Budajenő Község Önkormányzata
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.
☎26-371-068 26-371-062 hivatal@budajeno.hu

Ügyiratszám: 2015/757/2020.

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2021. (II. 15.) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése* alapján eljárva Budajenő Község Polgármestereként a következő döntést hozom:

Az Önkormányzat pályázati támogatást nyert el „a helyi német nemzetiségi önkormányzat számára irodahelyiség kialakítása és a helyi sváb hagyományokon és kultúrán alapuló tájház megvalósítása" céljára (azonosítószám: NEMZ-N-20-0213). A tervezett költségek nem érik el a nemzeti közbeszerzési értékhatárt, de meghaladják a nettó egymillió forintot, ezért Budajenő község hatályos beszerzési szabályzata alapján 3 vállalkozóval versenyeztettük meg a munkát.

Az Önkormányzat a munkák elvégzésére a legalacsonyabb, bruttó 14 992 350 Ft összegű ajánlatot adó vállalkozóval (aki egyébként számos, többi között műemléki referenciával is rendelkezik korábbi budajenői önkormányzati beruházások kivitelezésére tekintettel), a MAROS 35. ÉPÍTŐIPARI Bt.-vel (székhely. 2093 Budajenő, Ady Endre u. 24.) köt szerződést.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Budajenő, 2021. február 15.

Budai István
polgármester

Budajenő Község Polgármestere

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől **Budajenő Község Önkormányzata**

- képviseli: Budai István polgármester
- címe: 2093 Budajenő, Fő utca 1-3.
- adószáma: 15730174-2-13
- bankszámla száma: 11742001-15390204
- elérhetősége: tel: +36 26 371068, e-mail: hivatal@budajeno.hu

mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő)**

másfelől **Maros 35' Bt.**

- képviseli: György Attila
- címe: 2093 Budajenő, Ady Endre u. 24.
- cégjegyzékszáma: 13-06-054585
- bankszámlaszáma: 10918001-00000073-26760009
- adószáma: 22175326-2-13
- elérhetősége: tel:+36 20 9380221, e-mail: maros35bt@gmail.com

mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó)**

együtt Felek között az alábbiak szerint:

1. **A szerződés alapadatai:**
   1.1. A szerződés tárgya: „a helyi német nemzetiségi önkormányzat számára irodahelyiség kialakítása és a helyi sváb hagyományokon és kultúrán alapuló tájház megvalósítása" céljára (azonosítószám: NEMZ-N-20-0213) elnyert pályázathoz tartozó munkák elvégzése a Megrendelő régi óvoda épületében.
   A szerződés mennyisége: az épület átalakítási felújítási munkái a Vállalkozó 2021. február12-i ajánlata szerint.
   1.2. A teljesítés helye: 2093 Budajenő, Kossuth Lajos u. 19. (218. hrsz)
   1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik, birtokában van a kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól.

2. **Vállalási összeg, fizetési feltételek, pénzügyi elszámolás:**
   2.1. A Vállalkozót a szerződésben meghatározott kivitelezési munkák elvégzéséért az alábbi fix, egyösszegű díj illeti meg: nettó 11 805 000-Ft + 3 187 350 Ft áfa, **összesen bruttó 14 992 350Ft,** azaz tizennégymillió-kilencszázkilencvenkétezer-háromszázötven forint.
   2.2. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
   2.3. Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény (továbbiakban: Áfa tv.). 142 § értelmében nyilatkozik, a munka nem hatósági engedélyhez kötött, ezért nem esik a fordított ÁFA hatálya alá.
   2.4. A teljesítés során Vállalkozó jogosult rész-számlát benyújtani. A végszámlát a beruházás befejezésekor, a teljesítés 100 %-os műszaki készültségekor, a vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, a teljesítés-igazolás rendelkezésre állásakor lehet benyújtani. Vállalkozó a beruházás teljesítésekor a műszaki átadáshoz átadási dokumentációt köteles készíteni melynek tartalma: felelős műszaki vezető nyilatkozata, minőségi tanúsítványok, mérési jegyzőkönyvek.
   2.5. A Megrendelő a Vállalkozó által megküldött számlát annak kézhezvételétől számított 15 napon belül ellenőrzi és ugyanezen a határidőn belül az elfogadott ellenértéket a Vállalkozó számlájára átutalja. Amennyiben a számla ellenértéke a fizetési határidőre a Vállalkozó számlájára nem folyik be, a Vállalkozó jogosult évi, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására és benyújtására.

