



Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.
☎ 26/371-068 📠 26/371-062 📧 hivatal@budajeno.hu

Ikt. szám: 2015/181/2021.

Tárgy: régi óvoda udvarának térkövezése és szökőkút építése

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2021. (III. 17.) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzatán (a továbbiakban: Önkormányzat) a Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése* alapján eljárva Budajenő Község Polgármestereként a következő döntést hozom:

Előzmények: a régi óvoda átalakításának részbeni megvalósítására tervezett munka első ütemét 3 vállalkozóval versenyeztettük meg. A legalacsonyabb ajánlatot a MAROS 35. ÉPÍTŐIPARI Bt. (székhely. 2093 Budajenő, Ady Endre u. 24.) adta (a vállalkozó számos, többi között műemléki referenciával is rendelkezik korábbi budajenői önkormányzati beruházások kivitelezésére tekintettel), aki a munkát határidőben, a szerződésben foglaltaknak megfelelően elvégezte. A teljes beruházás több ütemben valósul meg, a források biztosítása függvényében (több pályázat és saját erő).

Az Önkormányzat a *régi óvoda belső udvarának térkövezési és szökőkút építési munkáinak* elvégzésére, a jelenleg folyó első ütemhez igazodó azonos műszaki tartalmú és megjelenésű kivitelezés megvalósítása érdekében, a **MAROS 35. ÉPÍTŐIPARI Bt.-vel (székhely. 2093 Budajenő, Ady Endre u. 24.)** köt szerződést.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Budajenő, 2021. március 17.


Budai István
polgármester



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől **Budajenő Község Önkormányzata**

- képviseli: Budai István polgármester
- címe: 2093 Budajenő, Fő utca 1-3.
- adószáma: 15730174-2-13
- bankszámla száma: 11742001-15390204
- elérhetősége: tel: +36 26 371068, e-mail: hivatal@budajeno.hu

mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

másfelől **Maros 35' Bt.**

- képviseli: György Attila
- címe: 2093 Budajenő, Ady Endre u. 24.
- cégjegyzékszám: 13-06-054585
- bankszámlaszám: 10918001-00000073-26760009
- adószáma: 22175326-2-13
- elérhetősége: tel:+36 20 9380221, e-mail: maros35bt@gmail.com

mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

együtt Felek között az alábbiak szerint:

1. A szerződés alapadatai:

- 1.1. A szerződés tárgya: **a régi óvoda belső udvarán térkövezési és szökőkút építési munkák elvégzése a Vállalkozó 2021. március 17-i ajánlata szerint.**
- 1.2. A teljesítés helye: 2093 Budajenő, Kossuth Lajos u. 19. (218. hrsz)
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik, birtokában van a kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól.

2. Vállalási összeg, fizetési feltételek, pénzügyi elszámolás:

- 2.1. A Vállalkozót a szerződésben meghatározott kivitelezési munkák elvégzéséért az alábbi fix, összegű díj illeti meg: **nettó 5 125 000-Ft + 1 383 750 Ft áfa, összesen bruttó 6 508 750 Ft**, azaz hatmillió-ötszáznyolcezer-hétszázötven forint.
- 2.2. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 2.3. Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény (továbbiakban: Áfa tv.). 142 § értelmében nyilatkozik, a munka nem hatósági engedélyhez kötött, ezért nem esik a fordított ÁFA hatálya alá.
- 2.4. A teljesítés során Vállalkozó jogosult rész-számlát benyújtani. A végszámlát a beruházás befejezésekor, a teljesítés 100 %-os műszaki készültésekor, a vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, a teljesítés-igazolás rendelkezésre állásakor lehet benyújtani. Vállalkozó a beruházás teljesítésekor a műszaki átadáshoz átadási dokumentációt köteles készíteni melynek tartalma: felelős műszaki vezető nyilatkozata, minőségi tanúsítványok, mérési jegyzőkönyvek.
- 2.5. A Megrendelő a Vállalkozó által megküldött számlát annak kézhezvételétől számított 15 napon belül ellenőrzi és ugyanezen a határidőn belül az elfogadott ellenértéket a Vállalkozó számlájára átutalja. Amennyiben a számla ellenértéke a fizetési határidőre a Vállalkozó számlájára nem folyik be, a Vállalkozó jogosult évi, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására és benyújtására.

