

Kivonat Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. 06.29-i rendkívüli nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2023. (VI. 29.) önkormányzati határozata
a 20/2023. (III.23.) önkormányzati határozatának módosításáról - Budajenő község
településrendezési eszközeinek módosítása részterületekre című terv során
új beépítésre szánt területek kijelöléséről**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a **20/2023. (III.23.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:**

Budajenő Község településrendezési eszközei az alábbi részterületekre történő módosítása során új beépítésre szánt területként kijelölt már belterületi területeken a tervezett területhasználat helyhez kötöttnek tekinthető, amely miatt a településrendezési eszközökben már kijelölt beépítésre szánt területeken jelen tervmódosítás szerinti tervezett célok nem valósíthatók meg a területi elhelyezkedés és a tulajdonjogi helyzet okán:

- (1) A 2023 februárban hatályossá vált szabályozási terv a 181 hrsz lakótelek és a 180 hrsz közterület (Marx tér) között fennálló állapot rendezésére irányult, viszont a 182 hrsz ingatlan hatályos szabályozási terven szereplő telekhatára eltér a hatályos 2023 májusában adatszolgáltatásként megkapott földhivatali alaptérképtől, így emiatt módosítani szükséges a 181 hrsz közterületi határvonalát. Mivel a 182 hrsz lakótelek telekhatára nem illeszkedik a hatályos TSZT és SZT közterületi telekhatárvonalaihoz, ezért az ezekre vonatkozó TSZT és SZT módosítás is szükséges. Jelen rendezés során az érintett 181 és 182 hrsz telkekhez a hatályos TSZT figyelembevétele miatt új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre a közterületi határvonalak mentén. Mivel a telekhatárokat érintő módosítások helyhez kötöttek, azok máshol nem valósíthatók meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Budai István sk.
polgármester

dr. Verhóczki Zita sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül:


Kácsor-Mezey Zsuzsanna



