

Kivonat Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 16-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
35/2020. (VII. 16.) sz. határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Transfekál Szennyvízszállító és Szolgáltató Kft.-vel (2461 Tárnok, Fehérvári út 51.) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése kötetlen közzolgáltatási szerződést a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budai István sk.  
polgármester

dr. Kovács Dénes sk.  
jegyző

Kiadmány hitelül:



dr. Kovács Dénes  
jegyző





# KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Budajenő Község Önkormányzata** (2093 Budajenő, Fő u. 1-3. képviseli: Budai István polgármester),  
mint Megrendelő, (a továbbiakban Önkormányzat),

másrészről

**Transfekál Szennyvízszállító és Szolgáltató Kft.** (2461 Tárnok, Fehérvári út 51., képviseli: : Nagy Norbert Salamon ügyvezető), mint kizárólagosan jogosult közszolgáltató (a továbbiakban Közszolgáltató) – (a továbbiakban együttesen: Felek) között  
a mai napon az alábbi feltételekkel.

## I. Preambulum

- 1.) Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (a továbbiakban: Vgt.) 44/C. §-ában foglaltak alapján az önkormányzati feladatellátási körbe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése közfeladat kötelező közszolgáltatás keretében Budajenő község közigazgatási területén történő ellátása céljából a Közszolgáltatót bízza meg a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos önkormányzati közfeladat ellátására.
- 2.) Felek ezen közszolgáltatási szerződésben rögzítik a közfeladat ellátásával összefüggő, őket megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket.

## II. Általános rendelkezések

- 1.) A közszolgáltatással ellátandó közfeladat terjedelme
  - 1.1. A közszolgáltatás kiterjed Budajenő község közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek az Önkormányzata Képviselő-testületének vonatkozó önkormányzati rendeletében meghatározott ártalmatlanítási helyre történő elszállítására.
  - 1.2. Közszolgáltatónak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatban a szerződés 1.1 pontjában meghatározott tevékenysége Budajenő község közigazgatási területén, a közcatornára rá nem kötött ingatlanon keletkezett vagy a helyben való engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett és az ingatlan tulajdonos által összegyűjtött és a Közszolgáltatónak átadott háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására terjed ki, az Önkormányzata Képviselő-testületének a vonatkozó önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.
  - 1.3. Közszolgáltató az 1.1 pontban meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenységét közigazgatási területén kizárólagos jelleggel látja el.
  - 1.4. Közszolgáltató közszolgáltatás ellátására 2020. augusztus 1. napjától kezdődő 2022. augusztus 1. napjáig tartó határozott időtartamra jogosult és köteles.
  - 1.5. A Közszolgáltató a szerződés 1.1 pontjában meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek ezen szerződésben meghatározott feltételek szerinti begyűjtésére, ártalmatlanítási helyre történő szállítására vonatkozó közszolgáltatás ellátását elvállalja.

## III. A Közszolgáltató kötelezettségei

- 1.) Hatósági engedély
  - 1.1. A Közszolgáltatónak a közszolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkeznie kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közműpótló műtárgyból történő eltávolításához, elszállításához, ártalmatlanító helyen történő elhelyezéséhez szükséges érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel és az illetékes hatóságtól beszerzett, a tevékenység végzésére vonatkozó nyilvántartásba vételi igazolással.

## 2.) A Közszolgáltatás ellátása

2.1. Közszolgáltató Budajenő község közigazgatási területén ezen szerződésben meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló tevékenységet, illetve az erre irányuló – az érintettek részére kötelezően igénybe veendő – közszolgáltatást a közszolgáltatás időtartama alatt folyamatosan és teljes körűen látja el.

2.2. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére e szerződésben meghatározott közszolgáltatást a közszolgáltatás igénybevételére kötelezettek részére úgy teljesíti, hogy a közműpótló létesítményben lévő háztartási szennyvíz kiürítését az ingatlanulajdonos bejelentésétől számított legfeljebb 3 munkanapon belül elvégzi. A háztartási szennyvíz ártalmatlanításra történő átadási helye: az ingatlanhoz tartozó közműpótló létesítmény helye.

## 3.) A közszolgáltatás technikai és személyi feltételei

3.1 Közszolgáltató nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatást az ágazati jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő szállítóeszközzel köteles ellátni.

3.2 A Közszolgáltató által használt szállítójárműveknek alapfelszereltségükben alkalmasnak kell lenniük az ingatlanulajdonosok szennyvíz tárolására alkalmas közműpótló létesítményeinek a kiürítésére. A szállítójárműveknek alapfelszereltségükben legalább 30 méter hosszú szívócsővel kell rendelkezniük és alkalmasnak kell lenniük 5 méter mélységből a szennyvíz kiürítésére (szippantására).

3.3 Közszolgáltató a tevékenység ellátásába alvállalkozót nem vonhat be.

3.4 Közszolgáltatónak rendelkeznie kell olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a közszolgáltatás keretében ellátni szándékozott tevékenység gyakorlása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek.

