



Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

☎ 26/371-068 📠 26/371-062 📧 hivatal@budajeno.hu

Ikt. szám: 2015/330/2021.

Tárgy: régi óvodaépület melletti külső terasz építése

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2021. (IV. 15.) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzatán (a továbbiakban: Önkormányzat) a Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése* alapján eljárva Budajenő Község Polgármestereként a következő döntést hozom:

Előzmények: a régi óvoda átalakításának részbeni megvalósítására tervezett munka első ütemét 3 vállalkozóval versenyeztettük meg. A legalacsonyabb ajánlatot a MAROS 35. ÉPÍTŐIPARI Bt. (székhely. 2093 Budajenő, Ady Endre u. 24.) adta (a vállalkozó számos, többi között műemléki referenciával is rendelkezik korábbi budajenői önkormányzati beruházások kivitelezésére tekintettel), aki a munkát határidőben, a szerződésben foglaltaknak megfelelően elvégezte. A teljes beruházás több ütemben valósul meg, a források biztosítása függvényében (több pályázat és saját erő).

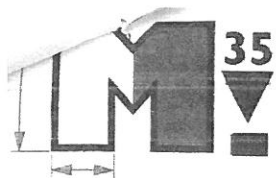
Az Önkormányzat a *régi óvodaépület mellett kialakítandó, az épülettől független szabad fedett rendezvénytér (külső terasz)* kivitelezésére, az I. és II. ütemmel azonos megjelenésű és minőségű kivitelezés megvalósítása érdekében, a **MAROS 35. ÉPÍTŐIPARI Bt.-vel** (székhely. 2093 Budajenő, Ady Endre u. 24.) köt szerződést a mellékelt árajánlat szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal


Budai István
polgármester





ÉPÍTŐIPARI GENERÁL KIVITELEZÉS
+36 20 938 0221

maros35bt@gmail.com

Árajánlat a régi óvodaépület mellé épülő külső teraszra.

Járdabontás, alapkiemelés, föld leszedés és pillértömb kiemelés:

Érkezett:	
2021. 04. 15.	
Ügyiratszám:	Előírat száma:
2015/330/2021	
Melléklet:	Ügyintéző:
	Dr. Kardos D.

480.000 Ft

Pillértömb beöntés 13 m³ anyag:

520.000 Ft

Pillértömb beöntés 13 m³ munkadíj:

80.000 Ft

Lemezalap beöntés, vasazás és zsaluzás 23 m³ anyag

920.000 Ft

Lemezalap beöntés, vasazás és zsaluzás 23 m³ munkadíj: 800.000 Ft

Vasanyag a lemezbetonba:

595.000 Ft

Pillér vasazás, falazás és betonozás 13 db anyag:

271.000 Ft

Pillér vasazás, falazás és betonozás 13 db munkadíj:

600.000 Ft

Tető ácsolás, faanyag és szerkezeti kötőelemek:

2.500.000 Ft

Tető ácsolás munkadíj:

3.200.000 Ft

Tetőfedés anyag:

520.000 Ft

Tetőfedés munkadíj:

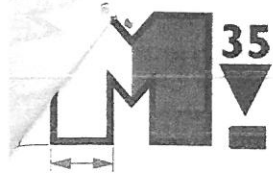
420.000 Ft

Bádogosmunkák 65 fm anyag:

228.000 Ft

Bádogosmunkák munkadíj:

200.000 Ft



ÉPÍTŐIPARI GENERÁL KIVITELEZÉS

+36 20 938 0221

maros35bt@gmail.com

Pillér burkolás 78 m ² anyag:	390.000 Ft
Pillér burkolás 78 m ² munkadíj:	780.000 Ft
Térkövezés 155 m ² anyag:_	875.000 Ft
Térkövezés 155 m ² munkadíj:	775.000 Ft
Összesen:	14.154.000 Ft
Bruttó összeg:	17.975.580 Ft

Az árváltoztatás jogát fenntartjuk, áraink 60 napig érvényesek.

MAROS 35. ÉPÍTŐIPARI BT.
2093 Budajenő Ady Endre. u. 24.
Adószám:22175326-2-13
Cégjegyzékszám:13-06-054585
Szála.sz.:10918001-00000073-26760009
UniCredit Bank

MAROS 35. ÉPÍTŐIPARI BT.
2093 Budajenő Ady Endre. u. 24.
Adószám:22175326-2-13
Cégjegyzékszám:13-06-054585
Szála.sz.:10918001-00000073-26760009
UniCredit Bank

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől **Budajenő Község Önkormányzata**

- képviseli: Budai István polgármester
- címe: 2093 Budajenő, Fő utca 1-3.
- adószáma: 15730174-2-13
- bankszámla száma: 11742001-15390204
- elérhetősége: tel: +36 26 371068, e-mail: hivatal@budajeno.hu

mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

másfelől **Maros 35' Bt.**

- képviseli: György Attila
- címe: 2093 Budajenő, Ady Endre u. 24.
- cégjegyzékszám: 13-06-054585
- bankszámlaszám: 10918001-00000073-26760009
- adószáma: 22175326-2-13
- elérhetősége: tel:+36 20 9380221, e-mail: maros35bt@gmail.com

mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

együtt Felek között az alábbiak szerint:

1. A szerződés alapadatai:

- 1.1. A szerződés tárgya: **régi óvodaépület mellett kialakítandó, az épülettől független szabad fedett rendezvénytér (külső terasz) kivitelezésének elvégzése a Vállalkozó 2021. április 13-i ajánlata szerint.**
- 1.2. A teljesítés helye: 2093 Budajenő, Kossuth Lajos u. 19. (218. hrsz)
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik, birtokában van a kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól.

