



Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

☎ 26-371-068 📠 26-371-062 📧 hivatal@budajeno.hu

Ügyiratszám: 2015/76/2021

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2021. (I. 22.) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése* alapján eljárva Budajenő Község Polgármestereként a következő döntést hozom:

A régi óvoda lapos tetős épületrészének bontásaként tervezett munkák költségei nem érik el a nemzeti közbeszerzési értékhatárt, de meghaladják a nettó egymillió forintot, ezért Budajenő község hatályos beszerzési szabályzata alapján 3 vállalkozóval versenyeztettük meg a munkát.

Az Önkormányzat a munkák elvégzésére a legalacsonyabb, nettó 4.500.000,-Ft összegű ajánlatot adó vállalkozóval (aki egyébként számos, többi között műemléki referenciával is rendelkezik korábbi budajenői önkormányzati beruházások kivitelezésére tekintettel), a **MAROS 35. ÉPÍTŐIPARI Bt.-vel** (székhely. 2093 Budajenő, Ady Endre u. 24.) köt szerződést.

Határidő:

Felelős:

Budajenő, 2021. január 22.


Budai István
polgármester



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől **Budajenő Község Önkormányzata**

- képviseli: Budai István polgármester
- címe: 2093 Budajenő, Fő utca 1-3.
- adószáma: 15730174-2-13
- bankszámla száma: 11742001-15390204
- elérhetősége: tel: +36 26 371068, e-mail: hivatal@budajeno.hu

mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

másfelől **Maros 35' Bt.**

- képviseli: György Attila
- címe: 2093 Budajenő, Ady Endre u. 24.
- cégjegyzékszám: 13-06-054585
- bankszámlaszám: 10918001-00000073-26760009
- adószáma: 22175326-2-13
- elérhetősége: tel:+36 20 9380221, e-mail: maros35bt@gmail.com

mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

együtt Felek között az alábbiak szerint:

1. A szerződés alapadatai:

- 1.1. A szerződés tárgya: Budajenő régi óvodaépület lapos tetős részének bontási munkája.
A szerződés mennyisége: 145 m² alapterületű épületrész bontási munkái a Vállalkozó 2021. január 21-i ajánlata szerint.
- 1.2. A teljesítés helye: 2093 Budajenő, Kossuth Lajos u. 19. (218. hrsz)
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik, birtokában van a kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól.

2. Vállalási összeg, fizetési feltételek, pénzügyi elszámolás:

- 2.1. A Vállalkozót a szerződésben meghatározott kivitelezési munkák elvégzéséért az alábbi fix, egyösszegű díj illeti meg nettó 4 500 000,-Ft + 1 215 000,-Ft áfa, **összesen bruttó 5 715 000,-Ft**, azaz ötmillió-hétszázötvenötezer forint.
- 2.2. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 2.3. Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény (továbbiakban: Áfa tv.). 142 § értelmében nyilatkozik, a munka nem hatósági engedélyhez kötött, ezért nem esik a fordított ÁFA hatálya alá.
- 2.4. A teljesítés során Vállalkozó jogosult rész-számlát benyújtani. A végszámlát a beruházás befejezésekor, a teljesítés 100 %-os műszaki készültségekor, a vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, a teljesítés-igazolás rendelkezésre állásakor lehet benyújtani. Vállalkozó a beruházás teljesítésekor a műszaki átadáshoz átadási dokumentációt köteles készíteni melynek tartalma: felelős műszaki vezető nyilatkozata, minőségi tanúsítványok, mérési jegyzőkönyvek.
- 2.5. A Megrendelő a Vállalkozó által megküldött számlát annak kézhezvételétől számított 15 napon belül ellenőrzi és ugyanezen a határidőn belül az elfogadott ellenértéket a Vállalkozó számlájára átutalja. Amennyiben a számla ellenértéke a fizetési határidőre a Vállalkozó számlájára nem folyik be, a Vállalkozó jogosult évi, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására és benyújtására.

3. A szerződés teljesítésének határideje:

- 3.1. Munkakezdés: A megrendelő az építési munkához szükséges munkaterületet a munkavégzéshez alkalmas állapotban átadja a Vállalkozó részére a szerződés hatálybalépésével egy időben.
A munka kezdete 2021. 01. 25.
- 3.2. Teljesítési határidő: **2021.02.26.**
Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4. Felek jogai és kötelezései:

- 4.1. Vállalkozó alvállalkozót igénybe venni jogosult.
- 4.2. Vállalkozó jogosult a határidő módosítását kezdeményezni, amennyiben munkavégzése önhibáján kívül akadályokba ütközik.
- 4.3. Vállalkozó a munkavégzés során köteles az építés környezetének megóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

- 4.4. Vállalkozó köteles a munkahelyet a munkavégzése közben és után, a saját szennyeződéseitől megtisztítani. Anyagmaradékok, hulladék, bontási törmelék, csomagoló anyag, stb. összetakarítását, elszállítását az árajánlat szerinti költségen köteles elvégezni. Az építési területen Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan ütemezéssel dolgozni, hogy a felhalmozott anyagok ne jelentsenek balesetveszélyt, illetve az épület építési területen kívül eső részében a használatot ne akadályozza.
- 4.5. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 4.6. Vállalkozó köteles betartani a munkavédelmi előírásokat, értük teljes felelősséggel tartozik.
- 4.7. Megrendelő képviselője jogosult és köteles a kivitelezést bármikor, de legalább 8 naponként ellenőrizni,
- 4.8. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munka várható időpontjáról a munkák megkezdése előtt 3 munkanappal korábban Megrendelőt értesíteni.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 5.1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, elmulasztaná, hogy befejezze a projekt egészének megvalósítását a szerződésben rögzített véghatáridőre (befejezési határidőre), akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a projekt nettó ellenértékének, mint vetítési alap – amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik – 0,3%-ának megfelelő arányban a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik az előírt befejezési határidő és az egész projektre kiadott befejezési teljesítésigazolás szerinti tényleges befejezési időpont között. A késedelmi kötbér maximuma: 30%, melynek elérése: azonnali hatályú felmondás, a meghiúsulási kötbér érvényesítése.
- 5.2. A Ptk. 6:171.§, Ptk. 6:172.§ és a Ptk. 6:173. § alapján a Ptk. 6:159. § (3) bekezdésének megfelelően a kivitelezett munkára 5 év jótállás biztosítása a teljesítés időpontjától számítva, a beépített termékekre a gyártói garancia időtartamára.

6. Felek egyéb megállapodásai:

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő pótmunkára külön szerződést kell kötni.
- 6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt mértékű szavatossági és jótállási időn belül, Vállalkozó köteles a neki felróható okból bekövetkező hiba javításának elvégzésére. Amennyiben megrendelő felhívására a munkát nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult harmadik féltől megrendelni, és Vállalkozó terhére elvégeztetni azt.
- 6.3. Felek az itt nem érintett kérdésekben a vonatkozó -különösen az építésügyi kivitelezési tevékenységre vonatkozó- jogszabályokat, valamint a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezését tekintik mérvadónak.

A szerződést aláírók kijelentik, hogy a szerződést annak aláírására való jogosultságuk birtokában, valamint a szerződés érvényességéhez szükséges módon, elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budajenő, 2021. január 25.



MAROS 35. ÉPÍTŐIPARI BT.
 2093 Budajenő Ady Endre. u. 24.
 Adószám: 22175326-2-13
 Cégjegyzékszám: 13-06-054585
 Szla.sz.: 10918001-00000073-26760009
 UniCredit Bank

György Attila
 ügyvezető
 Vállalkozó

György Attila
 György Attila 2021.01.25.
György Attila