

Kivonat Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.10.26-i nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2023.(X. 26.) számú határozata**

Budajenő Község településrendezési eszközeinek módosítása részterületekre (döntés a környezeti értékelés készítésével kapcsolatban, a partnerségi-lakossági-államigazgatási egyeztetés lezárásáról és a terv záróvéleményezési szakaszának megkezdéséről)

1. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosításkapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.
2. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerinti E-TÉR felületen, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet figyelembe vételével lefolytatott partnerségi, valamint az ezzel párhuzamosan a település honlapján lefolytatott partnerségi lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja. Megállapítja, hogy a lakossági, illetve partnerségi vélemény e véleményezési idő alatt sem az E-TÉR felületen, sem a honlapon meghirdetett egyeztetési anyaggal kapcsolatban vélemény a polgármester részére nem érkezett.
3. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerinti E-TÉR felületen, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet figyelembe vételével lefolytatott államigazgatási egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja. A véleményezési idő alatt beérkezett véleményeket és az arra adott önkormányzati főépítési és tervezői válaszokat elfogadja.
4. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § szerinti általános eljárásra vonatkozóan a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 67.§ (1) bekezdése alapján a záró szakasz kezdeményezéséhez töltsse fel az E-TÉR felületre a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet.

Határidő: Folyamatos

Felelős: polgármester

Budai István sk.
polgármester



dr. Verhóczki Zita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

K. Mezey Zsuzsanna
Kácsor-Mezey Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető

Az E-TÉR felületen lefolytatott Államigazgatási egyeztetésre érkezett vélemények, észrevételek és az arra adott tervezői válaszok

Budajenő Település Településrendezési eszközök általános egyeztetési eljárással történő módosítása szerint beérkezett vélemények összefoglalása

<p>3. észrevétel</p> <p>Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály 2023-09-08 08:56:38</p>
<p>(1) Budajenő Község településrendezési terveinek jelen tervezett módosításai örökségvédelmi érdekeket érintenek.</p>
<p>(2) A 94/1-2 hrsz-ú ingatlanokat érinti a közhiteles nyilvántartásban 10021 azonosító számmal szereplő, „Budajenő – Paraszt-rétek” elnevezésű, a 396/2-3 hrsz.-ú ingatlanokat a 10022 azonosító számú, „Budajenő – Altgebirg” elnevezésű régészeti lelőhely.</p>
<p>(3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 Korm. rendelet (XI. 8.) 16. § (5) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálathoz a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 85/A. § szerinti örökségvédelmi hatástanulmányt szükséges készíteni, amennyiben a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi. A hatástanulmány számba veszi a régészeti örökségre gyakorolt negatív hatásokat, és a károsodások megelőzésére, vagy mértékének kisebbítésére intézkedéseket javasol. Az elmúlt tíz évben Budajenő Községről készült örökségvédelmi hatástanulmány, annak újbóli elkészítését hatóságom nem tartja indokoltnak.</p>
<p>Budajenői főépítésének és a településtervező válasza: köszönjük az észrevételt.</p>
<p>10. észrevétel</p> <p>Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2023-09-07 09:29:52 Csatolmány: PE_AF_00199-6_2023_Budajenő_TRE_módosítás_véleményezési szakasz ált.elj_alairt.pdf</p>
<p>Településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarész: A határozat-tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló kifogás nem merült fel.</p> <p>Helyi építési szabályzat jóváhagyandó munkarész:</p> <p>a) A rendelet-tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló kifogás nem merült fel.</p> <p>b) Javasolt felülvizsgálni a rendelet-tervezet 2. mellékletét módosító rendelkezés megszövegezését, mert a 6. mellékletet nem kiegészíti a tervezet, hanem módosítja.</p>
<p>Szabályozási terv jóváhagyandó munkarész:</p> <p>1. Kérjük a 2. részterületet illetően az új Lke-1/1 övezet szabályozási vonallal történő elválasztását a közterülettől, és kérjük kótázni a patak felőli szabályozási vonal elhelyezkedését.</p> <p>2. Kérjük az 5. részterületen az új szabályozási vonalak kótázását.</p>
<p>Budajenői főépítésének és a településtervező válasza: köszönjük az észrevételt. A rendelet-szövegének átfogalmazást és a szabályozási tervlap méretekkel történő kiegészítését az egyeztetés következő ún. záróvéleményezési szakasz egyeztetési tervdokumentációjába kerülő tervlapon a méretezés feltüntetésre kerül.</p>

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (DINPI)

Budajenő Településrendezési eszközeinek 5 részterületre történő módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adja:

Az 1. és 2. számú tervezési területek érintik, illetve határosak az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével, a tervezett módosítások vízfolyások mentén találhatóak. A módosítások a vízfolyások mentén található beépítésre nem szánt területek csökkentését irányozzák elő.

