre 130 darab fát ültettünk el áprilisban. Az iskolának is adtunk 8 kislevelű hárs facsemetét, akik elültették az iskola melletti közterületen. További ültetéseket tervezünk októberben. A 28 darab fa kivágása az elmúlt hat hónapban 2.440.000,- Ft-ba került. A Hilltopon 2 db **roncsautót** autómentővel szállíttattunk el és további 4 db az Akácfa és a Szőlő utcából felszólításra elszállításra került. Összesen 36 darab **hulladékgyűjtő** kerül kihelyezésre, valamint 7 darab **kerékpártároló** a buszmegállókba és az óvoda elé.

A **faludíszítést** igyekszünk az adott évszakhoz illeszkedően megcsinálni. A falusi rendezvények sorát tervezzük bővíteni. Kaptunk egy **defibrillátort** Gaildorf támogatásával, amiről szeretnénk, hogy legyen egy oktatás hamarosan 30 fő önkéntes részvételével az óvoda, iskola, hivatal valamint a képviselő-testület részéről. Vásároltunk **Epipentolt** az óvoda és az iskola számára, amivel a darázscsípés következtében felléphető anafilaxiás sokk elkerülhető.

A **Domb utcai játszótérre** Menczer Tamás országgyűlési képviselőtől 6 millió Ft támogatás került felajánlásra, és ehhez az Önkormányzat szeretne további 6 millió Ft-ot elkülöníteni. A nyár folyamán várhatóan elindul a tervezés, jó esetben már a kivitelezés is. A vízvételi lehetőség már kiépítésre került, a drótkerítéshez megvettük az alapanyagot.

Több **munkaszervezési folyamat**, átszervezés zajlott le a hivatalon belül. Elindult egy aktívabb facebook kommunikáció. A honlap megújítása folyamatban van, aminek keretében a kérelmek, adatlapok is frissítésre kerülnek. Egy helyi lakos felajánlotta, hogy készítene saját fejlesztésű online okos applikációt készíti az online és offline kommunikációra, ahová a budajenei és a környékbeli híreket egyből fel lehet tenni. A Kisbíró újság megújult, újabb rovatok vannak az

újságon belül, nagyobb hangsúly van az értékek megőrzésén, a minőségi tartalmak gyártásán. A Poggyász útimagazin szerkesztőjétől érkezett felajánlás, hogy a falubeli rendezvényekről fél perces image filmet biztosítana számunkra. Folyamatosan figyeljük a **pályázati lehetőségeket**. A Magyar Falu Program keretében sok 2000 fő alatti településeknek szóló támogatás elérhető, de ebből már kimaradunk a lakosságszám miatt. Aktívabb a közterület-felügyeleti jelenlét a faluban. Két hete döntött a Testület a Szent Mihály templom egyházi tulajdonba adásáról. **Közlekedésbiztonság** témában egyre többen írnak a facebook-on is gyorshajítás, kisállatok elgázolása ügyében. A Képviselő-testület az idei évre betervezett a költségvetésbe egy átfogó közlekedésbiztonsági felülvizsgálatot. A VIA-COMP Kft nyerte el a pályázatot. Már elkezdtek egy előzetes felmérést és hamarosan jönnek egy bejárásra. A problémákat összesítik és készítene egy problématérképet. Május 25-én a Templomvölgy Lakóegyesület a gyermekeknek (és felnőtteknek is) KRESZ oktatást tart, amit pályázaton elnyert pénzből valósít meg. A gyereknapi faluesemény délutánján ennek keretében lehetőséget kívánunk biztosítani a lakóknak, hogy észrevételeiket a kihelyezett térképen bejelölhessék. Ezen felül online is beküldhetik, illetve ládákat tervezünk kihelyezni e célra. A VIA-COMP Kft. is a lakossági visszajelzések figyelembevételével tervez kidolgozni egy megfelelő koncepciót arra, hogy ne legyen ennyi gyorshajítás és balesetveszélyes helyzet a faluban. A forgalom optimalizálása is cél, valamint csökkenteni a forgalmat az ófalu részben, hiszen ezek a kis utcák nem erre lettek kialakítva.