2. Vállalási összeg, fizetési feltételek, pénzügyi elszámolás:

- 2.1. A Vállalkozót a szerződésben meghatározott kivitelezési munkák elvégzéséért az alábbi fix, egyösszegű díj illeti meg: nettó 14 154 000 Ft + 3 821 580 Ft áfa, **összesen bruttó 17 975 580 Ft**, azaz tizenhétmillió-kilencszázhetvenötezer-ötszáznyolcvan forint.
- 2.2. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 2.3. Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény (továbbiakban: Áfa tv.). 142 § értelmében nyilatkozik, a munka nem hatósági engedélyhez kötött, ezért nem esik a fordított ÁFA hatálya alá.
- 2.4. A teljesítés során Vállalkozó jogosult rész-számlát benyújtani. A vég-számlát a beruházás befejezésekor, a teljesítés 100 %-os műszaki készültségekor, a vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, a teljesítés-igazolás rendelkezésre állásakor lehet benyújtani. Vállalkozó a beruházás teljesítésekor a műszaki átadáshoz átadási dokumentációt köteles készíteni melynek tartalma: felelős műszaki vezető nyilatkozata, minőségi tanúsítványok, mérési jegyzőkönyvek.
- 2.5. A Megrendelő a Vállalkozó által megküldött számlát annak kézhezvételétől számított 15 napon belül ellenőrzi és ugyanezen a határidőn belül az elfogadott ellenértéket a Vállalkozó számlájára átutalja. Amennyiben a számla ellenértéke a fizetési határidőre a Vállalkozó számlájára nem folyik be, a Vállalkozó jogosult évi, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására és benyújtására.

3. A szerződés teljesítésének határideje:

- 3.1. Munkakezdés: A megrendelő az építési munkához szükséges munkaterületet a munkavégzéshez alkalmas állapotban átadja a Vállalkozó részére a szerződés hatálybalépésével egy időben.
A munka kezdete: **2021.04.15.**
- 3.2. Teljesítési határidő: **2021.09.30.**
Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4. Felek jogai és kötelességei:

- 4.1. Vállalkozó alvállalkozót igénybe venni jogosult.
- 4.2. Vállalkozó jogosult a határidő módosítását kezdeményezni, amennyiben munkavégzése önhibáján kívül akadályokba ütközik.
- 4.3. Vállalkozó a munkavégzés során köteles az építés környezetének megóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.



- 4.4. Vállalkozó köteles a munkahelyet a munkavégzése közben és után, a saját szennyeződéseitől megtisztítani. Anyagmaradékok, hulladék, földet, bontási törmelék, csomagoló anyag, stb. összetakarítását, elszállítását a Vállalkozó saját költségén köteles elvégezni. Az építési területen Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan ütemezéssel dolgozni, hogy a felhalmozott anyagok ne jelentsenek balesetveszélyt, illetve az épület építési területen kívül eső részében a használatot ne akadályozza.
- 4.5. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 4.6. Vállalkozó köteles betartani a munkavédelmi előírásokat, értük teljes felelősséggel tartozik.
- 4.7. Megrendelő képviselője jogosult és köteles a kivitelezést bármikor, de legalább 8 naponként ellenőrizni,
- 4.8. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munka várható időpontjáról a munkák megkezdése előtt 3 munkanappal korábban Megrendelőt értesíteni.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 5.1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, elmulasztaná, hogy befejezze a projekt egészének megvalósítását a szerződésben rögzített véghatáridőre (befejezési határidőre), akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a projekt nettó ellenértékének, mint vetítési alap – amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik – 0,3%-ának megfelelő arányban a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik az előírt befejezési határidő és az egész projektre kiadott befejezési teljesítésigazolás szerinti tényleges befejezési időpont között. A késedelmi kötbér maximuma: 30%, melynek elérése: azonnali hatályú felmondás, a meghiúsulási kötbér érvényesítése.
- 5.2. A Ptk. 6:171.§, Ptk. 6:172.§ és a Ptk. 6:173. § alapján a Ptk. 6:159. § (3) bekezdésének megfelelően a kivitelezett munkára 5 év jótállás biztosítása a teljesítés időpontjától számítva, a beépített termékekre a gyártói garancia időtartamára.

6. Felek egyéb megállapodásai:

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő pótmunkára külön szerződést kell kötni.
- 6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt mértékű szavatossági és jótállási időn belül, Vállalkozó köteles a neki felróható okból bekövetkező hiba javításának elvégzésére. Amennyiben megrendelő felhívására a munkát nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult harmadik féltől megrendelni, és Vállalkozó terhére elvégeztetni azt.
- 6.3. Felek az itt nem érintett kérdésekben a vonatkozó -különösen az építésügyi kivitelezési tevékenységre vonatkozó- jogszabályokat, valamint a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezését tekintik mérvadónak.

A szerződést aláírók kijelentik, hogy a szerződést annak aláírására való jogosultságuk birtokában, valamint a szerződés érvényességéhez szükséges módon, elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budajenő, 2021. április 15.



Handwritten signature of György Attila and a rectangular official stamp of the contractor. The stamp contains the text: 'György Attila', 'ügyvezető', 'Vállalkozó', 'MAROS 35. ÉPÍTŐIPARI BT.', '2093 Budajenő Ady Endre. u. 24.', 'Adószám: 22175226-2-13', 'Cégjegyzékszám: 13-06-054585', 'Szla.sz.: 10918001-00000073-26760009', and 'UniCredit Bank'.