

Kivonat Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.02.09-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2023.(II.09.) számú határozata
Jeine udvarház szolgáltatóházban található bérlemény
villamosenergia közműóra átíratása**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete melléklet szerinti tartalommal elfogadja az Önkormányzat és a KovászAkadémia Kft. (székhelye: 2093 Budajenő, Fő u. 10.; képviseli: Ormós Gabriella) között létrejövő – a Jeine Udvarház szolgáltatóházban található pékség céljára bérbe adott ingatlan villamosenergia közműóra átírásával kapcsolatos – megállapodást. Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budai István sk.
polgármester

dr. Verhóczki Zita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Kácsor-Mezey Zsuzsanna



Megállapodás
villamosenergia közműóra átírással kapcsolatos megállapodás

amely létrejött egyrészről **KovácsAkadémia Kft.** (székhelye: 2093 Budajenő, Fő u. 10.; képviseli: Ormós Gabriella, Cg: 13-09-216062, adószám: 27475308-2-13), mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**)

másrészről **Budajenő Község Önkormányzata** (székhelye: 2093 Budajenő, Fő u. 1-3.; képviseletében: Budai István polgármester), mint Bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**) együttesen mint a **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Bérelő és Bérbeadó között 2022. 03. 10. napján Budajenő belterület 218 hrsz. alatt felvett, természetben 2093 Budajenő Kossuth Lajos utca 19. szám alatt található Jeine Udvarház szolgáltató házban lévő 150 m² helyiségre támogatással vegyes bérleti szerződést kötöttek. A szerződés 15. pontja alapján Felek kikötötték, hogy az ingatlan elektromos közműóráit Bérelő saját nevére átírhatja. A 2022. február 24-én kitört orosz-ukrán háború okozta energiaválság okán Budajenő Község Önkormányzata a tulajdonosi hozzájárulást az óraátíratáshoz azért nem tudta megadni, mivel az aláírt szerződési jogviszonyban lévő Cyeb Energiakereskedő Kft mellett a MVM Next Energiakereskedelmi Zrt is állít ki számlát érvényes szerződésre hivatkozva az Önkormányzat részére. Az ingatlan tekintetében a villamosenergia ellátás szolgáltató fél részéről nem egyértelmű, a vitás helyzet lezárása még folyamatban van, mely a közműóra átírását gátolja, mivel a villamosenergia szolgáltató személye nem meghatározható egyértelműen.

1. Felek megállapodnak, hogy közöttük 2022. 03. 10. napján Budajenő belterület 218 hrsz. alatt felvett, természetben 2093 Budajenő Kossuth Lajos utca 19. szám alatt található Jeine Udvarház szolgáltató házban lévő 150 m² helyiségre (a továbbiakra: Bérlemény) támogatással vegyes bérleti szerződés 15. pontját 2023. december 31. napjáig felfüggesztik.

2. Bérelő 2022. július 1-jétől megfizeti a továbbszámlázott villamosenergia számlákat. Bérelő ismeri és elismeri, hogy Bérbeadó a kontingenst Cyeb Energiakereskedő Kft-vel kötött szerződés érvénye és hatálya alatt ezidáig nem lépte át, azaz többlehasználati díj megfizetésére nem került sor.

3. Felek a megállapodnak, hogy Bérbeadó a Bérlemény villamosenergia számláit 2023. december 31. napjáig az általa elismert szerződés alapján a villamosenergia szolgáltató felé, azaz a Cyeb Energiakereskedő Kft részére megfizeti és annak költségét továbbszámlázza Bérelő felé.

Bérelő vállalja, hogy az így továbbszámlázott villamosenergia díjat Bérbeadó részére megfizeti a továbbszámlázástól számított 8 munkanapon belül.

Bérelő vállalja továbbá, hogy amennyiben a Bérbeadó rendelkezésére álló kontingens felhasználásra és kimerítésre kerül Bérbeadó számára, azaz a Bérbeadó kontingenst túllépi és a többlet energia felhasználásából származó bármilyen többletköltség keletkezik, azt továbbszámlázás során szintén Bérbeadó felé megtéríti.

4. Felek megállapodnak, hogy Bérelő kezdeményezheti a hálózatbővítést Bérbeadónál. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadót terhelik a hálózatbővítéssel járó adminisztratív terhek,

Bérbevevő köteles a hálózatbővítéssel járó valamennyi egyéb felmerülő költséget Bérbeadónak megtéríteni. Bérbeadó vállalja, hogy a hálózatbővítést követően felmerülő kontingenst meghaladó energiafogyasztást Bérbeadó részére megtéríti a 3. pontban részletezettek szerint.

5. Bérelő az alapszerződés szerint a villamosenergeia közműórát saját nevére írta úgy, hogy az legkésőbb 2024. január 1-től már Bérelő nevéen kerül feltüntetésre a szolgáltatónál. Felek megállapodnak, hogy az átírással járó valamennyi költség Bérelőt terheli.

6. Felek kijelentik, hogy amennyiben Bérbeadónak az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt részére kell fizetnie villamosenergia használatából eredő díjakat és költségeket a Bérlemény tekintetében, úgy Bérbevevő azt teljes mértékben megtéríti Bérbeadó felé, azaz Bérbeadó jogosult azt Bérelő részére továbbszámlázni. Bérelő vállalja, hogy az így továbbszámlázott villamosenergia díjat Bérbeadó részére megfizeti a továbbszámlázástól számított 8 munkanapon belül.

7. A jelen szerződés 2023. 02. 10. napján lép életbe.

8. Felek aláírásukkal tanúsítják, hogy a jelen 2 oldalból álló szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

9. Jelen szerződés 3 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 1 db Bérlőnél, 2 db Bérbeadónál marad.

Budajenő, 20.... február

Budajenő Község Önkormányzata
bérbeadó képviseletében
Budai István
polgármester

KovácsAkadémia Kft.
bérelő képviseletében
Ormós Gabriella
ügyvezető