3.5 Közszolgáltatónak rendelkeznie kell a közszolgáltatás ellátásához szükséges informatikai háttérrel, olyan számítógépparkkal, amely alkalmas a megrendelői adatbázis kezelésére, a szolgáltatott adatok tárolására, kezelésére, továbbá rendelkeznie kell a nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatást rendszeresen teljesíteni és nyilvántartási rendszert működtetni.

3.6 Közszolgáltató köteles biztosítani folyamatos rendelkezésre állással és a tevékenység ellátásával kapcsolatban az egyéb jogszabályi feltételeknek megfelelő képzettségű szakembereket.

## 4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítási célú végleges elhelyezése

4.1. Közszolgáltató a közszolgáltatás keretében begyűjtött és elszállított háztartási szennyvizet Bicskei koncentrált szennyvíz-leürítő telepen köteles elhelyezni, leüríteni.

4.2 Közszolgáltató köteles betartani a szennyvizet befogadó műtárgy üzemeltetésére vonatkozó előírásokat, különösen annak üzemelési idejére, illetve a közészségügyi és biztonsági előírásokra vonatkozóan.

4.3 Közszolgáltató a közcsatornával el nem látható ingatlanokról történt szennyvíz beszállítás után járó esetleges költségvetési támogatás igénylésének elszámolásához a szükséges adatokat vezeti.

## 5. A Közszolgáltató tájékoztatási kötelezettsége

Közszolgáltató az általa alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről a közszolgáltatás teljesítéséről és tapasztalatairól, valamint a Vgt. 44/H. § (1) bekezdése szerint részletes költségelszámolás elkészítésével a tárgyévet követő év március 31-ig írásban beszámol az Önkormányzata képviselő-testületének.

## 6. A Közszolgáltató adatszolgáltatási kötelezettsége

6.1. Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátását szabályozó Vgt. 44/E §-a szerinti, a közszolgáltatási díjhátralékos ingatlanulajdonosokra vonatkozó adatszolgáltatást köteles teljesíteni az Önkormányzat részére. Közszolgáltató a működésére érvényes számviteli és egyéb jogszabályban előírt nyilvántartást köteles vezetni.

6.2. Közszolgáltató az általa 6.1. pontban meghatározott adatnyilvántartást az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és a végrehajtási rendeletében foglaltak alkalmazásával, valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával köteles végezni.

## 7. A közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok tájékoztatása

7.1. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatást igénybe venni köteles ingatlantulajdonosokat felhívás közzétételével tájékoztatja a közszolgáltatás nyújtására történő rendelkezésre állásról, a közszolgáltatásra irányuló közüzemi szerződés létrejöttéről, a szolgáltatás megrendelésének a módjáról.

7.2. Közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő információkat az ingatlantulajdonosok tájékoztatása végett köteles minél szélesebb körben közzé tenni.

## 8. Fogyasztói kifogások, észrevételek intézése

8.1. Közszolgáltató köteles az <https://transfekal-kft.cegteszt.eu/> url címen üzemeltetett elektronikus ügyfélszolgálaton az ingatlantulajdonosi panaszokat felvenni, azokat nyilvántartani – amennyiben lehetséges, illetve szükséges a helyszínen kivizsgálni és nyomban megválaszolni – a fogyasztóvédelmi jogszabályok szerinti határidőben kivizsgálni és az ingatlantulajdonost erről igazolható módon tájékoztatni.

8.2. Közszolgáltató köteles szabályozni az általa nyújtott közszolgáltatással kapcsolatos kifogások és észrevételek elintézésének a rendjét.

## IV. Az Önkormányzat kötelezettségei

1.) Az Önkormányzat közszolgáltatás biztosításával kapcsolatos kötelezettségei

1.1. Az Önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása, illetve az egyedi közüzemi szerződés megkötése érdekében rendeletben állapítja meg a közszolgáltatással összefüggő, a Vgt. 44/C. §. (2) bekezdése szerinti személyes adatok szolgáltatásának és kezelésének a rendjét.

1.2. Az Önkormányzat kötelessége a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése.

2.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz lakossági díja

2.1. Az Önkormányzat a rendeletében határozza meg – többek között – a közszolgáltatási díj megfizetésének szabályait és a közszolgáltatás díjának legmagasabb mértékét.

## V. A Közszolgáltatás finanszírozása és a közszolgáltatási díja

1.) A Közszolgáltatás finanszírozásának elvei

1.1. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatást az Önkormányzat által rendeletben meghatározott közszolgáltatási díjbevételeiből fedezi. A közszolgáltatási díjat a közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok fizetik meg.

1.2. Közszolgáltató a közszolgáltatást megvalósításához és ezen szerződésben meghatározott színvonalon történő fenntartásához szükséges tárgyi eszközökkel, személyi állománnyal és pénzeszközökkel rendelkezik. A közszolgáltatásba bevont tárgyi eszközöknek a hosszú távú fenntartását és fejlesztését Közszolgáltató a közszolgáltatási díjbevételeiből fedezi.