Bölcsőde ügyében érkezett lakossági felvetés, miszerint a Jeine Udvarházban lehetne bölcsődét kialakítani. Egyelőre ott 8 m²-nyi üres hely van, tehát oda nem lehet rakni. Az **óvodai felvétel** terén módosítottuk a szabályozást úgy, hogy a budajenői gyermekek elsőbbséget élvezzenek akkor is, ha még nem töltötték be a 3. életévüket. Sok lakos jelezte igényét, hogy ide szeretnék a gyerekeiket íratni. Jelenleg 60 főnél jár a budajenői gyerekek száma, tehát nem tudunk további felvételeket biztosítani. A hat csoportszoba várhatóan így sem lesz elegendő, opcióként a fenti csoportszobák összevonása merül fel ideiglenes jelleggel. Többen kezdeményezték az **iskolában** angol vagy művészeti oktatás biztosítását. Hollósi Géza Érdi Tankerület vezető úrral már többször egyeztettem erről, valamint arról is, hogy jövő évtől nem lesz elegendő a jelenlegi hely a gyermekek számára. Épp ma jelent meg a Közlönyben, hogy egy konténert biztosítanak majd a gyermekek elhelyezésére. Az angol oktatást tanórai keretek között nem tudjuk egyelőre biztosítani, de délutáni szakkör formájában lenne rá lehetőség, amihez az Önkormányzat biztosítaná a helyszínt.

Több **belső auditot** indítottunk a költséghatékonyság növelése céljából mind a hivatal, mind az intézmények körében. A feltárt hiányosságok felszámolását, a felesleges vagy elavult dolgok megreformálását elkezdtük. Az informatikai rendszert is fejlesztettük, ami nem felelt meg az előírásoknak, igyekszünk kijavítani.

A Képviselő-testület gazdasági programja elérhető a honlapon. Nagyjából tartalmazza a terveket a zöldterületek fejlesztésre, az idegenforgalmi lehetőségek kiaknázására (ehhez elsősorban a Magtárat kell rendbe hozni). Az utak, járdák kialakítása, felújítása folyamatos program. Amit nem említettem még, az a Pátyi utcára a Hilltop felől lezúduló csapadékmennyiség elvezetése, ezt is csak pályázati pénzből tudunk megoldani. Elkészült a tűzoltó autók felújítása. Aki ezt végezte, szeretne kialakítani egy sváb–magyar tűzoltó múzeumot a perbáli körforgalomnál az ÉDV telepén. Ehhez az országgyűlési képviselő is várhatóan támogatást ad. A napokban megjelent egy **álhír**, miszerint az ALDI megjelent itt, de

nem engedték be a településre. Szeretném közölni, hogy csak a Coop járt nálunk egy alkalommal, hogy szeretnék itt üzletet létrehozni és el is indították a Magyar Közútkezelő Nyrt. felé az engedélyeztetést. Sok lakó jön be olyan problémával, aminek van előzménye. Ha valaki esetleg a korábbi években nem kapott választ, vagy megoldatlan ügye van, kérem, hogy keresse meg a hivatalt, mert nem biztos, hogy minden hír eljutott hozzám, főleg azért, mert nem látom a korábbi e-maileket.

Ezek voltak a főbb intézkedések az elmúlt fél év során. Sok további kisebb jellegű probléma kiderül, de az anyagiak még egyelőre hiányoznak a megvalósításhoz.

2.) Válaszadás az előzetesen írásban benyújtott kérdésekre

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Egy lakostól érkezett írásban megkeresés két kérdéssel. Az első a bölcsődére vonatkozott, amelyet megválaszoltam. A második közérdekű felvetése az volt, hogy a Szent Mihály templom környékén több problémát, zajt tapasztalt. Kérte az Önkormányzat segítségét, hogy a terület szakrális jellege megmaradhasson. Erre az egyik javaslatom, hogy legyen egy „házirend” kialakítva, ezt még átbeszéljük a Képviselő-testületen belül. Másrészt a polgárőrséget megkértem, hogy időnként ellenőrizték a területet és amennyiben nem megfelelő viselkedést tapasztalnak ott, akkor figyelmeztessék a helyszínen az elkövetőket.

