

Kivonat Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. 01.11-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2024.(I.11.) számú határozata
a Budajenő Község Településszerkezeti tervéről szóló 87/2017. (X.26.) önk. határozat
módosításáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 87/2017. (X.26.) számú határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.
2. A Településszerkezeti terv és leírása 2. melléklet – A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
3. Jelen módosítás során Budajenő Község térségi területi mérlege nem változik: Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
4.	Budajenő	255,53	1241,79	20,58

4. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15-i hatálybalépését követően Budajenő Község településrendezési eszközeinek módosítása során újonnan kijelölt beépítésre szánt területek területnövekménye 0,0454 ha.
5. A jelen Településszerkezeti tervmódosítás során a beépítésre szánt terület növekménye 0,3499 ha, amely a jogszabály szerint megengedett legfeljebb 2%-os területnövekmény lehetőségének mértékét (5,11 ha) nem haladja meg. A jelen módosítás során a település új beépítésre szánt területének összesített területnövekménye +0,3953 ha. Azaz a település beépítésre szánt területe a jogszabály szerint a települési térségre vonatkoztatott legfeljebb 2%-ban meghatározott növelési lehetőséget figyelembe véve $5,11 - 0,3953 = 4,7147$ ha kiterjedésű területtel növelhető még a későbbiekben.
6. A jelen Településszerkezeti tervmódosítás során a Biológiai aktivitásérték az elvégzett számítás eredménye alapján nem csökken, hanem +0,606 értékkel nő. Azaz Budajenő Község rendezési tervének a jelen módosítást követő módosítások során felhasználható biológiai aktivitásérték többlete +7,72.
7. A jelen Településszerkezeti tervmódosítás a Térségi tervekkel összhangban van.
8. A Településszerkezeti Tervről szóló 87/2017.(X.26.) önk. határozat rajzi mellékletét képező TSZT jelű Településszerkezeti tervlap jelen határozat 2-4. mellékletei szerinti TSZT-M5/1 – TSZT-M5/3 tervlapokkal kiegészül és egyidejűleg a tervezési területekre vonatkozóan hatályát veszti.
9. Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

10. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 72.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak tegyen eleget.

Felelős: Budai István polgármester
Határidő: azonnal

Budai István sk.
polgármester

dr. Verhóczki Zita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Kácsor-Mezey Zsuzsanna






1. melléklet a 2/2024. (I.11.) számú határozathoz

Budajenő területi mérlegének változása				
Módosítás által igénybevett területnagyság (m²)		hatályos területfelhasználási mód	módosítást követő területfelhasználási mód	érintett részterület
1.049	1.040	Zöldterület – közkert (Zkk)	Kertvárosias lakóterület (Lke)	1., 2.
	9		Közlekedési terület (Kö)	2.
2944	27	Közlekedési terület (Kö)	Kisvárosias lakóterület (Lk)	5.
	2.432		Kertvárosias lakóterület (Lke)	1.
	818		Zöldterület – közkert (Zkk)	3.



2. melléklet a 2/2024. (I.11.) számú határozathoz:



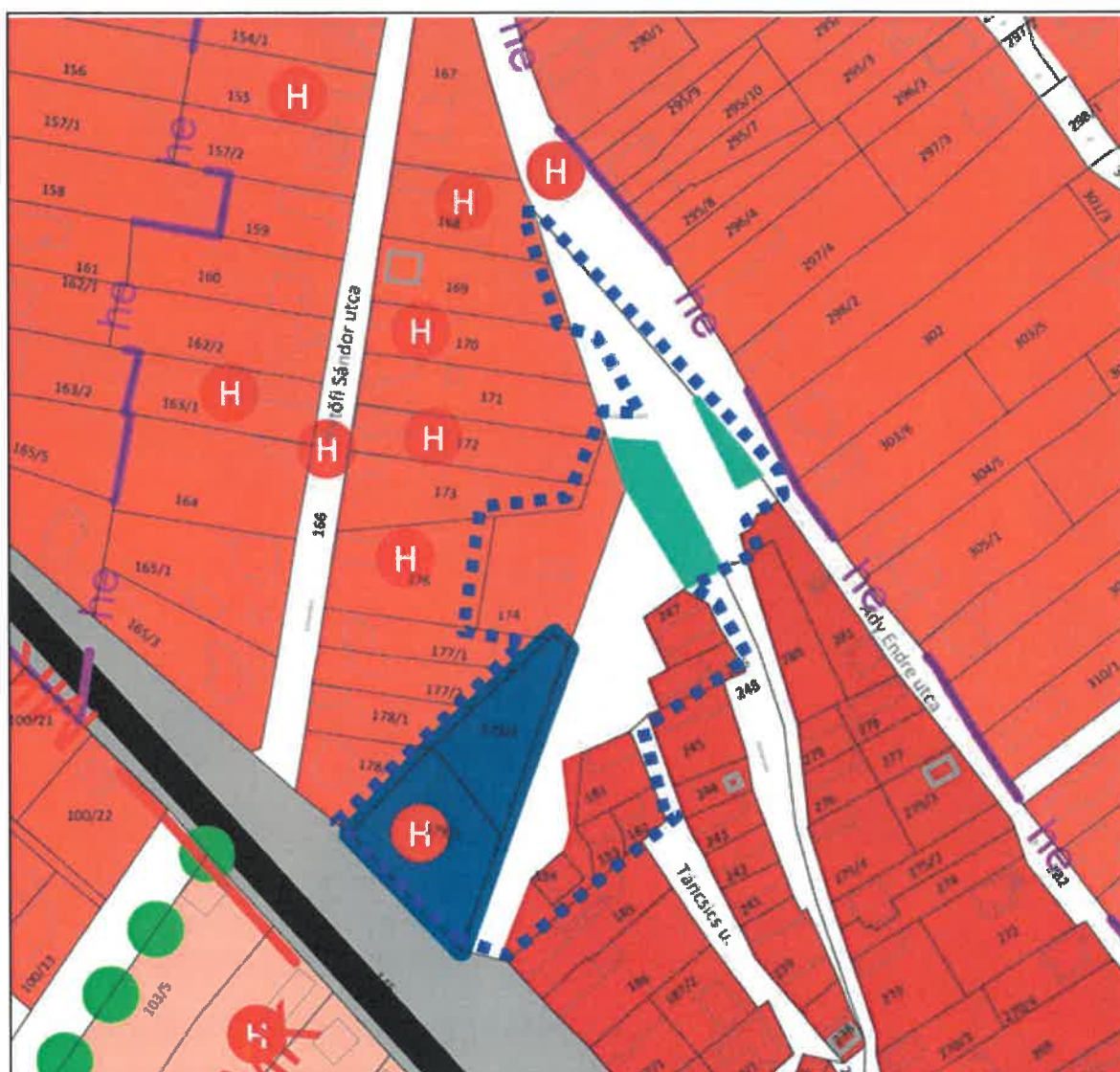
 tervezési terület		Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
	Munka megnevezése: Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre		
	Terv megnevezése: Budajenő Településszerkezeti tervének módosítása az 1. sz. részterületre vonatkozóan		
Képviselő-testületi jóváhagyás			2024 január
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 199/2023	TSZT-M5/1




3. melléklet a 2/2024. (I.11.) számú határozathoz



 tervezési terület		Készült az állami alapadatok felhasználásával.		
	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295			
	Munka megnevezése: Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre			
	Terv megnevezése: Budajenő Településszerkezeti tervének módosítása a 2. sz. részterületre vonatkozóan			
Képviselő-testületi jóváhagyás			2024 január	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095			Tervszám: 199/2023	TSZT-M5/2

4. melléklet a 2/2024. (I.11.) számú határozathoz



 tervezési terület		Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
	Munka megnevezése: Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre		
	Terv megnevezése: Budajenő Településszerkezeti tervének módosítása a 3. és 5. sz. részterületre vonatkozóan		
Képviselő-testületi jóváhagyás		2024 január	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 199/2023	TSZT-M5/3

Budajenő, 2024. január 9.