

Kivonat Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. 06.29-i rendkívüli nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2023. (VI.29.) számú határozata
Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre szóló
19/2023. (III.23.) önkormányzati határozatának módosításáról**

- (1) A 9/2023.(II.10.) önkormányzati határozat (továbbiakban Határozat) (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
- „(1) Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek a 94/2 hrsz ingatlanra, a Marx tér 180 hrsz közterület északi részén és az Ady Endre utca (282 hrsz) és a József Attila utca (249 hrsz) találkozásánál meglévő közterületre, és a 396/2 és 396/3 hrsz területekre, illetve a 1848 hrsz (volt 1227/1 hrsz) és a 1225/2, 1225/3 és 1225/4 hrsz ingatlanokra, valamint Budajenő Község Helyi Építési Szabályzata szerinti K-Ps2 építési övezetben meghatározott legkisebb zöldfelület mértékére, továbbá a Marx tér menti 181 és 182 hrsz lakótelkekre vonatkozó módosítását.”
- (2) A Határozat Feljegyzés a terv tartalmáról című 1. melléklet helyébe az alábbi Feljegyzés a terv tartalmáról című 1. melléklet lép:

Határidő: Folyamatos

Felelős: polgármester

Budai István sk.
polgármester

dr. Verhóczki Zita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Kácsor-Mezey Zsuzsanna



1. melléklet a 32/2023. (VI. 29.) önkormányzati határozathoz - Feljegyzés a terv tartalmáról

**FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL
BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE**

Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre c. terv

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja Budajenő Község Településrendezési Eszközeit a 94/2 hrsz ingatlanra, a Marx tér 180 hrsz közterület északi részén és az Ady Endre utca (282 hrsz) és a József Attila utca (249 hrsz) találkozásánál meglévő közterületre, és a 396/2 és 396/3 hrsz területekre, illetve a 1848 hrsz (volt 1227/1 hrsz) és a 1225/2, 1225/3 és 1225/4 hrsz ingatlanokra, valamint Budajenő Község Helyi Építési Szabályzata szerinti K-Ps2 építési övezetben meghatározott legkisebb zöldfelület mértékére, továbbá a Marx tér menti 181 és 182 hrsz lakótelkekre vonatkozóan.

Budajenő Község HÉSz módosításával kapcsolatban az Önkormányzat a terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 66. § szerint általános eljárásban folytatja le.

A tervmódosítással kapcsolatban a **Képviselő-testületnek** a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **együttes határozatban kell döntenie**. E határozat (1) bekezdése szerint a tervmódosítás tényéről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, (3) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint a (4) bekezdése szerint 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettek szerint a települési **önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza meg** a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a testület fenti 59.§ (2) bek. szerint összevont határozat d) pontjaként fogadja el.

Budajenő Község **hatályos településrendezési eszközeit 2017-ben** (a Településszerkezeti tervet a 87/2017.(X.26.) önk. határozattal, a Helyi Építési Szabályzatát a 12/2017.(X.27.) önkormányzati rendelettel) **hagyta jóvá a képviselő-testület**. Amely településrendezési eszközök **terveihez** az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet szerinti **megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarész készült**.

Jelen módosítás során a Korm.rend. értelmében a **hét éven belül** készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a településrendezési eszközök módosítása során **felhasználható**, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire **aktualizálni kell**.

A HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. tervezési jogosultsággal rendelkező vezető településtervezőjeként a tervezési területet érintő egyeztetési tervdokumentáció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII.

törvény (ún. Építési törvény) 60.§ (9) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembevételével készül. A **tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.**

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervkészítés célja

Településfejlesztési előzmények

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Budajenő Község Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2017-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Szakági javaslatok

A változtatások célja és várható hatása, biológiai aktivitásérték számítás

Hatályos településszerkezeti tervmódosítás bemutatása

Az Étv 7.§ (3) e) pont szerinti indoklás az új beépítésre szánt terület kijelöléséről

A módosításnak a területrendezési terv követelményeivel való összhangjának igazolása

Szabályozási koncepció

Örökségvédelmi hatástanulmány

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést fogadja el.

Budapest, 2023. június 16.



.....
Horváth Adrienne
vezető településtervező TT/1 13-1095

A Feljegyzés tartalmával egyetérttek:



.....
Kóbor József
települési önkormányzati főépítész