

Kivonat Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 16-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2020. (VII. 16.) sz. határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Budajenő község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban a következő döntést hozza:

- 1) A Szőlődomb II. fejlesztési területen lévő Lke-9 építési övezetbe tartozó területről az erdővel határos 1789-1793 hrsz-ú telkek övezeti besorolását tulajdonosi (fejlesztő) kezdeményezésre módosítani kívánja.
- 2) Az önkormányzat által támogatott, ugyanakkor magánérdekű fejlesztés tervezési díjának, költségeinek fedezetére az önkormányzat településrendezési szerződést köt a fejlesztésben érintett ingatlan tulajdonossal. A Képviselő-testület a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a 1789 és 1790 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával kötendő településrendezési szerződést.
- 3) A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel kíván tervezési szerződést kötni, a tervezési díjat a Kft. által adott ajánlat alapján 970.000,- Ft + ÁFA összegben hagyja jóvá (amelyet valamennyi költséggel egyetemben a fejlesztő fizet meg).
A Kft. előzetes tájékoztatás szerint a módosítás lefolytatására, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet rendelkezései szerint, egyszerűsített eljárásban kerülhet sor, ami kb. 5-6 hónapot vesz igénybe (ebből a munkaközi anyag elkészítésére - a szerződés aláírásától számítva - kb. 6 héttel lehet számolni).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás során az önkormányzat teljeskörű képviselőtére, a szerződések megkötésére és az eljáráshoz kapcsolódó költségek megfizetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budai István sk.
polgármester

dr. Kovács Dénes sk.
jegyző

Kiadmány hitelélül:

dr. Kovács Dénes
jegyző



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budajenő Község Önkormányzata

székhelye: 2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

adószáma: 15730174-1-13

bankszámlaszáma: 11742001-15390204

képviselője: Budai István polgármester

a továbbiakban, mint **Önkormányzat**,

.....

székhelye:

levelezési címe:

adószáma:-.....-.....

cégjegyzékszám:-.....-.....

bankszámlaszáma:-.....-.....

képviseli:

jogi képviselő:

a továbbiakban mint **Fejlesztő**,

között az alábbi feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, CÉLJA

Budajenő község településrendezési eszközeinek módosítása a Budajenő belterületén kialakítandó Lke-9/1 övezetre vonatkozóan.

Felek rögzítik, hogy a fejlesztés a Fejlesztő érdekében áll, ugyanakkor összhangban van Budajenő község fejlesztési céljaival, ezért az Önkormányzat támogatja. Erre tekintettel a Fejlesztő vállalja, hogy a fejlesztéssel felmerülő valamennyi költséget (így különösen a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rend. szerinti területrendezési hatósági eljárás /a továbbiakban: területrendezési hatósági eljárás/ és a tervezési munkák költségeit stb.) a 2. pontban részletezettek szerint megfizeti az Önkormányzatnak.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a fejlesztéssel érintett valamennyi eljárást, (így különösen a területrendezési hatósági eljárást, és a szükséges településrendezési eljárást stb.) az e szerződésben megállapított határidőn belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja,

2. A FEJLESZTŐ ÁLTAL ÁTVÁLLALT KÖLTSÉGEK

a. területrendezési hatósági eljárás tervezési munka díja:

.....,- Ft, azaz forint,

.....,- Ft, azaz forint ÁFA (27%),

összesen:

.....,- Ft, azaz forint.

b. településrendezési tervezés tervezési díja:

.....,-Ft, azaz forint,

.....,-Ft, azaz forint ÁFA (27 %)

összesen:

.....,-Ft, azaz forint.

c. településfejlesztési hozzájárulás

10.000.000,-Ft, azaz tízmillió forint.

3. A FEJLESZTŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Fejlesztő kötelezettsége, hogy a 2. pontban meghatározott költségeket Megrendelő részére a szerződéskötést követően 15 napon belül megfizeti.
- 3.2. Fejlesztő kötelezettsége, hogy céljairól az Önkormányzatot és az Önkormányzat által megbízott tervezőt teljes körűen tájékoztassa.
- 3.3. A Fejlesztő vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 8 napon belül az adatokat rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag Fejlesztőt terheli.
- 3.4. Fejlesztő vállalja, hogy a tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a terv elkészítése során az Önkormányzattal és tervezővel teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal.
- 3.5. Fejlesztő a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolja.
- 3.6. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy a tervező csak a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben Fejlesztő szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési észrevétel tesz, azt a tervező írásban köteles jelezni Fejlesztő és az Önkormányzat felé. Felek ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben Fejlesztő észrevételét a tervező tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért Fejlesztő teljes körű felelősséggel tartozik. Tervező ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

6. AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 2. pont szerinti összegek 3.1. pont szerinti megfizetését követően 8 napon belül szerződést köt a tervezővel és megindítja az 1. pont szerinti eljárásokat.
- 6.2. Az Önkormányzat köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni:
 - Tervezési terület digitális alaptérképe, digitális szintvonalállomány;
 - Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló képviselőtestületi döntés;
 - Vonatkozó tervek, tanulmánytervek;
 - Hatályos településrendezési eszközök
 - egyéb vonatkozó fejlesztési dokumentumok,
 - államigazgatási szervek előzetes véleménye
- 6.3. Az Önkormányzat köteles a tervező számára a tervdokumentációk elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 6.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 8 napon belül az adatokat a tervező rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag az Önkormányzatot terheli.
- 6.5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet) alapján szükséges egyeztetési folyamatot megszervezi, a terv elkészítése során Fejlesztővel és a tervezővel teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal, Képviselő-testületi döntés szüksége esetén 14 napon belül dönt, a tervező részére utasítást ad.
- 6.6. Az Önkormányzat a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolja.

6.7. Az Önkormányzat kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, a tervező csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben az Önkormányzat szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt a tervező írásban köteles jelezni felé. Felek ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben az Önkormányzat az általa adott utasítást tervező tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért az Önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik. Tervező ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

7. EGYEBEK

7.1. Felek kötelesek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni.

7.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéskor előre nem látható (az 1. pontban nem rögzített), de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a szerződést írásban módosítják.

7.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

7.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájukra a Budapest Környéki Törvényszék, illetve Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgytól, illetve a pertárgy értékétől függően.

Budajenő, 2020.

Budai István
polgármester
az Önkormányzat képviselőjében

.....
Fejlesztő