3.) Válaszadás a helyben feltett közérdekű kérdésekre, javaslatokra

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Várom a lakosság felől érkező közérdekű kérdéseket.

Fehér György (Sport u.): 25 éve oktatok újraélesztést és elsősegélynyújtást és szívesen felajánlom a defibrillátor használatának és az újraélesztésnek az oktatását.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Nagyon köszönjük és igénybe vesszük.

Fehér György (Sport u.): A másik, hogy 53 aláírással beadtunk egy kérvényt, hogy a Képviselő-testület állítsa vissza a Sport utca zsákutca jellegét, mivel a szakvélemény szerint nem bírja el a rá terhelődő forgalmat, lényegében a Szőlődomb egész forgalmát. Ebben az utcában több mint 50 gyerek lakik, és gyakorlatilag nem tudunk biztonságosan végig menni az utcán, mivel az autósok nagyon vadul hajtanak végig. Két fő kivétellel az utca összes lakója aláírta a kérelmet, hogy az utca végéről a három évvel ezelőtt eltávolított oszlopokat helyezték vissza és a forgalom ne a Sport utcán keresztül haladjon. Ha az utca lakóinak anyagilag is bele kellene szállni az utca építésébe, akkor legalább szeretnénk, hogy amíg ez elkészül, addig is ne legyen akkora forgalom rajta, ami balesetveszélyes és elviselhetetlen.

Zsolnay-Klinger Anikó Ariella: (Sport u.): Én nem fogok egy fillért sem beleadni abba, amit aztán a kukába dobunk. Az Önkormányzat tavalyi kátyúzási munkái konkrétan semmit sem értek.

Fehér György (Sport u.): A korábbi polgármester úr korábbi tájékoztatása szerint legalább 50 millió Ft-ot költött erre az utcára, de sajnos ebből már semmi nem látszik jelenleg. Másik problémánk, hogy egy bizonyos vállalkozó rengeteg szemetet tárol. A jegyzőhöz is meg kellett hogy érkezzen a Kormányhivatal állásfoglalása, miszerint azon az összevont négy telken konkrétan semmit nem lehet tárolni, ha az nincs telephelynek minősítve.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: A illetőnek két hete küldtünk 200 000 Ft összegű bírságot. Ha határidőn belül nem fizeti ki, akkor megyünk tovább. Már nagyon sok felszólítást kapott, különböző helyeken történő szemetelés, koszosítás miatt. Ami közterületre kilógott, azt bevitte a telekre.

Fehér György (Sport u.): De az említett végzés szerint a saját telkén belül sem tárolhatná.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Értem, tovább foglalkozunk vele. A bírságot ígérte, hogy befizeti és azt is, hogy eltávolítja a szemetet. Az általad jelzett levél alapján is teszünk lépéseket akkor, köszönöm.

A lezárással kapcsolatban reagálnám, hogy az 53 aláírást tartalmazó kérelem a legutóbbi testületi ülésre még nem érkezett be. A közlekedési tanulmányterv készítését elnyert VIA-COMP Kft. képviselője egy rövid bejárás után is már előzetesen azt javasolta, hogy minden csatlakozást a Templomvölgyből le kellene zárni, és csak körbe a Templomvölgyi úton a perbáli körforgalom felé haladjon az autós forgalom. Június közepére kapjuk kézhez tőlük az elkészült tanulmánytervet, amiben nagy valószínűség szerint ez fog szerepelni. Kérnék szépen eddig még egy kis türelmet az utca lakóitól. Magam is az utcában lakom, ismerem az állapotokat, tudom, hogy ez égető probléma. Ráadásul az Önkormányzat felelőssége lesz, ha a nagy kátyúk miatt bármilyen kár keletkezik az autókban. A magam részéről támogatnám a forgalom ideiglenes lezárását is, hiszen így hiába csináltatjuk meg a kátyúkat, újra ki fogják taposni. Viszont az a probléma, hogy akkor a kis utcákra és a pincék fölé menne le a forgalom az ófalu részben, amik végképp nem bírják el a terhelést. Anno persze nem így lett megépítve a település ófalui része.