Az 1. számú módosítással érintett Budajenői-patak Kőfejtői-mellékága az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetében tartozik, egyben része a Budajenői védett fasorok elnevezésű helyi jelentőségű védett természeti emlékeknek. A dokumentáció szerint „A tervezési területen nincs védett, védendő táji, természeti érték vagy terület.” Ezzel a megállapítással Igazgatóságunk nem ért egyet. A vízfolyás és az azt kísérő fás vegetáció tájképi és tájszerkezeti szempontból is meghatározó, a beépített terület és a mezőgazdasági hasznosítási területek elválasztásában fontos szerepet játszik, e mellett élőhelyként is működik. A 94/2 hrsz-ú ingatlan területén kialakítani tervezett ingatlanok megközelítését az ökológiai hálózathoz tartozó Kőfejtői-mellékágon keresztül, annak igénybevételével tervezik. A patakon keresztül történő megközelítés a terület-igénybevétel miatt rontja az ökológiai folyosó ökológiai állapotát. Szintén kedvezőtlen a zöldfelület megszüntetése. A vízfolyás közvetlen környezetének beépítése a vízfolyást kísérő fás vegetáció számára szintén káros lehet, elsősorban a később a lakók részéről jelentkező igények miatt. A jelzett káros hatások csökkentése, a vízfolyás menti fás állomány megőrzése érdekében szükségesnek tartjuk, hogy a vízfolyás mentén 10 méter szélességben telek be nem építhető része kerüljön kijelölésre a 94/2 hrsz-ú ingatlanon.

A 2. számmal jelölt 396/2 és 396/3 hrsz.-ú ingatlanok esetében a vízfolyás mellett tervezett 6 m széles zöldfelületi sáv kialakításával elfogadható a lakóterületi területfelhasználásba és kertvárosias lakóterület övezetbe történő átsorolás.

A 4. számú módosítással érintett 1848, 1225/2, 1225/3 és 1225/4 hrsz.-ek esetében szintén csökkentésre kerül a telkek vízfolyás melletti be nem építhető területe. Az érintett mederszakasz nem része az ökológiai hálózatnak. A 6 méter szélességben megmaradó be nem építhető terület elfogadható a vízfolyás védelme szempontjából.

A további tervezett módosítások – 180, 181, 182 hrsz. – országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területet, az országos ökológiai hálózat övezeteit és egyéb táj- és természetvédelmi szempontból értékes területet nem érintenek, ezért ezekkel kapcsolatosan nem kívánunk észrevételt tenni.

Az 1. számú részterület (94/2 hrsz.) közvetlenül határos az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetében tartozó Kőfejtői-mellékággal, amely egyben a Budajenői védett fasorok néven helyi jelentőségű védett természeti emlék is. A vízfolyás közvetlen környezetének beépítése az ott található fák számára káros lehet, elsősorban a később a lakók részéről jelentkező igények miatt. Annak érdekében, hogy a patak területén meglévő fasor védelme biztosított legyen, szükségesnek tartjuk a vízfolyás telekhatárával párhuzamosan legalább 10 méter szélességben be nem építhető sáv előírását a 94/2 hrsz. területén.

A 2. számú módosítás (396/2 és 396/3 hrsz.) közvetlenül határos a Zsíroshegyi-mellékággal, mely szintén az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetében tartozik. A tájékoztató anyagban jelzett 6 méter szélességű, a patak mentén megtartandó zöldterületi sáv véleményünk szerint elfogadható a vízfolyás védelmére.

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete
a természeti környezet helyi védelméről**

1. sz. melléklet

VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK JEGYZÉKE

jel	azonosító szám	megnevezés és leírás	cím/leírás	érintett hrsz
HT-1	12/240/TT/06	Budajenői védett terület Védett Természeti Terület	A Dombtetőtől (Hilltop) északra és a Budajenői-pataktól délre elterülő erdő	06/1
HT-2	12/241/TE/06	Budajenői védett fasorok Védett Természeti Emlék	Kőfejtői mellékág melletti	014/3
HT-3			Kőfejtői mellékág melletti	94/1
HT-4			Pátyi utcai	40, 91/9
HT-5			Templomvölgy utcai	1509
HT-7			Magtár utcai	101
HT-8	12/242/TT/06	Budajenői vízmosság Védett Természeti Terület	Szőlődombtól keletre NY-ÉK irányban húzódó vízmosság környezete	044
HT-9	12/274/TT/06	Budajenői parkok Védett Természeti Terület a település belterületének parkjai és annak értékes növényállománya	Panoráma-sétány	616/3
HT-10			Fő tér emlékpark	144
HT-11			településközpont	145, 216
HT-12			temető melletti fenyves	151/39
HT-13			kegyeleti park (ótemető)	1507/2

Budajenői főépítésének és a településtervező válasza: köszönjük az észrevételt.

A DINPI által jelzett Budajenő Község természeti környezet helyi védelméről szóló rendeletre történő hivatkozást mivel ez jogszabályi hivatkozásnak tekintendő elfogadjuk.

Az 1. számú területre a Budajenő Község természeti környezet helyi védelméről szóló rendeletre alapján a DINPI vélemény szerint a Kőfejtői-mellékág mentén a javasolt 10 m széles területsávon az ún. „telek be nem építhető része” jelölés a szabályozási tervlapon feltüntetésre kerül.

Az alábbi tervlapon a patak mentén jelölt lilaszínű területsávra.