3. A szerződés teljesítésének határideje:

- 3.1. Munkakezdés: A megrendelő az építési munkához szükséges munkaterületet a munkavégzéshez alkalmas állapotban átadja a Vállalkozó részére a szerződés hatálybalépésével egy időben.
A munka kezdete 2021.03.18.
- 3.2. Teljesítési határidő: **2021.04.30.**
Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4. Felek jogai és köteleességei:

- 4.1. Vállalkozó alvállalkozót igénybe venni jogosult.
- 4.2. Vállalkozó jogosult a határidő módosítását kezdeményezni, amennyiben munkavégzése önhibáján kívül akadályokba ütközik.
- 4.3. Vállalkozó a munkavégzés során köteles az építés környezetének megóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

- 4.4. Vállalkozó köteles a munkahelyet a munkavégzése közben és után, a saját szennyeződéseitől megtisztítani. Anyagmaradékok, hulladék, földet, bontási törmelék, csomagoló anyag, stb. összetakarítását, elszállítását a Vállalkozó saját költségén köteles elvégezni. Az építési területen Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan ütemezéssel dolgozni, hogy a felhalmozott anyagok ne jelentsenek balesetveszélyt, illetve az épület építési területen kívül eső részében a használatot ne akadályozza.
- 4.5. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 4.6. Vállalkozó köteles betartani a munkavédelmi előírásokat, értük teljes felelősséggel tartozik.
- 4.7. Megrendelő képviselője jogosult és köteles a kivitelezést bármikor, de legalább 8 naponként ellenőrizni,
- 4.8. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munka várható időpontjáról a munkák megkezdése előtt 3 munkanappal korábban Megrendelőt értesíteni.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 5.1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, elmulasztaná, hogy befejezze a projekt egészének megvalósítását a szerződésben rögzített véghatáridőre (befejezési határidőre), akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a projekt nettó ellenértékének, mint vetítési alap – amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik – 0,3%-ának megfelelő arányban a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik az előírt befejezési határidő és az egész projektre kiadott befejezési teljesítésigazolás szerinti tényleges befejezési időpont között. A késedelmi kötbér maximuma: 30%, melynek elérése: azonnali hatályú felmondás, a meghiúsulási kötbér érvényesítése.
- 5.2. A Ptk. 6:171.§, Ptk. 6:172.§ és a Ptk. 6:173. § alapján a Ptk. 6:159. § (3) bekezdésének megfelelően a kivitelezett munkára 5 év jótállás biztosítása a teljesítés időpontjától számítva, a beépített termékekre a gyártói garancia időtartamára.

6. Felek egyéb megállapodásai:

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő pótmunkára külön szerződést kell kötni.
- 6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt mértékű szavatossági és jótállási időn belül, Vállalkozó köteles a neki felróható okból bekövetkező hiba javításának elvégzésére. Amennyiben megrendelő felhívására a munkát nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult harmadik féltől megrendelni, és Vállalkozó terhére elvégeztetni azt.
- 6.3. Felek az itt nem érintett kérdésekben a vonatkozó -különösen az építésügyi kivitelezési tevékenységre vonatkozó- jogszabályokat, valamint a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik mérvadónak.

A szerződést aláírók kijelentik, hogy a szerződést annak aláírására való jogosultságuk birtokában, valamint a szerződés érvényességéhez szükséges módon, elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budajenő, 2021. március 18.


Budai István
polgármester
Megrendelő


Budajenő Község
Polgármestere


György Attila
ügyvezető
Vállalkozó

Maros 35. Bt.
2093 Budajenő Arty E. u. 26.
Asz.:22175326-2-10
Cégl. sz.:13-06-004606



2021 MÁRC 17.

ÉPÍTŐIPARI GENERÁL KIVITELEZÉS


+36 20 938 0221

maros35bt@gmail.com

Árajánlat a régi óvodaépület belső udvarának felújítási munkáira.

Zárt udvar térkövezése és szökőkút építés anyag:	3.100.000 Ft
Zárt udvar térkövezése és szökőkút építése munkadíj:	2.025.000 Ft
Összesen:	5.125.000 Ft
Bruttó összeg:	6.508.750 Ft

Az árváltoztatás jogát fenntartjuk, áraink 60 napig érvényesek.


MAROS 35 ÉPÍTŐIPARI BT.
2093 Budajenő Ady Endre u. 24.
Adószám: 2173126-2-13
Cégjegyzékszám: 13-06-054585
Szála.sz.: 10910001-30000073-2670009
CIB Credit Bank