Fehér György (Sport u.): Igen, a perbáli körforgalom felé terelés lehetne a kézenfekvő megoldás.

Zsolnay-Klinger Anikó Ariella (Sport u.): Nemcsak a teherautók behajtása a probléma, hanem most hogy a Gomba utcákban elkezdődtek az építkezések, a munkások személyautókkal és tranzittal is áthajtanak az utcán. Reggel 8:00 órakor megy egy nagy karaván, délben lemennek a dohányboltba és ebédelni, délután jönnek vissza. Délután öt órakor is ez van. Ezekben az időpontokban egyszerűen nem tudunk átjutni azon a szakaszon. Gyakorlatilag nézni kell, hogy mikor tudunk elindulni. Gyalogosan is iszonyat nehéz a közlekedés.

Fehér György (Sport u.): Én biztos nem is ezen az utcán hajtanék át a helyükben, olyan problémás a haladás.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Magánemberként is tapasztalom az iszonyatos autóforgalmat és érzem a felelősség súlyát. A magam részéről támogatom az ideiglenes lezárást is.

Zsolnay-Klinger Anikó Ariella (Sport u.): Nem az építkezések ellen vagyunk, azok kulturáltak, és nyilván be fog épülni egyszer, tudjuk, hogy ez átmeneti állapot.

Horváth Adrienne Ibolya (Kossuth u.): A korlátozott forgalmú területek mire vonatkoznak?

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: A behajtásokat korlátozzák nagy súlyú tehergépjárművek esetében. Ezek zónatáblákkal vannak jelölve. Főleg a pincsort védi ez az eljárás. A hulladékszállító sem jöhet be, ezért a lakókat is megkértük azon a részen, hogy lehetőleg húzzák ki az utca végéig a szemetet.

Horváth Adrienne Ibolya (Kossuth u.): A Táncsics utcába sem jön be?

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Legutóbb megállt az utca két végén. Akinek szükséges volt, a hulladékkezelő munkatársai segítettek kihúzni odáig a kukát.

Zsolnay-Klinger Anikó Ariella (Sport u.): A Sport utcára visszatérve tehát amíg épül járda, addig is ideiglenesen le lesz akkor zárva?

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Én a magam részéről támogatom, de a Képviselő-testület döntése szükséges hozzá.

Zsolnay-Klinger Anikó Ariella (Sport u.): Szabálytalanul vannak kialakítva a kerítések, a házak tehát igazából nincs meg a kiépített útszakasz hozzá. Véleményem szerint rendkívül nehéz lesz ezt az utat megépíteni, de addig is le kellene zárni, mert a baleset veszélye folyamatosan fennáll.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Egyezik erről a véleményem, a jövő héten várhatóan érkezik bejárásra a VIA-COMP Kft., addig kérném szépen még egy kis türelmüket. A kátyúzás valóban felesleges pénzkidobás. Láthattuk, minden évben kátyúzzák, mégis most sokkal rosszabb az út állapota, mint 5 évvel ezelőtt.

Kétyi Éva (Sport u.): Budajenő lakosságszám növekedése tekintetében mi a koncepció? Mennyi létszám van megcélózva, mennyi építési engedély van még kiadva és mennyit bírnak el a közművek, oktatási intézmények? A közlekedést már tudjuk, hogy katasztrofális. Ha a Gomba utcákba is érkezik nagyjából 50 család, az további 50-100 autót jelent.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Nem szeretnénk további nagy bővülést, viszont a már megvásárolt telkeken a beépítést nem lehet megakadályozni. Március 10-ére vártuk a törvényalkotást, amely a települési önkormányzatok számára lehetővé tenné az újabb betelepülések korlátozását. Ez a folyamat egyelőre megállt, most lesz véleményezés a jogszabályról. Ha jogokat kap az Önkormányzat, akkor helyi rendeletben szabályozni tudjuk. Egyértelmű, hogy kinőttük a falu méreteit. A csatornakapacitás még éppen elbírja, de már nem is engednének társasházakat rákötni. Sem az óvodában, sem az iskolában nincs elegendő férőhely. Jelenleg úgy tudom, hogy 2585 fő volt a legutóbbi lakosságszám, de már azóta is történtek bejelentkezések. A védőnőtől és az intézményvezetőktől kapott visszajelzés alapján csak az elmúlt 2-3 hónapban is kb. 15 új család jelent meg és kérte a felvételét, illetve jelezte, hogy szeptemberig beköltözik. Most elsősorban az óvodánál jelent ez komoly fejtörést.

