

Kivonat Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. 03.23-i nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2023. (III. 23.) önkormányzati határozata
Budajenő község településrendezési eszközeinek módosítása részterületekre című terv
során új beépítésre szánt területek kijelöléséről**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján a következő döntést hozza:

Budajenő Község településrendezési eszközei az alábbi részterületekre történő módosítása során új beépítésre szánt területként kijelölt már belterületi területeken a tervezett területhasználat helyhez kötöttnek tekinthető, amely miatt a településrendezési eszközökben már kijelölt beépítésre szánt területeken jelen tervmódosítás szerinti tervezett célok nem valósíthatók meg a területi elhelyezkedés és a tulajdonjogi helyzett okán:

- (1) A 94/2 hrsz terület egészére tervezett lakóterületi besorolásnak módosítása, valamint a közterületi feltárásnak és a tervezett zöldterület-közkert terület kijelölésének törlése esetében a terület adottsága, közrezárttsága okán – mivel a háromszög alakú területet két oldalról patak, harmadik oldalról a Szitakötő utca menti lakótelek végek határolják – az e területen megszűnő út és közkert területe csak a terület többi részén már kijelölt lakóterületfelhasználásba sorolható át, azaz indokolt és helyhez kötöttnek tekintendő az átsorolás során lakóterületrész kijelölése.
- (2) A 396/2 és 396/3 hrsz belterületi ingatlanok területéről a zöldterület-közkert besorolás megszüntetése és a területtel keletről szomszédos kertvárosias lakóterületfelhasználásba és Lke-1/1 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe történő besorolás, azaz lakóterületi átsorolása indokolt, és helyhez kötöttsége is megalapozott. Mivel e területeken kívül a tulajdonosnak máshol – már a rendezési terven kijelölt lakóterületen nincs tulajdonában belterületi ingatlanja, valamint a közterületi (közkert) kijelölés számára kedvezőtlen és korlátozó, továbbá az Önkormányzat sem kívánja kisajátítani ezen ingatlanokat közterület számára – tehát e területek adottságai a településrendezési eszközökben már lakóterületként kijelölt területen nem vehetők igénybe, valósíthatók meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Budai István polgármester

Budai István sk.
polgármester

dr. Verhóczki Zita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Kácsor-Mezey Zsuzsanna