3. **A szerződés teljesítésének határideje:**
   3.1. Munkakezdés: A megrendelő az építési munkához szükséges munkaterületet a munkavégzéshez alkalmas állapotban átadja a Vállalkozó részére a szerződés hatálybalépésével egy időben.
   A munka kezdete 2021.02.15.
   3.2. Teljesítési határidő: **2021.04.30.**
   Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4. **Felek jogai és kötelességei:**
   4.1. Vállalkozó alvállalkozót igénybe venni jogosult.
   4.2. Vállalkozó jogosult a határidő módosítását kezdeményezni, amennyiben munkavégzése önhibáján kívül akadályokba ütközik.

4.3. Vállalkozó a munkavégzés során köteles az építés környezetének megóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

4.4. Vállalkozó köteles a munkahelyet a munkavégzése közben és után, a saját szennyeződéseitől megtisztítani. Anyagmaradékok, hulladék, bontási törmelék, csomagoló anyag, stb. összetakarítását, elszállítását a Vállalkozó saját költségén köteles elvégezni. Az építési területen Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan ütemezéssel dolgozni, hogy a felhalmozott anyagok ne jelentsenek balesetveszélyt, illetve az épület építési területen kívül eső részében a használatot ne akadályozza.

4.5. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.

4.6. Vállalkozó köteles betartani a munkavédelmi előírásokat, értük teljes felelősséggel tartozik.

4.7. Megrendelő képviselője jogosult és köteles a kivitelezést bármikor, de legalább 8 naponként ellenőrizni,

4.8. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munka várható időpontjáról a munkák megkezdése előtt 3 munkanappal korábban Megrendelőt értesíteni.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, elmulasztaná, hogy befejezze a projekt egészének megvalósítását a szerződésben rögzített véghatáridőre (befejezési határidőre), akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a projekt nettó ellenértékének, mint vetítési alap – amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik – 0,3%-ának megfelelő arányban a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik az előírt befejezési határidő és az egész projektre kiadott befejezési teljesítésigazolás szerinti tényleges befejezési időpont között. A késedelmi kötbér maximuma: 30%, melynek elérése: azonnali hatályú felmondás, a meghiúsulási kötbér érvényesítése.

5.2. A Ptk. 6:171.§, Ptk. 6:172.§ és a Ptk. 6:173. § alapján a Ptk. 6:159. § (3) bekezdésének megfelelően a kivitelezett munkára 5 év jótállás biztosítása a teljesítés időpontjától számítva, a beépített termékekre a gyártói garancia időtartamára.

6. Felek egyéb megállapodásai:

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő pótmunkára külön szerződést kell kötni.

6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt mértékű szavatossági és jótállási időn belül, Vállalkozó köteles a neki felróható okból bekövetkező hiba javításának elvégzésére. Amennyiben megrendelő felhívására a munkát nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult harmadik féltől megrendelni, és Vállalkozó terhére elvégeztetni azt.

6.3. Felek az itt nem érintett kérdésekben a vonatkozó -különösen az építésügyi kivitelezési tevékenységre vonatkozó- jogszabályokat, valamint a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezésit tekintik mérvadónak.

A szerződést aláírók kijelentik, hogy a szerződést annak aláírására való jogosultságuk birtokában, valamint a szerződés érvényességéhez szükséges módon, elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budajenő, 2021. február 15.

Budajenő Község Polgármestere

Budai István
polgármester
Megrendelő

György Attila
ügyvezető
Vállalkozó

Maros 85. Bt.
2093 Budajenő Ady E. u. 24.
Asz.:22175326-2-13
Cégj. sz.:13-06-054595

1. példányt átvettem!
2021. 02. 22-én

ÉPÍTŐIPARI GENERÁL KIVITELEZÉS
+36 20 938 0221
maros35bt@gmail.com

Dénes! Nyertes ajánlattevő!
2021. 02. 12-ény

Árajánlat a régi óvodaépület részleges felújítási munkáira.

Bontási munkálatok elszállítással együtt:	750.000 Ft
Falazási munkák anyaggal együtt:	350.000 Ft
Vakolási munkák anyaggal együtt:	530.000 Ft
estési munkák mészfestékkel anyaggal:	820.000 Ft
Hidegburkolás anyaggal:	450.000 Ft
Melegburkolás anyaggal:	900.000 Ft
Vízszerelés és gépészeti munkák anyaggal:	1.400.000 Ft
Villanyszerelés anyaggal:	1.300.000 Ft
Tetőfelújítás (újralécezés, fóliázás, cserépátrakás 800 m^2	5.305.000 Ft
Összesen:	**11.805.000 Ft**
Bruttó összeg:	14.992.350 Ft

Az árváltoztatás jogát fenntartjuk, áraink 60 napig érvényesek.

MAROS 35. ÉPÍTŐIPARI BT.
2093 Budajenő Ady Endre. u. 24.
Adószám:22175326-2-13
Cégjegyzékszám:13-06-054585
Szla.sz.:10918001-00000073-26760009
UniCredit Bank