Lack Anna (Sport u.): Érdeklődnék, hogy a csatornadíj csökkentéssel hogyan állunk?

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Összegyűjtöttük a szükséges dokumentációkat, ugyanis csak peres úton lehet ezt érvényesíteni. A probléma története, hogy Budajenőnek saját szennyvíztisztító telepe volt. 2022-ben csatlakoztunk rá a Zsámbéki szennyvíztisztító-telepre. A saját tisztítónkra anno olyan szerződés lett kötve, hogy havi részletekben teljesít az Önkormányzat. Ennek az volt a feltétele, hogy megemelték a lakosság m³-enkénti csatornadíját. Ezért most bruttó 741 Ft/m³ a csatornadíj, ami nagyon magas. A szerződés szerint amennyiben ezt visszatéríti az Önkormányzat, akkor újra visszacsökken a korábbi jóval alacsonyabb árra. Időközben a Kormány átvállalta az 5000 fő alatti települések hiteltartozásait, de pont az ilyen típusú szerződésekre, amilyent mi kötöttünk, sajnos nem lehetett ezt érvényesíteni. Tehát támogatást nem kapott rá a falu, visszafizette a tartozást önerőből. Ami a legrosszabb az ügyben, hogy az állam befagyasztotta az árakat, és minket ezzel a magas csatornadíjjal vettek át és ez lett befagyasztva. Emeritus polgármester úr több alkalommal is jelezte, hogy ez nem szabályos és kérte az alacsonyabb ár visszaállítását, de minden alkalommal árbefagyasztásra hivatkozva elutasították a kérelmet. Én úgy látom, hogy ezt csak jogi úton lehet érvényesíteni. Ezt fogom most elkezdni az ügyvéd asszonynál. Ígéret van országos szinten fix ár

kialakítására, de ez egyelőre a csak a vállalkozások körében lett egységesítve, a lakosság körében egyelőre nem.

Kovács Ferenc képviselő: A Sport utcában az oszlopok felállítását nem javaslom. A gondnokságnak rendszeresen kellett azt cserélni, rendbe rakni. Általában egy hetet nem bírtak ki az oszlopok, mert valamelyik vállalkozó kiütötte. Az igazi előrelépést az fogja jelenteni, ha megkapjuk a közlekedési tanulmánytervet és indulunk a pályázaton. Ha ez a kettő összejön, akkor egy lakossági fórumot kell csinálni erre az utcára és egy kész tervvel előállni.

Horváth Adrienne Ibolya (Kossuth u.): Egy hatóságilag felállított oszlop megrongálása törvénytellenes.

Kuli László képviselő: 19 éve vagyok képviselő, nagyjából ismerem a történetet. Az Önkormányzat először lerakta az oszlopokat, hogy az építési forgalom ne menjen át az ófalun. Ezt egy darabig be is tartották. De aztán ha hívtak mentőt, a GPS beküldte a Sport utcába és keringett sokat, mire fel tudott menni. Ezért ki lett szedve egy oszlop, hogy a személyautó és a mentő átférjen. Akkor jöttek a kisteherautók és a munkásautók, ezek ugyanúgy átmentek rajta. Ha megint lezárjuk, akkor ez a forgalom az Ady Endre-Sport utca csomópontba lenne terelve, ami az egyik legveszélyesebb csomópont jelenleg is, továbbá az Óvoda közbe, ahol még nagyobb gondot okozna. Véleményem szerint is szükséges megvárni a közlekedési tanulmánytervet, ami valószínűleg azt fogja javasolni, hogy ténylegesen legyen lezárva az összes áthajtás. Ezt is csak úgy lehet kivitelezni, hogy a Google-lal és a további műholdas szolgáltatókkal együtt kell működni, hogy eleve ne is vigyenek be oda, hanem kívülről kerültessék meg.