1.3. Az Önkormányzat a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás ellátásáért pénzbeli díjat nem fizet, illetve más ellenszolgáltatást nem nyújt.

1.4. A közszolgáltatás díját az Önkormányzata képviselő-testületének vonatkozó önkormányzati rendelete tartalmazza. A díjról a Közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos részére, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését követően haladéktalanul, a helyszínen számlát kiállítani, melynek alapján az ingatlantulajdonos, a számla kézhezvételével egyidejűleg köteles a díjat megfizetni.

1.5. Az Önkormányzat a közszolgáltatásért fizetendő ellenszolgáltatást a Vgt. 44/D. §-ában meghatározott szabályok szerint, a Közszolgáltató által elkészített – részletes költségelemzést is tartalmazó – javaslat alapján, az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendeletben állapítja meg. A közszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását (módosítását) megelőzően, minden év október 31. napjáig a Közszolgáltató a Vgt. 44/D. (7) bekezdése szerint köteles költségelemzés alapján a 44/D. §. (1) – (6) bekezdésben foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készíteni.



1.6. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közszolgáltatásért az ingatlan tulajdonost terhelő díjhátralék, az erre megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek. A Közszolgáltató a könyveiben kimutatott díjhátralék beszedésére a Vgt. 44/E. §-ában meghatározott szabályok szerinti intézkedik.

## **VI. A szerződés megszűnése**

1.) A közszolgáltatási szerződés megszűnése

1.1. A közszolgáltatási szerződés megszűnik:

- a felek közös megegyezésével
- a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével
- bármelyik fél rendkívüli felmondásával.

1.2. A közszolgáltatási szerződés a Felek egyező akaratából közös megegyezéssel, az új közszolgáltató kiválasztása utáni időponttól, a közszolgáltatás folyamatos ellátását nem veszélyeztető módon szüntethető meg.

1.3. Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést rendkívüli esetben felmondhatja, ha a közszolgáltatási szerződés létrejöttét követően megalkotott jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtathatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

1.4. Közszolgáltató a szerződést a Vgt. 44/G. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint a közszolgáltatás megkezdését követően az előző pontban meghatározott körülmények bekövetkezésén túl akkor mondhatja még fel, ha az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – Közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti (súlyos szerződésszegés) és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz és akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.

1.5. Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést a Vgt. 44/D. §. (3) bekezdésében foglaltak szerint felmondhatja, ha a Közszolgáltató a feladatai ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja. Az Önkormányzat a Közszolgáltatónak a közszolgáltatási szerződésben rögzített kötelezettségei súlyos és felróható megsértése esetén szintén felmondhatja a közszolgáltatási szerződést (súlyos szerződésszegés).

1.6. Súlyos kötelezettségszegésnek minősül a Feleknek minden olyan felróható magatartása, amely a szerződésben, illetve a szerződésben jelzett jogszabályok által meghatározott kötelezettségeinek a megsértését eredményezi úgy, hogy ez a másik számára súlyos anyagi és erkölcsi érdeksérelemmel jár.

1.7. A felmondás minden esetben írásban érvényes.

## **VII. Egyéb rendelkezések**

1. Bizalmas információk

- 1.1. Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.
- 1.2. Közszolgáltató köteles gondoskodni arról, és felel azért, hogy a bizalmas információkat és az üzleti vagy szolgálati titkot az esetleges közreműködő, teljesítési segéd vagy alvállalkozó is bizalmasan kezelje.
- 1.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik személy előtt csak azt követően tárják fel, hogy arról a másik féllel egyeztetettek.

2. Adatvédelem

- 2.1. Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint kezelik, és továbbítják a szerződés teljesítésével, illetve a közszolgáltatás nyújtásával kapcsolatban náluk keletkező személyes és üzleti vagy szolgálati titkokat képező adatokat.
- 2.2. Az adatot vagy üzleti és szolgálati titkot kezelő fél felel minden olyan kárért, amely a nem megfelelő adatkezelés vagy adatvédelem folytán a másik félnél vagy harmadik

személyeknél keletkezik.

3. Együtműködés, viták rendezése

- 3.1. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
- 3.2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő, bármely vitát a Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Közzolgáltató vezetőjéhez, illetve az Önkormányzatot képviselő polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást a Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

### VIII. Záró rendelkezések

1. Felek ezen közzolgáltatási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt igazolt képviselőjük útján helybenhagyólag írják alá.
2. Jelen szerződést Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 35/2020. (VII. 16.) számú határozatával hagyta jóvá.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budajenő, 2020. .... ..

Kelt:, ....., 2020. .... ..

---

**Budajenő Község Önkormányzata**

képviseli: Budai István  
polgármester

---

**Transfekál Szennyvízszállító és Szolgáltató**

**Kft.**  
képviseli: Nagy Norbert Salamon  
ügyvezető