Zsolnay-Klinger Anikó Ariella (Sport u.): A GPS közösségi navigáció útján működik, ha látja, hogy sokszor átmennek ott az autók, akkor hiába van jelelve, feloldja a lezárást.

Horváth Adrienne Ibolya (Kossuth u.): Én vállalom a levelezést a Google-lal, mert már intéztem ügyet velük és meg tudtuk oldani, csak kitartás kérdése.

Zsolnay-Klinger Anikó Ariella (Sport u.): Kérdés, hogy ha a tanulmánytervben is ajánlva lesz a lezárás, és lezárjuk, akkor mit lehet tenni az oszlopok kidöntése ellen?

Kuli László képviselő: Az köztörvényes bűncselekménynek számít. Annyit akartam csak mondani, hogy minden változtatásnak megvolt az oka és hogy szükséges egy végleges megoldást kitalálni.

Kovács Ferenc képviselő: A tervezéshez Önök is hozzá tudnak szólni és a Sport utcát közlekedési gócpontként bejelenteni.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Ezt mindenképp jelentjük feléjük, és természetesen a beérkezett lakói kérelmeket is továbbítom.

Taferner Zoltán (Kossuth L. u.): Van egy szökőút a Sport utca mellett a vállalkozó telke alatti részen, egy murvával leszórt úton valószínűleg az építési forgalom jön lefelé. Látszik a teherautók nyoma.

Kóbor József főépítész: Az a Laska utca. Már ki lett írva rá az építési forgalom korlátozása.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Jelezzük a közterület-felügyelőnek, köszönöm.

Taferner Zoltán (Kossuth L. u.): Két hete a Szőlődombon egy robbanás történt. Valaki begyújtott valamit a telkén, sűrű fekete füstje volt, spray vagy festékes doboz lehetett.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Köszönöm a jelzést. A Hilltop sétány melletti beszakadt árokkal kapcsolatban jelzem vissza, hogy két ajánlat érkezett be, az egyik földdel való feltöltéssel a másik pedig támfal beépítéssel oldaná meg. Ez utóbbi nyilván biztonságosabb

és az összege miatt testületi döntés szükséges hozzá a soron következő ülésen. Az árok nagyon be van szakadva, tudjuk, hogy gyors megoldás kell.

László Sándor (Budajenő, Hilltop sétány): Mázli, hogy nem voltak túl nagy esők eddig. A hegytől 9-10 m-rel feljebb is volt már ilyen beszakadás.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: A vízelvezetést is meg kell oldani az utca felől is. Az összes víz oda zúdult be az út alatt és azért mosta ki ennyire a földet.

László Sándor (Budajenő, Hilltop sétány): Senki nem tisztítja az útról levezető csatornát.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Ebből volt vita, hogy ez Telkihez vagy Budajenőhöz tartozik. A csatorna Telkihez, de a támfal még Budajenőhöz.

László Sándor (Budajenő, Hilltop sétány): Megértem, hogy a Hilltopról lezúduló vízzel nem Telki akar foglalkozni.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Egyeztetünk a Telki Önkormányzattal erről.

László Sándor (Budajenő, Hilltop sétány): A Telekom kábel is veszélyeztetve van.

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Igen, az általuk lehelyezett szalagok is kilátszanak már, és elmosta a víz. Mielőbb intézkedni fogunk.

4.) Polgármesteri zárszó

Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester: Mivel nincs több kérdés, megköszönöm mindenkinek a ma esti részvételt. A polgármesteri beszámoló PPT anyaga elérhető lesz a honlapunkon. A közmeghallgatást 19:38 órakor bezárom. További szép estét kívánok mindenkinek!

Vezérné dr. Hevesi Tünde

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester



dr. Szelicsán-Szajáni Laura

dr. Szelicsán-Szajáni Laura
aljegyző

